

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 марта 2017 г. N 679

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК ДО 2020 ГОДА

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации г.о. Саранск от 06.06.2018 N 1344,  
от 28.01.2019 N 126, от 22.09.2020 N 1418)

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2015 года N 1738-р "О стандарте развития конкуренции в субъектах Российской Федерации" Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить Инвестиционную стратегию городского округа Саранск до 2020 года согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
городского округа Саранск  
П.Н.ТУЛТАЕВ

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК ДО 2020 ГОДА

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации г.о. Саранск от 06.06.2018 N 1344,  
от 28.01.2019 N 126, от 22.09.2020 N 1418)

#### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК ДО 2020 ГОДА

##### 1.1. Общие положения и основания разработки

##### Инвестиционной стратегии городского округа Саранск

Инвестиционная стратегия городского округа Саранск до 2020 года (далее - Инвестиционная стратегия) представляет собой плановый документ, определяющий долгосрочные цели и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления городского округа Саранск совместно с бизнес-сообществом по созданию благоприятного инвестиционного климата на его территории.

Настоящая Инвестиционная стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы и механизмы реализации инвестиционной политики в городском округе Саранск. В ней формируются принципы взаимодействия хозяйствующих субъектов, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

Инвестиционная стратегия городского округа Саранск разработана в соответствии с Инвестиционной стратегией Республики Мордовия до 2020 года, утвержденной Постановлением Правительства Республики Мордовия от 16.06.2014 N 275.

Настоящая Инвестиционная стратегия разработана с учетом предложений и требований:

1. Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденного решением наблюдательного совета Автономной некоммерческой организации "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" от 03 мая 2012 года;
3. Стратегии социально-экономического развития Республики Мордовия до 2025 года, утвержденной Законом Республики Мордовия от 01.10.2008 N 94-З;
4. Инвестиционной стратегии Республики Мордовия до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 июня 2014 г. N 275;
4. Стратегии социально-экономического развития городского округа Саранск до 2025 года, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 30.04.2013 N 1096.

##### 1.2. Цели и задачи Инвестиционной стратегии

Главной стратегической целью Инвестиционной стратегии является обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа Саранск в интересах повышения качества жизни населения и социально-экономического благосостояния района. Для достижения главной стратегической цели Инвестиционной стратегии необходимо решить ряд задач.

| Цели второго уровня   | Задачи  |
|---|---|
| 1. Снижение административных барьеров   | 1.1. Сокращение предельного срока прохождения процедур по предоставлению инвесторам земельных участков.<br>1.2. Сокращение количества и предельного срока прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства промышленного и непромышленного назначения.<br>1.3. Сокращение количества и предельного срока прохождения процедур, необходимых для технологического присоединения к энергетической и коммунальной инфраструктуре.<br>1.4. Обеспечение канала прямой связи инвесторов с органами власти городского округа Саранск и гарантий соблюдения прав инвесторов.  |
| 2. Повышение доступности земельных ресурсов для осуществления инвестиционных проектов                 | 2.1. Сформирование земельных участков для оперативного выделения земельных участков инвесторам<br>2.2. Повышение доступности информации о пригодных для реализации инвестиционных проектов земельных участках, находящихся в муниципальной собственности  |
| 3. Развитие потребительских рынков, малого и среднего предпринимательства                             | 3.1. Создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения городского округа на потребительские товары, услуги общественного питания и бытовые услуги<br>3.2. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства   |
| 4. Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов | 4.1. Формирование системы оперативного реагирования органов местного самоуправления на запросы и потребности инвесторов<br>4.2. Достижение положительного восприятия предпринимательским сообществом общих условий ведения предпринимательской деятельности на территории городского округа Саранск, включая улучшение инвестиционного климата<br>4.3. Широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов<br>4.4. Организация заседаний Совета предпринимателей при Администрации городского округа Саранск в целях повышению эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и предпринимательских структур, обеспечения благоприятных условий делового климата, |

Целевые показатели Инвестиционной стратегии, отражающие результаты реализации мероприятий, указаны в приложении N 1.

### 1.3. Основные направления Инвестиционной стратегии

Инвестиционная стратегия охватывает следующие ключевые направления инвестиционной политики территории:

1. Повышение эффективности взаимодействия органов исполнительной власти на местах, органов местного самоуправления с предпринимательским сообществом, в том числе за счет снижения административных барьеров, возникающих при реализации инвестиционных проектов;

2. Развитие гибкой системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов, соответствующих стратегическим направлениям инвестиционного развития городского округа Саранск и приоритетным направлениям развития административно-территориальных образований района.

3. Расширение инфраструктурных возможностей городского округа Саранск для реализации крупных инвестиционных проектов, а также проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Позиционирование городского округа Саранск как одного из лидеров среди районов Республики Мордовия, формирование и продвижение его положительного инвестиционного имиджа.

## Глава 2. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

### 2.1. Общие сведения о городском округе Саранск

#### Общие сведения.

Инвестиционный климат - это среда, в которой протекают инвестиционные процессы. Особенности формирования и реализации инвестиционной политики напрямую зависят от инвестиционного климата территории.

Саранск был основан в 1641 году как крепость на юго-восточной окраине Русского царства, на Атемарской засечной черте. Крепость называлась Саранский Острожек и располагалась на берегу реки Инсар, в устье реки Сарлей (современная Саранка). В основе этих названий мордовское сара - "большое осоковое

болото, заболоченная пойма", что соответствует географическим условиям.

В состав городского округа Саранск входят следующие населенные пункты: город Саранск, состоящий из Ленинского, Октябрьского и Пролетарского районов, рабочий поселок Луховка, рабочий поселок Николаевка, рабочий поселок Ялга, поселок Добровольный, поселок Озерный, поселок Пушкино, село Горайновка, село Грибоедово, село Зыково, село Куликовка, село Макаровка, село Монастырское, село Напольная Тавла, деревня Ивановка, деревня Полянки, деревня Танеевка.

Городской округ Саранск расположен в Среднем Поволжье по обе стороны реки Инсар (бассейн Волги), в 642 км к юго-востоку от Москвы. Площадь городского округа Саранск составляет 383,3 кв. км.

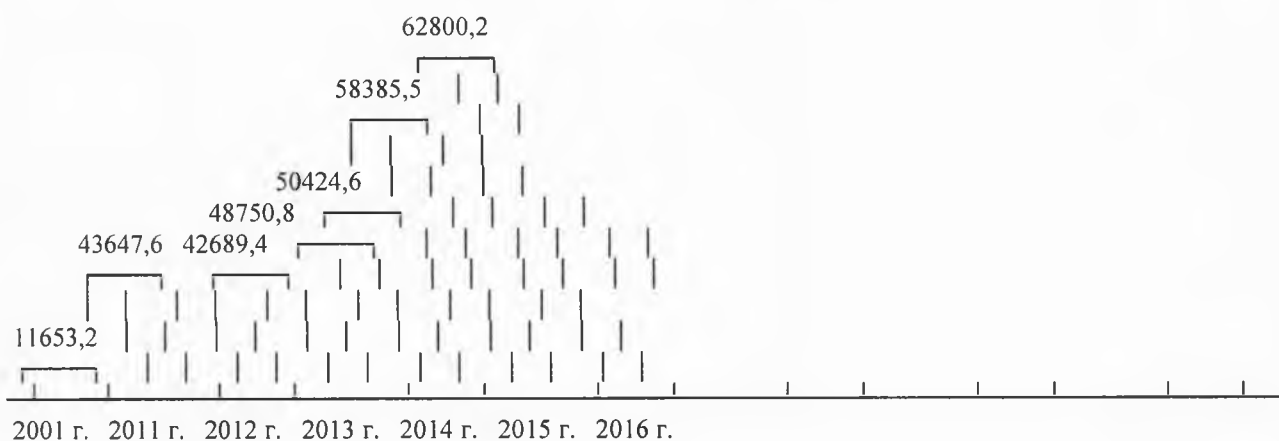
Саранск - столица Республики Мордовия, которая граничит с Чувашией, Нижегородской, Ульяновской, Пензенской и Рязанской областями. В радиусе экономически выгодной доступности рынков сбыта большинства видов продукции (500 км от г. Саранска) расположены Республика Татарстан, Самарская, Саратовская, Тамбовская области. Потребительский рынок в указанных зонах характеризуется достаточно высокой покупательной способностью населения, уровень среднедушевых доходов находится пределах от 25 до 40 тысяч рублей.

На 1 января 2016 года численность постоянного населения составляла 337,2 тыс. человек, в том числе: городское население - 328,7 тыс. чел., сельское население - 8,5 тыс. чел. Из общего числа постоянного населения городского округа Саранск: мужчины - 148,8 тыс. чел., женщины - 182,9 тыс. чел. Численность детей и подростков в возрасте до 15 лет на 1 января 2016 года составила 14,6% от общей численности населения (49,2 тыс. чел.), число лиц трудоспособного возраста - 60,0% (202,4 тыс. чел.), удельный вес лиц старше трудоспособного возраста - 24,6% (82,9 тыс. чел.). На 1 января 2017 года численность населения выросла до 344,4 тыс. человек.

#### **Промышленный потенциал городского округа**

В городском округе Саранск насчитывается более 70 крупных и средних предприятий промышленности. Основными направлениями специализации промышленности являются электро- и светотехника, производство строительных материалов, пищевая промышленность. Объем промышленного производства за последние пять лет увеличился в 1,5 раза.

**Объем  
промышленного производства в г.о. Саранск  
в 2001 - 2016 гг. (тыс. руб.)**



В структуре объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами наибольшая доля приходится на производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - 34% и производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака - 29%.

Рисунок не приводится.

#### **Научно-образовательный потенциал**

Саранск имеет высокий научно-образовательный потенциал.

В городе функционирует Республиканский лицей - Центр для одаренных детей. Лицей функционирует с 2010 года и входит в число 10 лучших школ страны.

Основная задача лицея - формирование кадрового потенциала в сфере высоких технологий. Лицей работает по трем профильным направлениям: физико-математический, химико-биологический, информационно-технологический. Постоянные партнеры лицея - ведущие вузы Мордовии и России: Мордовский Государственный университет им. Н.П.Огарева (Национальный исследовательский университет), Мордовский педагогический институт им. М.Е.Евсевьева; Московский физико-технический институт (Национальный исследовательский университет), Московский государственный университет им. М.В.Ломоносова; Санкт-Петербургский государственный университет; Новосибирский государственный университет (Национальный исследовательский университет); Северо-восточный Федеральный университет им. М.К.Аммосова.

В городе действуют 7 ВУЗов и их филиалов, в которых обучается более 30 тыс. студентов, в том числе более 500 студентов - граждане иностранных государств.

Мордовский государственный университет имени Н.П.Огарева ведет свою историю с 1931 года и сегодня это один из ведущих вузов Российской Федерации, который входит в состав Ассоциации классических университетов России, является учредителем Ассоциации ведущих вузов России. В 2010 году Мордовскому государственному университету им. Н.П.Огарева присвоена категория "Национальный исследовательский университет". Университет осуществляет совместные инновационные проекты с ведущими научными центрами Российской академии наук и высокотехнологичными предприятиями Республики Мордовия. В Мордовском государственном университете им. Н.П.Огарева функционирует единственный в России светотехнический факультет, где производится подготовка специалистов по следующим направлениям: информационная безопасность, электроника и наноэлектроника, оптотехника, стандартизация и метрология, сервис.

#### **Транспортная инфраструктура**

Саранск находится на пересечении автомобильных магистралей:

P180 ("Подъезд к г. Саранск от автомобильной дороги М5 "Урал");

P158 ("Нижний Новгород - Саратов (через Арзамас, Саранск, Несу, Пензу)");

P178 ("Саранск - Сурское - Ульяновск");

P179 ("Саранск - Рузаевка - Пайгарм").

От основной дороги, ведущей на Москву, - трассы М5 "Урал" - город находится в удалении около 180 километров.

Железнодорожное движение в Саранске было открыто в 1893 году. В 1940 году было построено здание, функционирующее и сегодня. В 2009 году была проведена масштабная реконструкция, в ходе которой существенно изменился внешний вид и увеличилась площадь комплекса более чем в два раза. Сейчас железнодорожный вокзал Саранск относится ко второму классу. Ежедневно с железнодорожного вокзала отправляются поезда дальнего следования во многие города России.

Аэропорт Саранска осуществляет круглогодично рейсы в Москву, открыты сезонные авиамаршруты в город Сочи. В настоящее время ведется масштабная реконструкция здания аэропорта и прилегающей территории. Запланированы работы по реконструкции аэровокзала, посадочной полосы, замене светосигнального оборудования, кроме того, будет построено 2 новых терминала, парковка расширена до 1000 машиномест. В результате реконструкции пропускная способность авиаузла увеличится до 200 тысяч человек. К 2018 году аэропорт Саранска будет соответствовать всем современным мировым стандартам и сможет претендовать на статус международного.

#### **Развитие малого и среднего предпринимательства**

В Саранске зарегистрировано 14669 субъектов малого и среднего бизнеса, на которых занято более 50 тыс. человек, это около 30% экономически активного населения города.

В городе создана необходимая инфраструктура, позволяющая поддерживать стабильность функционирования предприятий малого и среднего бизнеса.

Администрацией городского округа Саранск субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется имущественная поддержка, оказывается информационная и консультационная помощь (организуются семинары, различные мероприятия по вопросам предпринимательской деятельности, осуществляется консультирование граждан, желающих организовать собственное дело, субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе начинающих предпринимателей, по вопросам ведения предпринимательской деятельности, формам и методам государственной и муниципальной поддержки, оказывается содействие в организации и проведении совместных рекламных кампаний (акций, выставок-распродаж, розничных и оптовых ярмарок) для увеличения объемов продаж товаров собственного производства).

В городском округе функционирует Совет предпринимателей при Администрации городского округа Саранск, являющийся координационно-совещательным органом, призванным способствовать повышению эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и предпринимательских структур в реализации политики в сфере малого и среднего предпринимательства городского округа Саранск.

#### **Потребительский рынок**

Ежегодно растет объем оборота розничной торговли. По итогам 2015 года этот показатель составил 41935,2 млн. рублей, что на 31,8% выше уровня 2012 года. В 2016 году оборот розничной торговли незначительно снизился (на 8,7% к уровню 2015 года) и составил 38278,8 млн. рублей. За последние 4 года в Саранске наблюдается значительный рост числа крупных торговых центров, открыли свои представительства многие сетевые ритейлеры.

Активно развивается рынок общественного питания, по итогам 2016 года оборот общественного питания составил 3032,1 млн. руб.

#### **Инвестиционная деятельность**

Саранск обладает большим инвестиционным потенциалом. Объем инвестиций в экономику города с каждым годом продолжает увеличиваться, во многом это результат проводимой органами власти инвестиционной политики, направленной на снижение административных барьеров, обеспечение устойчивого

развития, создание условий для эффективной работы городских предприятий, улучшение делового и инвестиционного климата.

Объем привлеченных инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города в 2016 году составил 25541,5 млн. руб., что в 1,3 раза выше уровня 2012 года.

### Строительство

Жилищный фонд Саранска составляет 7792,7 тыс. кв. м общей площади (по итогам 2015 года). За последние четыре года в городе введено в эксплуатацию свыше 10 тысяч квартир общей площадью 626,5 тыс. кв. м, в том числе в 2015 году введено в эксплуатацию 174 тыс. кв. м жилья. Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья в 2016 году составила 185,3 тыс. кв. м, что на 6,5% больше 2015 года. В 2016 году введено в эксплуатацию 3090 квартир.

## 2.2. SWOT-анализ инвестиционной среды городского округа Саранск

Приоритетные направления и инструменты активизации инвестиционной деятельности.

Проведенный анализ социально-экономического развития городского округа позволил выделить ряд существенных позитивных факторов конкурентоспособности города (сильные стороны), которые можно эффективно использовать для поступательного развития и ряд факторов негативно влияющих на развитие города.

### Матрица SWOT-анализа инвестиционного потенциала городского округа Саранск <\*>

| Преимущества (S)   | Недостатки (W)   |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выгодное географическое положение, Саранск находится на пересечении крупных магистральных дорог.</li> <li>2. Наличие земельных ресурсов для ведения производства, жилищного строительства.</li> <li>3. Благоприятный инвестиционный климат, наличие мер поддержки инвесторов.</li> <li>4. Наличие промышленных парков, институтов развития и поддержки бизнеса.</li> <li>5. Высокий научно-образовательный потенциал.</li> <li>6. Высокий уровень обеспеченности энергоресурсами (электроэнергией, водопроводом, отоплением, сетевым газоснабжением).</li> <li>7. Высокий уровень развития средств коммуникаций и информационных технологий.</li> <li>8. Наличие современных объектов спортивной инфраструктуры.</li> <li>9. Благоприятная экологическая и этнокультурная ситуация и толерантность межнациональных отношений.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дисбаланс трудовых ресурсов, снижение численности трудоспособного населения</li> <li>2. Низкая оснащенность предприятий современным оборудованием.</li> <li>3. Невысокий уровень доходов населения.</li> <li>4. Высокий уровень износа инженерных коммуникаций.</li> <li>5. Слабое развитие туристической инфраструктуры.</li> </ol> |
| Возможности (O)  | Угрозы (T)   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие незанятых сфер экономической деятельности перспективных для развития малого и среднего бизнеса.</li> <li>2. Развитая система транспортного обслуживания, наличие разнообразия видов транспорта.</li> <li>3. Интенсивное развитие спорта.</li> <li>4. Высокий уровень качества и доступности дошкольного, общего и дополнительного образования.</li> <li>5. Развитая система культурно-просветительских учреждений.</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Старение кадрового состава, отток молодого экономически активного населения за пределы города и республики.</li> <li>2. Недостаток специалистов рабочих специальностей</li> <li>3. Наличие городов-конкурентов в Приволжском Федеральном округе</li> <li>4. Износ части инженерной инфраструктуры города</li> </ol>                  |

## 2.3. Стратегические направления инвестиционного развития городского округа Саранск

Наибольший эффект от реализации инвестиционной политики в условиях ограниченных финансовых и административных ресурсов достигается при условии целенаправленного воздействия на так называемые "точки роста" территории. Комплексный анализ уровня социально-экономического развития городского округа Саранск позволил выделить две группы приоритетных направлений инвестиционного развития: главная ("точки роста" территории) и поддерживающая. В главную группу включены направления, которые должны стать катализаторами развития экономики муниципального образования. Поддерживающая группа - направления, без которых реализация направлений главной группы невозможна.

| Главная группа ("точки роста" территории)  | Поддерживающая группа   |
|--|---|
| 1. Строительство, реконструкция и модернизация промышленных объектов.<br>2. Жилищное строительство и благоустройство жилого фонда.<br>3. Развитие инфраструктурного комплекса. | 1. Формирование качественно новой среды проживания с развитой социальной инфраструктурой.<br>2. Улучшение качества природной среды, обеспечение экологической безопасности. |

Важнейшим вектором инвестиционной политики городского округа Саранск является повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа. В целях привлечения потенциальных инвесторов, планомерного и эффективного развития территории городского округа Саранск разработаны и утверждены Генеральный план городского округа Саранск, Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, местные нормативы градостроительного проектирования. Также на официальном сайте Администрации городского округа Саранск размещается актуальная информация об инвестиционных площадках, расположенных на территории городского округа Саранск.

**Инвестиционные проекты, реализуемые на территории  
городского округа Саранск**

| N п/п | Наименование предприятия             | Наименование инвестиционного проекта   | Объем финансирования, тыс. руб. | Срок реализации, годы |
|-------|--------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| 1.    | ПАО "Электровыпрямитель"             | Техническое перевооружение   | 860000                          | 2019 - 2024           |
| 2.    | ЗАО "Оптиковолоконные Системы"       | Создание производства оптического волокна (2-я очередь)  | 10200000                        | 2019 - 2022           |
| 3.    | ООО "ВКМ-Сталь"                      | Строительство литейного комплекса для производства среднего и мелкого литья до 24 тыс. тонн в год  | 2900000                         | 2019 - 2022           |
| 4.    | ООО "Кабельный завод "Цветлит"       | Освоение производства кабелей с высокомодульной изоляцией из NEPR резины, хладостойкой резины, термоэластопласта и полимерной композицией тп-хл, ls-хл и frls-хл.                                | 316008                          | 2019 - 2023           |
| 5.    | АО "Лидер-Компаунд"                  | Создание производства электропроводящих пероксидносшиваемых компаундов для экранов силовых кабелей среднего и высокого напряжения и безгалогенных негорючих компаундов для низковольтных кабелей | 266146                          | 2021 - 2022           |
| 6.    | АО "Лидер-Компаунд"                  | Организация производства саморегулирующихся нагревательных кабелей   | 271580                          | 2021 - 2025           |
| 7.    | ООО "Эпромет"                        | Организация производства силовых кабелей с изоляцией из этиленпропиленовой резины (ЭПР) на напряжение до 35 кВт  | 1100000                         | 2017 - 2022           |
| 8.    | АО "Биохимик"                        | Реконструкция корпуса N 61. Создание производства активных фармацевтических субстанций антибиотиков, модернизация и расширение производства импортозамещающих инъекционных препаратов в ампулах  | 423000                          | 2017 - 2024           |
| 9.    | АО "Мордовская ипотечная корпорация" | Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на   | 4000000                         | 2019 - 2022           |



|     |                           |  |        |             |
|-----|---------------------------|--|--------|-------------|
|     |                           | участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска, Четвертый микрорайон. |        |             |
| 10. | ООО "Саранскабель-Оптика" | Организация производства трубок из алюминиевого сплава и симметричных кабелей связи нового поколения                           | 561500 | 2018 - 2026 |
| 11. | ООО "ЭМ-Кабель"           | Организация производства силовых кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 - 110 кв.                           | 506294 | 2016 - 2025 |

### **Строительство, реконструкция и модернизация промышленных объектов**

Развитие инновационной инфраструктуры и поддержка инновационной деятельности является одним из приоритетных направлений инвестиционного развития городского округа Саранск, поскольку рост научно-технического потенциала района позволяет развивать производство высокотехнологичной, ресурсосберегающей и конкурентоспособной продукции.

Промышленный комплекс обеспечивает наибольший вклад в совокупный выпуск продукции муниципального образования. Высокий уровень налоговой отдачи, заработной платы работников предприятий, обеспеченность ресурсами - основа выбора промышленного производства в качестве приоритетного направления развития.

Главными задачами развития промышленного комплекса района являются:

определение площадок под расширение существующих промышленных предприятий и создание новых производств;

создание условий для инновационного развития промышленного комплекса;

технологическое обновление производственных мощностей на основе внедрения передовых российских и зарубежных технологий;

внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий производства.

### **Жилищное строительство и благоустройство жилого фонда**

Одним из важнейших направлений инвестиционного развития является жилищное строительство.

Главными задачами развития жилищного строительства являются:

переселение граждан и ликвидация ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования;

улучшение жилищных условий, в том числе обеспечение доступным жильем молодых семей, молодых специалистов;

предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения или строительства индивидуального жилого дома, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;

обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;

формирование рынков эффективных земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

активизация развития малоэтажного жилищного строительства.

### **Развитие инфраструктурного комплекса.**

Создание объектов инфраструктуры важнейшее направление государственной и муниципальной инвестиционной политики. От уровня развития инфраструктурного комплекса во многом зависит инвестиционная привлекательность территории. Развитие практики государственно-частного партнерства позволит оптимизировать затраты государства и хозяйствующих субъектов на строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры.

Основными направлениями инвестиционного развития инфраструктурного комплекса города должны стать:

модернизация жилищно-коммунального хозяйства, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

создание конкурентоспособной транспортной инфраструктуры для обеспечения реализации транзитного потенциала района, строительство мостов.

### **Формирование качественно новой среды проживания с развитой социальной инфраструктурой.**

Результатом реализации Инвестиционной стратегии станет рост благосостояния жителей городского округа. В связи с этим, к социальной инфраструктуре будут предъявляться повышенные требования. Улучшение социальной инфраструктуры точно так же как и коммунальной невозможно только за счет бюджетных средств, поэтому для реализации инвестиционных проектов в социальной сфере необходимо использовать механизмы государственно-частного партнерства.

Главными задачами развития являются:

достижение обеспеченности населения района учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с градостроительными нормативами;

повышение квалификации педагогов, обновление методов, форм и образовательных технологий с целью повышения качества образования обучающихся;

модернизация материально-технической базы муниципальных образовательных организаций (обновление учебного, лабораторного оборудования, спортивного инвентаря);

повышение уровня физической подготовки населения за счет создания возможностей для занятий физической культурой и спортом;

создание условий для развития народного самодеятельного творчества, сохранения национальной культуры и налаживания межнациональных культурных связей.

#### **Улучшение качества природной среды, обеспечение экологической безопасности.**

В целях обеспечения комфортной среды обитания населения город ориентирован на реализацию инвестиционных проектов направленных на:

экологизацию промышленного производства и улучшение качества окружающей среды (использование экологически безопасных видов транспорта, транспортных коммуникаций и топлива, снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты и др.);

прекращение несанкционированного размещения отходов, создание современной инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами путем строительства специальных полигонов и участков по их переработке;

снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **Глава 3. АНАЛИЗ ФОРМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ САРАНСК**

#### **3.1. Система государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Мордовия**

Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности осуществляется на основе сформированной нормативной правовой базы, основными составляющими которой являются:

- Закон Республики Мордовия от 20 февраля 2006 года N 6-3 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Мордовия";

- Закон Республики Мордовия от 21 февраля 2008 года N 5-3 "О предоставлении государственных гарантий Республики Мордовия";

- Закон Республики Мордовия от 25 ноября 2004 года N 77-3 "О снижении ставок по налогу на прибыль организаций";

- Закон Республики Мордовия от 27 ноября 2003 года N 54-3 "О налоге на имущество организаций";

- Закон Республики Мордовия от 24 декабря 2010 года N 106-3 "О залоговом фонде Республики Мордовия";

- Закон Республики Мордовия от 26 мая 2009 года N 41-3 "О государственной поддержке сельского хозяйства Республики Мордовия";

- Закон Республики Мордовия от 4 февраля 2009 года N 5-3 "О налоговых ставках при применении упрощенной системы налогообложения";

- постановление Правительства Республики Мордовия от 18 марта 2013 года N 88 "О некоторых вопросах реализации Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия на 2013 - 2018 годы";

- постановление Правительства Республики Мордовия от 23 ноября 2006 года N 510 "Об утверждении порядка проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия";

- постановление Правительства Республики Мордовия от 25 февраля 2013 года N 59 "Об утверждении Порядка предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) в агропромышленном комплексе";

- постановление Правительства Республики Мордовия от 27 декабря 2010 года N 515 "Об утверждении Порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций";

- постановление Правительства Республики Мордовия от 8 сентября 2006 года N 397 "Об утверждении Положения о порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления им нежилых помещений Государственного учреждения "Бизнес-инкубатор Республики Мордовия" в аренду и оказания услуг субъектам малого предпринимательства Республики Мордовия";

- постановление Правительства Республики Мордовия от 9 августа 2010 года N 324 "О предоставлении финансовой поддержки научно-технической деятельности и разработке инновационных проектов в Республике Мордовия.

#### **3.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа Саранск**



Муниципальная поддержка субъектов инвестиционной деятельности на территории городского округа Саранск осуществляется на основе нормативной правовой базы, основными составляющими которой являются:

- решение Саранского городского Совета депутатов от 23 ноября 2005 года N 173 "О введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности";
- решение Совета депутатов городского округа Саранск от 10 июля 2009 года N 362 "Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";
- решение Совета депутатов городского округа Саранск от 29 января 2010 года N 481 "Об утверждении Порядка зачета стоимости капитального ремонта арендуемых объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности городского округа Саранск, в счет арендной платы";
- постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 29 июня 2007 года N 1245 "Об оказании консультационной, организационной поддержки и мониторинге субъектов малого предпринимательства";
- постановление Администрации городского округа Саранск от 10 ноября 2015 года N 3234 "Об утверждении муниципальной целевой программы "Формирование благоприятного инвестиционного климата в городском округе Саранск"

#### **Глава 4. РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ**

##### **4.1. Мероприятия по формированию конкурентоспособного и привлекательного инвестиционного климата**

На основе комплексной оценки инвестиционного климата территории, учитывая значимость факторов, определяющих ее инвестиционную привлекательность и сдерживающих инвестиционную активность хозяйствующих субъектов, а также динамику основных показателей инвестиционной деятельности, можно заключить, что в настоящее время городской округ Саранск привлекателен для инвесторов, созданы условия, способствующие притоку инвестиций в город. Однако с учетом обостряющейся конкуренции за инвестиционные ресурсы внутри региона и в национальной экономике в целом достижение целей и задач Инвестиционной стратегии возможно только при условии постоянной целенаправленной работы по формированию конкурентоспособного и привлекательного инвестиционного климата. Формирование благоприятного и конкурентоспособного инвестиционного климата предполагает решение поставленных задач в рамках приоритетных направлений инвестиционного развития территории городского округа, а также реализацию комплекса мероприятий по поддержке инвестиционной деятельности.

Достижение стратегических целей инвестиционной политики городского округа Саранск будет осуществляться за счет реализации как мероприятий действующих целевых программ, так и комплекса дополнительных мероприятий, направленных на привлечение новых инвестиций и повышение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов.

Комплексный механизм поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа Саранск будет предусматривать следующие мероприятия:

1. Снижение административных барьеров и сокращение управленческих рисков при реализации инвестиционных проектов:

организация эффективной работы Совета предпринимателей по вопросам улучшения административной среды, анализа случаев создания необоснованных барьеров для инвесторов;

тесное взаимодействие с ООО "Корпорация развития Республики Мордовия" - региональный институт развития, направленный на создание максимально комфортной бизнес-среды для привлечения инвестиций в экономику региона;

обеспечение канала прямой связи инвесторов с органами власти городского округа и гарантий соблюдения прав инвесторов.

2. Участие в проектах муниципально-частного партнерства

3. Меры муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

4. Формирование земельных участков с целью сокращения сроков на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство:

формирование и регулярное обновление базы данных свободных земельных участков для размещения инвестиционных проектов;

ежегодная актуализация плана создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в Саранске.

5. Разработка целевых программ, направленных на решение ключевых социально-экономических проблем.

6. Формирование благоприятного инвестиционного имиджа Саранска:

широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов; проведение встреч, круглых столов с представителями малого, среднего и крупного бизнеса, ознакомление их с имеющимися инвестиционными площадками;

размещение и актуализация информации об инвестиционных проектах города на интернет-сайте;

участие городского округа Саранск в выставочных мероприятиях, экономических форумах для создания благоприятного имиджа территории.

#### 4.2. Ожидаемые результаты реализации

##### Инвестиционной стратегии к 2020 году

Основными ожидаемыми результатами реализации настоящей Инвестиционной стратегии станут:  
увеличение объемов и темпов роста инвестиций в основной капитал;  
рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг;  
положительная динамика индекса промышленного производства;  
рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства;  
рост ввода в действие жилых домов и показателя обеспеченности населения жилищной площадью  
улучшение демографической ситуации.

#### 4.3. Оценка эффективности реализации

##### Инвестиционной стратегии

Разработчиком Инвестиционной стратегии является управление экономики Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск (далее - разработчик Инвестиционной стратегии).

Разработчик Инвестиционной стратегии осуществляет анализ хода реализации Инвестиционной стратегии, оценивает эффективность ее реализации на основе фактически достигнутых значений целевых показателей и отчетов о реализации Инвестиционной стратегии структурных подразделений Администрации городского округа Саранск, при необходимости вносит изменения в Инвестиционную стратегию.

Ежегодно, не позднее 1 апреля года следующего за отчетным, разработчик проводит оценку эффективности Инвестиционной стратегии, и направляет отчет Главе городского округа Саранск.

Отчет о ходе реализации Инвестиционной стратегии размещает на официальном сайте Администрации городского округа Саранск.

Приложение 1

### ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ "ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК ДО 2020 ГОДА"

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г.о. Саранск от 22.09.2020 N 1418)

|    | Показатель (индикатор)<br>(наименование)   | Ед.<br>измерения | Значения показателей по годам |         |         |         |         |
|----|--|------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|    |  |                  | 2016                          | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |
| 1. | Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования         | млн. руб.        | 25541,5                       | 25823,0 | 26081,0 | 26342   | 26605   |
| 2. | Объем инвестиций в основной капитал на душу населения                              | тыс. руб.        | 74,2                          | 74,5    | 75,2    | 75,4    | 75,6    |
| 3. | Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования                 | тыс. кв. м       | 185,3                         | 187,3   | 192,3   | 195,3   | 202,2   |
| 4. | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг     | млн. руб.        | 62800,2                       | 68893,0 | 76720,2 | 82636,7 | 86602,2 |
| 5. | Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения | ед.              | 430                           | 403     | 407     | 354     | 358,5   |

**ПЛАН  
МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ САРАНСК**

| N<br>п/п | Наименование<br>мероприятия  | Цель Инвестиционной стратегии  | Срок<br>реализации | Источник<br>финансирования | Ожидаемый<br>результат  | Ответственный<br>исполнитель   | Связь с целевым<br>показателем<br>Инвестиционной<br>стратегии |
|----------|--|--|--------------------|----------------------------|---|--|---|
| 1.       | Ведение интернет-страницы об инвестиционной деятельности в городском округе  | Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов. Повышение доступности земельных ресурсов для осуществления инвестиционных проектов | 2017 - 2020        | Не требуется               | Информационное освещение инвестиционной деятельности в городском округе, формирование благоприятного инвестиционного имиджа                 | Управление экономического Департамента по и взаимодействию с административными органами Администрации г.о. Саранск   | Показатель 1, 2   |
| 2.       | Оценка регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов и экспертиза действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | Снижение административных барьеров   | 2017 - 2020        | Не требуется               | Выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | Управление экономического Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации г.о. Саранск Департамент по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск | Показатель 1, 2, 3, 4, 5                                      |
| 3.       | Организация работы Совета предпринимателей при Администрации городского округа Саранск   | Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов Развитие потребительских рынков, малого и среднего предпринимательства              | 2017 - 2020        | Не требуется               | Решение вопросов, направленных на улучшения инвестиционного климата на территории городского округа, организация                            | Управление потребительского рынка и предпринимательства Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации г.о. Саранск  | Показатель 1, 2, 4, 5   |

|    |  |  |             |              |  |   |                          |
|----|--|--|-------------|--------------|--|---|--------------------------|
|    | 4. Содействие в проведении выставочно-ярмарочной деятельности в городском округе | Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов. Развитие потребительских рынков, малого и среднего предпринимательства | 2017 - 2020 | Не требуется | взаимодействия бизнеса и органов местного самоуправления | Управление потребительского рынка и предпринимательства Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации Г.о. Саранск | Показатель 1, 2, 3, 4, 5 |
| 5. | Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства               | Развитие потребительских рынков, малого и среднего предпринимательства   | 2017 - 2020 | Не требуется | Рост числа субъектов МСБ                                 | Управление потребительского рынка и предпринимательства Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации Г.о. Саранск | Показатель 1, 2, 3, 4, 5 |