

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 2 июня 2016 г. N 1851**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г.о. Саранск от 16.02.2017 N 346,  
от 16.06.2017 N 1305, от 03.10.2017 N 2192, от 29.12.2017 N 3007,  
от 02.02.2018 N 225, от 26.03.2018 N 702, от 24.04.2018 N 963,  
от 18.05.2018 N 1171, от 20.08.2018 N 1860, от 30.05.2019 N 1022,  
от 23.07.2019 N 1359, от 02.04.2020 N 554, от 10.11.2020 N 1750,  
от 02.04.2021 N 508)

В целях упорядочения размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 23 декабря 2005 года N 177, Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли на территории городского округа Саранск.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Саранск от 29 февраля 2016 года N 758 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск" (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2016 года N 1062).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Саранск - Директора Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации  
городского округа Саранск  
П.Н.ТУЛТАЕВ

Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа Саранск  
от 2 июня 2016 г. N 1851

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА**  
**НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО**  
**ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации г.о. Саранск от 29.12.2017 N 3007,  
от 02.02.2018 N 225, от 26.03.2018 N 702, от 24.04.2018 N 963,  
от 18.05.2018 N 1171, от 20.08.2018 N 1860, от 30.05.2019 N 1022,  
от 23.07.2019 N 1359, от 02.04.2020 N 554, от 10.11.2020 N 1750,  
от 02.04.2021 N 508)

**1. Общие положения**

1.1. Положение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли на территории городского округа Саранск (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 декабря 2010 года N 476 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Мордовия", постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 марта 2011 года N 484 "Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск", в целях упорядочения размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов торговли, за исключением киосков и павильонов, летних кафе, нестационарных объектов торговли на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении выставок-ярмарок, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.3. Нестационарные объекты торговли не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Размещение нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Саранск, а также на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа Саранск, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 марта 2011 года N 484 (далее - схема размещения нестационарных объектов торговли).

1.5. Право на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли, указанного в схеме размещения нестационарных объектов торговли, определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Не допускается перепродажа победителем аукциона полученного права на размещение нестационарного объекта торговли, приобретенного через аукцион.

В рамках продвижения соревнований FIFA, продвижения товарных знаков, связанных с соревнованиями, и продвижения бренда FIFA посредством изготовления, сбыта/продажи и дистрибуции различного рода высококачественных товаров с сублицензиатом на открытие официальных магазинов FIFA для продажи лицензированных продуктов договор на размещение нестационарного объекта торговли заключается без проведения аукциона по продаже права на заключение договора по письменному заявлению субъекта торговли, направленному в адрес Уполномоченного органа.

1.6. Настоящее Положение регулирует вопросы организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли на

территории городского округа Саранск (далее - договор) в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Аукцион по продаже права на заключение договора является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право размещения нестационарного объекта торговли (далее - аукцион).

1.8. Основными целями проведения аукциона являются:

1.8.1. Недопущение ограничения либо устранения конкуренции;

1.8.2. Заключение договора;

1.8.3. Пополнение бюджета городского округа Саранск;

1.8.4. Оптимизация размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск.

1.9. Предметом аукциона является право на заключение договора.

1.10. Для проведения аукциона создается комиссия в составе согласно приложению 6 к настоящему Положению.

## **2. Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2.1.2. Нестационарный объект торговли - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.1.3. Торговая палатка - нестационарный объект торговли, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2.1.4. Елочный базар - нестационарный объект торговли, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

2.1.5. Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный объект торговли, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

2.1.6. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный объект торговли, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

2.1.7. Батут - надувное игровое оборудование, конструкция, состоящая из одной или нескольких оболочек, соединенных между собой и поддерживаемых избыточным давлением воздуха, нагнетаемого одним или несколькими вентиляторами. Батут включает различные виды надувных аттракционов (т.е. аттракционов, в которых используются пневматические устройства для обеспечения соответствующей функции), посредством использования которых посетители осуществляют прыжки и скатывание - это непосредственно батуты, а также горки, манежи, игровые площадки и т.п.

2.2. Органом, уполномоченным на размещение нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск является Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск

(далее - Уполномоченный орган).

От лица Уполномоченного органа при осуществлении мероприятий, указанных в пункте 3.10. настоящего Положения, выступает Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск (далее - Представитель Уполномоченного органа).

2.3. Организатор аукциона - Представитель Уполномоченного органа (Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск).

2.4. Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

2.5. Участник аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель, допущенные Организатором аукциона для участия в аукционе.

2.6. Победитель аукциона - лицо, предложившее наибольший размер платы за право на заключение договора в порядке, установленном настоящим Положением.

2.7. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

### **3. Размещение и эксплуатация нестационарных объектов торговли**

3.1. Право на размещение нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск приобретается по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли.

3.2. Основанием для установки субъектом торговли нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск является заключенный с Уполномоченным органом договор согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - договор) и платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы за право на размещение нестационарного объекта торговли в полном объеме.

Договор заключается на срок до 1 года включительно.

3.3. Размещение нестационарных объектов торговли, деятельность которых не превышает 30 (тридцать) календарных дней в течение 6 (шести) последовательных календарных месяцев, осуществляется без проведения аукциона по продаже права на заключение договора по письменному заявлению субъекта торговли, направленному в адрес Уполномоченного органа, в порядке очередности подачи заявлений.

В заявлении должны быть указаны:

- для юридического лица: наименование юридического лица, его местонахождение, почтовый адрес, контактные телефоны, ИНН/КПП;
- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, домашний адрес, почтовый адрес, контактные телефоны, ИНН;
- специализация нестационарного объекта торговли (вид товара);
- адрес либо иное описание места размещения нестационарного объекта торговли в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов торговли.

3.3.1. К письменному заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданного до 1 января 2017 года, копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданного после 1 января 2017 года, копия паспорта;

(пп. 1 в ред. Постановления Администрации г.о. Саранск от 02.04.2020 N 554)

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием вида соответствующей экономической деятельности;

3) эскиз нестационарного объекта торговли на бумажном носителе, с цветовым решением, в формате А4, либо фотоматериал планируемого к установке нестационарного объекта торговли.

Документы, указанные в подпункте 1, 3, представляются заявителем самостоятельно. Документ, указанный в подпункте 2, запрашивается Представителем Уполномоченного органа по каналам межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находится указанный документ, если он не был представлен заявителем самостоятельно. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, представляется нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя либо оформленная в установленном порядке доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени юридического лица;

3.3.2. Представитель уполномоченного органа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его регистрации рассматривает заявление и, в случае принятия положительного решения, уполномоченный орган с субъектом торговли заключает договор при условии оплаты за право размещения нестационарного объекта торговли;

3.3.3. Договор заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после внесения платы за право на заключение договора;

3.3.4. Плата за размещение нестационарных объектов торговли, деятельность которых не превышает 30 (тридцать) календарных дней в течение 6 (шести) последовательных календарных месяцев, взимается за целый календарный месяц по начальной (минимальной) стоимости за право размещения нестационарного объекта торговли без проведения аукциона по продаже права на заключение договора, которая определяется согласно приложению 3 к настоящему Положению.

3.4. На территориях, прилегающих к стационарным объектам торговли в местах, установленных схемой размещения нестационарных объектов торговли, расположенных на муниципальных землях и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, правообладатели стационарных объектов торговли имеют право на заключение договора без проведения аукциона по продаже права на заключение договора с Уполномоченным органом;

3.4.1. Право на размещение нестационарных объектов торговли при стационарных объектах торговли на территории городского округа Саранск предоставляется заявителю - собственнику либо арендатору помещений, здания, строения, сооружения, где стационарно расположен объект торговли, по стоимости, равной начальной (минимальной) стоимости за право размещения нестационарного объекта торговли, после заключения договора с Уполномоченным органом;

3.4.2. Заключение договора на размещение нестационарных объектов торговли при стационарных объектах торговли осуществляется по письменному заявлению правообладателя стационарного объекта торговли, направленному в адрес Уполномоченного органа.

К заявлению прилагаются следующие документы:

3.4.3. Копия технической документации (технический или кадастровый паспорт) на стационарный объект торговли;

3.4.4. Правоустанавливающие документы на стационарный объект торговли, в том числе:

1) для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданного до 1 января 2017 года, копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданного после 1 января 2017 года, копия паспорта.

2) для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, устав, копия свидетельства о регистрации, выданного до 1 января 2017 года, копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, выданного после 1 января 2017 года;

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности или зарегистрированный в установленном порядке договор аренды на объект недвижимости, около которого предполагается размещение нестационарного объекта торговли.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, кроме выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, представляются заявителем самостоятельно. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости запрашиваются Представителем Уполномоченного

органа по каналам межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены заявителем самостоятельно.

3.5. Право на размещение на новый срок нестационарного объекта торговли, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных объектов торговли с периодом функционирования круглогодично, без проведения аукциона по продаже права на заключение договора предоставляется хозяйствующему субъекту, надлежащим образом исполнившему свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного объекта торговли, указанные в пунктах 13.1.2 - 13.1.5, 13.1.7, 13.1.8, 14.1 настоящего Положения.

3.5.1. Заключение договора на размещение на новый срок нестационарного объекта торговли, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных объектов торговли с периодом функционирования круглогодично, осуществляется по письменному заявлению хозяйствующего субъекта, направленному в адрес Уполномоченного органа, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора.

В заявлении должны быть указаны:

- для юридического лица: наименование юридического лица, его местонахождение, почтовый адрес, контактные телефоны, ИНН/КПП;
- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, домашний адрес, почтовый адрес, контактные телефоны, ИНН;
- специализация нестационарного объекта торговли (вид товара);
- адрес либо иное описание места размещения нестационарного объекта торговли в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов торговли.

3.5.2. К письменному заявлению прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц:
  - 1) нотариально заверенная либо заверенная руководителем доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;
  - 2) копии учредительных документов;
  - 3) полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- для индивидуальных предпринимателей:
  - 1) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданного до 1 января 2017 года, копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданного после 1 января 2017 года, копия паспорта;
  - 2) нотариально заверенная доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;
  - 3) полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.5.3. К письменному заявлению прилагается справка об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

3.5.4. Документы, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 3.5.2 настоящего Положения, представляются хозяйствующим субъектом самостоятельно. Документы, указанные в подпункте 3 пункта 3.5.2, пункте 3.5.3 настоящего Положения, запрашиваются Представителем Уполномоченного органа по каналам межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены хозяйствующим субъектом самостоятельно.

3.5.5. Представитель Уполномоченного органа в течение 15 (пятнадцати) календарных

дней со дня его регистрации рассматривает заявление и, в случае принятия положительного решения, уполномоченный орган с хозяйствующим субъектом заключает договор на новый срок в течение 10 (десяти) рабочих дней после внесения платы за право на заключение договора на банковский счет Администрации городского округа Саранск.

3.5.6. Плата за право на заключение договора на новый срок определена в размере, сложившемся по результатам предыдущих торгов.

3.5.7. Договор на новый срок заключается сроком на 1 год.

3.6. Основанием для начала эксплуатации субъектом торговли нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск является акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного объекта торговли требованиям, указанным в договоре (далее - акт контрольно-приемочной комиссии), по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.7. Нестационарный объект торговли, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты установки нестационарного объекта торговли. Для проведения осмотра нестационарного объекта торговли контрольно-приемочной комиссией (в составе согласно приложению 7 к настоящему Положению) субъект торговли уведомляет контрольно-приемочную комиссию всеми доступными способами (по телефону, при личной встрече и т.д.) об установке нестационарного объекта торговли. Нестационарный объект торговли осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления уведомления.

3.8. По результатам осмотра нестационарного объекта торговли в течение 1 (одного) рабочего дня со дня осмотра составляется акт контрольно-приемочной комиссии.

В случае если нестационарный объект торговли и для организации досуга, отдыха и спорта (игровой надувной комплекс и надувной батут) при осмотре контрольно-приемочной комиссии занимает большую площадь земельного участка (от 10% до 20%), чем предусмотрено схемой размещения нестационарных объектов торговли, субъект торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан доплатить разницу размера платы за право заключения договора в зависимости от фактически занимаемой площади в бюджет городского округа Саранск.

Разница размера платы за право заключения договора рассчитывается от итогового (определенного по результатам аукциона) размера платы за право на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли.

3.9. В случае если нестационарный объект торговли эксплуатируется без утвержденного акта контрольно-приемочной комиссии, действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке, нестационарный объект торговли подлежит демонтажу, при этом оплаченная сумма по договору не подлежит возврату.

3.10. Контроль за исполнением условий договора, заключенного по результатам аукциона, осуществляет Уполномоченный орган.

3.11. При осуществлении контроля за исполнением условий договора, заключенного по результатам аукциона, Представитель Уполномоченного органа:

3.11.1. Осуществляет учет нестационарных объектов торговли и контроль за их размещением;

3.11.2. Осуществляет контроль за целевым использованием места размещения нестационарного объекта торговли;

3.11.3. Принимает меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного объекта торговли, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

3.11.4. Выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных объектов торговли;

3.11.5. Осуществляет учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение нестационарного объекта торговли.

3.12. Уполномоченный орган заключает и подписывает договор с победителем аукциона или с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота (в случае отказа победителя аукциона от подписания договора).

3.13. На каждом нестационарном объекте торговли в течение всего периода работы должен находиться на доступном для покупателей месте договор и предъявляться по требованию покупателей, а также контролирующими и надзорных органов.

#### **4. Права и обязанности организатора аукциона**

4.1. Организатор аукциона определяет начальный (минимальный) размер платы за право на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли по методике согласно приложению 3 к настоящему Положению.

4.2. Организатор аукциона принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) по формам согласно приложению 4 к настоящему Положению и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

4.3. Проверяет правильность представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, указанному в извещении об итогах аукциона.

4.4. Определяет дату, время и место признания претендентов участниками.

4.5. Принимает решение о проведении аукциона, определяет дату, время и место проведения аукциона, а также определяет форму подачи предложений о цене лота.

4.6. Утверждает аукционную документацию.

4.7. Определяет размер задатка.

4.8. Определяет срок и условия внесения задатка претендентами.

4.9. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, указанные в аукционной документации.

4.10. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации (печатном издании), а также размещает его на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.11. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи заявок.

4.12. Обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии по проведению аукционов.

4.13. Устанавливает перечень лотов, выставляемых на аукцион, и определяет начальную цену лотов.

4.14. Определяет величину повышения начальной цены лота ("шаг аукциона") при проведении аукциона.

4.15. Назначает аукциониста.

4.16. Уведомляет претендентов о признании участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

4.17. Уведомляет победителя аукциона и других его участников о принятом комиссией по проведению аукционов решении.

4.18. Организует подготовку и публикацию извещения об итогах аукциона.

4.19. Имеет право принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4.20. Имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию в средствах массовой информации (печатном издании) и на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4.21. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной в установленные сроки в средствах массовой информации (печатном издании) и на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в



информационно-коммуникационной сети Интернет, а также с внесенными в нее в установленном порядке изменениями.

4.22. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями.

4.23. Ведет реестр договоров на размещение нестационарных объектов торговли.

4.24. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением.

## **5. Полномочия комиссии по проведению аукциона**

5.1. Комиссия по проведению аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли на территории городского округа Саранск (далее - комиссия) создается с целью проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли на территории городского округа Саранск (далее - аукцион);

5.1.1. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5.2. Основными функциями комиссии являются:

- участие в разработке аукционной документации;
- рассмотрение заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;
- принятие решения о результатах рассмотрения заявок, признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании претендентов участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктами 8.8., 8.13. настоящего Положения, путем оформления протокола. Отказ в признании претендентов участниками аукциона и в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пунктах 8.8., 8.13. настоящего Положения, не допускается;

- проведение аукциона;
- определение победителя аукциона;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Саранск не позднее чем на следующий день после рассмотрения заявок;
- ведение протокола об итогах аукциона;
- признание аукциона несостоявшимся;
- разработка условий и содержания письменных документов (договоров, протоколов, заявок и т.п.);
- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Комиссия имеет право запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.4. Комиссия обязана направлять протоколы об итогах аукционов победителям.

5.5. Решения комиссии принимаются на ее заседании путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании Комиссии;

5.5.1. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, в случае присутствия на ее заседании не менее двух третей от общего состава членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии;

5.5.2. Заседания комиссии ведет председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии;

5.5.3. Член комиссии обязан лично присутствовать на заседаниях комиссии.

В случае невозможности участия в заседании комиссии член комиссии обязан сообщить об

этом председателю комиссии с указанием причин отсутствия.

При отсутствии по уважительным причинам члена комиссии его замещает лицо, исполняющее обязанности в соответствии с нормативным актом Администрации городского округа Саранск или доверенностью;

5.5.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости;

5.5.5. Решения комиссии оформляются протоколами и подписываются всеми членами комиссии, принявшими решение. Член комиссии, не согласный с принятым решением, может письменно изложить свое особое мнение и приложить к протоколу заседания комиссии;

5.5.6. Протоколы заседания комиссии оформляются в день заседания комиссии.

## **6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (далее - участник аукциона).

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

6.2.1. Отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.2.2. Отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

6.2.3. Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов от балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не будет принято.

6.3. Участник аукциона подает заявку на участие в порядке и сроки, установленные для проведения аукциона, и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит задаток;

6.3.1. В случае победы в аукционе приобретает права и несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

## **7. Извещение о проведении, результатах аукциона и аукционная документация**

7.1. Извещение о проведении аукциона (согласно приложению 5 к настоящему Положению) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона публикуется в средствах массовой информации (печатном издании), и размещается одновременно с аукционной документацией на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.2. Аукционная документация должна содержать:

7.2.1. Сведения о наименовании, месте нахождения и номере контактного телефона организатора аукциона;

7.2.2. Дату, время, место и форму проведения аукциона;

7.2.3. Место и порядок приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;

7.2.4. Размер задатка, срок и порядок его внесения;

7.2.5. "Шаг аукциона";

7.2.6. Порядок ознакомления с аукционной документацией;

- 7.2.7. Срок и порядок внесения платы за заключение договора;
  - 7.2.8. Срок заключения договора;
  - 7.2.9. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей;
  - 7.2.10. Примерная форма договора;
  - 7.2.11. Форма заявки на участие в аукционе;
  - 7.2.12. Условия проведения аукциона;
  - 7.2.13. Реквизиты банковского счета для внесения задатка, платы за право на заключение договора;
  - 7.2.14. Схема размещения нестационарного объекта торговли;
  - 7.2.15. Эскиз нестационарного объекта торговли на бумажном носителе, с цветовым решением, в формате А4, либо фотоматериал планируемого к установке нестационарного объекта торговли;
  - 7.2.16. Иные дополнительные условия и требования к форме и условиям подачи документов, а также дополнительные условия для участников аукциона, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- Извещение об итогах аукциона публикуется в средствах массовой информации (печатном издании) и на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в информационно-коммуникационной сети Интернет в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора с победителем аукциона.

## **8. Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе**

- 8.1. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 6.1. настоящего Положения.
- 8.2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.
- 8.3. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются претендентом в открытой форме в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией.
- 8.4. Заявка должна содержать следующие сведения о претенденте:
- 8.4.1. Фирменное наименование (наименование);
  - 8.4.2. Организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
  - 8.4.3. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя);
  - 8.4.4. Реквизиты банковского счета для возврата задатка;
  - 8.4.5. Номер контактного телефона.
- 8.5. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.
- 8.6. Заявка должна содержать информацию о дате проведения аукциона и номере заявленного лота.
- 8.7. К заявке прилагаются следующие документы:
- 8.7.1. Для юридических лиц:
    - 1) нотариально заверенная либо заверенная руководителем доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;
    - 2) копии учредительных документов;
    - 3) полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
  - 8.7.2. Для индивидуальных предпринимателей:
    - 1) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя, выданного до 1 января 2017 года, копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданного после 1 января 2017 года, копия паспорта;

2) нотариально заверенная доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

3) полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

8.7.3. Справка об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

8.7.4. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации банковский счет Администрации городского округа Саранск;

8.7.5. Опись представленных документов в двух экземплярах. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

8.7.6. Документы, указанные в подпунктах 1, 2 пунктов 8.7.1., 8.7.2. настоящего Положения, представляются заявителями самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 3 пунктов 8.7.1., 8.7.2., пункте 8.7.3. настоящего Положения, запрашиваются Представителем Уполномоченного органа по каналам межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены заявителем самостоятельно.

В случае подачи претендентом заявок в отношении нескольких лотов, допускается предоставление документов, указанных в пунктах 8.7.1., 8.7.2 и 8.7.3., в одном экземпляре.

8.8. Непредставление полного комплекта документов, указанных в пунктах 8.4. - 8.7. (кроме указанных в подпунктах 3 пунктов 8.7.1., 8.7.2., пункте 8.7.3. настоящего Положения), является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

8.9. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона срок при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

8.10. Прием заявок прекращается организатором не ранее чем за 5 (пять) календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.11. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

8.12. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

8.13. Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

8.13.1. Заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

8.13.2. Не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении, по

состоянию на день, предшествующий дню рассмотрения заявок на участие в аукционе;

8.13.3. Несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения;

8.13.4. Наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

8.14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

## **9. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

9.1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о рассмотрении заявок.

9.2. Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт либо нотариально заверенную либо заверенную руководителем доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

9.3. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

9.4. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

9.5. Аукцион ведет аукционист в следующем порядке:

9.5.1. При проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

9.5.2. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";

9.5.3. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену лота. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

9.5.4. Если после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

9.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую наибольшую цену лота, на которой завершился аукцион.

9.7. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.8.1. По окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

9.8.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

9.8.3. Комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

9.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

9.10. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном

порядке указывается:

9.10.1. Перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

9.10.2. Победитель аукциона;

9.10.3. Цена лота, предложенная победителем;

9.10.4. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене лота.

По каждому лоту составляется отдельный протокол об итогах аукциона, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

9.11. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота.

9.12. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, по цене, предложенной победителем аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, является обязательным.

9.13. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток, а также обеспечение заключения договора ему не возвращаются.

9.14. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет всеми доступными способами участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, о возможности заключения договора по цене, предложенной победителем аукциона, а также вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

9.15. Право на заключение договора может быть предоставлено без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора, равным начальному (минимальному) размеру платы за заключение договора, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным.

9.16. Протоколы об итогах аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее 3 (трех) лет.

## **10. Задаток для участия в аукционе и шаг аукциона. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе**

10.1. Для участия в аукционе устанавливаются следующие требования: обеспечение заявки (здатка) в размере 100 (ста) процентов от начального (минимального) размера платы за право на заключение договора и обеспечение заключения договора по каждому лоту в зависимости от ассортимента продаваемого товара и вида оказываемых услуг в размере, определяемом согласно приложению 8 к настоящему Положению.

10.2. Претенденты вносят задаток и обеспечение заключения договора в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток и обеспечение заключения договора вносятся по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка и обеспечения заключения договора на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

10.3. Случаи одновременного возврата денежных средств, внесенных в качестве задатков и обеспечения заключения договора:

10.3.1. Претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения официального отзыва;

10.3.2. Претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

10.3.3. Участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола;

10.3.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

10.4. Случаи возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заключения договора (без возврата внесенных задатков):

10.4.1. Участнику аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся (единственному участнику) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

10.4.2. Победителю аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

10.4.3. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота с даты заключения договора.

10.5. При заключении договора с единственным участником, с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право на заключение договора, а сумма обеспечения заключения договора возвращается в порядке, установленном пунктом 10.4. настоящего Положения.

10.6. Задаток и обеспечение заключения договора не возвращаются в следующих случаях:

10.6.1. При уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота от подписания протокола о результатах аукциона;

10.6.2. При уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота от заключения в установленный срок договора;

10.6.3. Участнику аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в пункте 8.9. настоящего Положения), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола).

10.7. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начального (минимального) размера платы за заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли и остается единым в течение всего аукциона.

## **11. Плата за право на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли**

11.1. Методика определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного объекта торговли определяется по формуле согласно приложению 3 к настоящему Положению.

11.2. Все значения стоимостных показателей указываются в полных рублях. Значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

11.3. Уполномоченный орган имеет право на изменение начального (минимального) размера платы за право на размещение нестационарного объекта торговли в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей,

используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

11.4. Плата за право на заключение договора устанавливается в размере итоговой цены лота, определяемой по итогам аукциона.

11.5. Плата за право на заключение договора подлежит внесению в бюджет городского округа Саранск единовременно за весь период размещения нестационарного объекта торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы в полном объеме, представляется организатору аукциона и является неотъемлемым приложением к договору.

11.6. Договор заключается после внесения в полном размере платы за право на заключение договора за весь период размещения нестационарного объекта торговли.

11.7. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки, предусматривается в договоре в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **12. Заключение договора**

12.1. С победителем аукциона заключается договор в течение 10 (десяти) рабочих дней после внесения платы за право на заключение договора.

12.2. В случае невнесения платы за право на заключение договора, либо отказа или уклонения от подписания победителем аукциона, либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, договора в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене лота, утрачивает право на заключение данного договора.

12.3. Победитель аукциона либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене лота, в целях своевременного монтажа нестационарного объекта торговли, вправе приступить к размещению нестационарного объекта торговли после заключения договора за 10 (десять) календарных дней до начала течения предусмотренного договором срока размещения нестационарного объекта торговли, при этом дополнительные денежные средства за период монтажа нестационарного объекта торговли не взимаются.

12.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене лота, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.

## **13. Основания для досрочного прекращения действия договора**

13.1. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

13.1.1. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

13.1.2. Непредъявление нестационарного объекта торговли в течение установленного срока для осмотра контрольно-приемочной комиссии;

13.1.3. Эксплуатация нестационарного объекта торговли без акта контрольно-приемочной комиссии;

13.1.4. Выявление несоответствия нестационарного объекта торговли требованиям, указанным в договоре, что подтверждается соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

13.1.5. Неосуществление торговой деятельности более 1 (одного) месяца с начала весенне-летнего периода без уважительных причин, при этом оплаченная сумма за право размещения



нестационарного объекта торговли субъекту торговли не возвращается;

13.1.6. Принятие органами местного самоуправления городского округа Саранск в установленном порядке следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта торговли препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом торговли для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

13.1.7. Установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта торговли;

13.1.8. Иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации случаи.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в пятидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли письменное уведомление.

13.2. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа нестационарный объект торговли подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора и (или) публикации соответствующего извещения на официальном сайте Администрации городского округа Саранск, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

13.3. В случае подачи субъектом торговли соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного объекта торговли осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

13.4. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 13.1.6. пункта 13.1. настоящего Положения, нестационарные объекты торговли по согласованию с Уполномоченным органом подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных объектов торговли, без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли.

#### **14. Демонтаж нестационарных объектов торговли**

14.1. Нестационарный объект торговли подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора.

14.2. В случае неосуществления в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа нестационарного объекта торговли по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта торговли без разрешительной документации осуществляется его демонтаж в порядке, предусмотренном решением Совета депутатов городского округа Саранск от 24 марта 2011 г. N 716 "Об утверждении Положения о порядке демонтажа (переноса) на территории городского округа Саранск самовольно установленных (смонтированных) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (движимого имущества).

#### **15. Заключительные и переходные положения**

Утверждение схемы размещения нестационарных объектов торговли, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов торговли, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной схемы и внесения в нее изменений.

Приложение 1  
к Положению о проведении  
аукциона по продаже права на заключение  
договора на размещение нестационарного  
объекта торговли на территории  
городского округа Саранск

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации г.о. Саранск от 26.03.2018 N 702,  
от 24.04.2018 N 963)

Примерная форма  
договора на размещение нестационарного объекта торговли

г. Саранск "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_  
г.

Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск, действующий от имени Администрации городского округа Саранск, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "Заявитель"/"Победитель аукциона" (подчеркнуть нужное здесь и далее), с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю/Победителю аукциона право на размещение нестационарного объекта торговли \_\_\_\_\_ (тип) \_\_\_\_\_ (далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск: \_\_\_\_\_ (место расположения объекта) \_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 марта 2011 года N 484, с победителем аукциона по продаже права на заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_)/с единственным участником аукциона/со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора (подчеркнуть нужное).

1.3. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем аукциона условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов торговли (далее - объектов) на территории городского округа Саранск;

2.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения

условий настоящего договора;

2.1.3. В случае досрочного прекращения действия договора при принятии органами местного самоуправления городского округа Саранск в установленном порядке решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта торговли препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом торговли для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения нестационарные объекты торговли по согласованию с Уполномоченным органом подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных объектов торговли, без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли в пределах оставшегося срока действия договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Заявителю/Победителю аукциона право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов торговли на территории городского округа Саранск по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора. Право, предоставленное Заявителю/Победителю аукциона по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

2.3. Заявитель/Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявитель/Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Уведомить всеми доступными способами (по телефону, при личной встрече и т.д.) контрольно-приемочную комиссию об установке Объекта для проведения осмотра контрольно-приемочной комиссией;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату за право на размещение Объекта;

2.4.4. Обеспечить наличие трудовых договоров с наемными работниками, нагрудные у них знаки с указанием фамилии, имени, отчества и наименования организации;

2.4.5. Для обеспечения санитарной безопасности, сохранения благоустройства и эстетического внешнего вида производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);

- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- регулярную промывку Объекта, ежедневную очистку от наклеенных объявлений и надписей;

- вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.6. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крыше Объекта и прилегающей территории;

2.4.7. Соблюдать требования к Объекту:

- Объект должен быть изготовлен в заводских условиях. Монтаж объекта в должен осуществляться только из легких сборных несущих конструкций заводского изготовления. Для изготовления (модернизации) объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы, имеющие качественную и прочную (заводскую) окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации Объекта;

- внешний вид Объекта должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего периода размещения (без видимых повреждений, аккуратно выкрашен, чистый).

- Объект обязан иметь эстетически оформленную вывеску с указанием фирменного наименования (наименования) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.

Индивидуальный предприниматель - информацию о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа;

2.4.8. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных объектов торговли и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора;

2.4.10. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа Объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора и (или) публикации соответствующего извещения на официальном сайте Администрации городского округа Саранск, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

2.4.11. Самостоятельно получать и выполнять технические условия на подключение нестационарного объекта торговли к электросетям, при отсутствии электроснабжения обеспечить нестационарный объект торговли альтернативным источником электроснабжения (генератором).

2.4.12. Обеспечить возможность предоставления услуг потребителю по безналичному расчету.

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы за право размещения нестационарного объекта торговли определен (подчеркнуть нужное): - по результатам аукциона (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_) - в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение Объекта; - по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за право на заключение договора на размещение Объекта - в случае заключения договора с единственным участником аукциона; - по цене, следующей после предложенного победителем аукциона по продаже права на заключение договора на размещение Объекта, которая составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Плата за право на заключение договора подлежит внесению в бюджет городского округа Саранск единовременно за весь период размещения нестационарного объекта торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя/Победителя аукциона по уплате платы за право на заключение договора является платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы в полном объеме за размещение Объекта, и являющийся неотъемлемым приложением к договору.

3.4. Размер платы за право на заключение договора не может быть изменен по соглашению Сторон.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем/Победителем аукциона требований, указанных в пункте 2.4. настоящего договора;

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. Эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта требованиям, указанным в договоре, что подтверждается соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

5.2.5. Непредъявление Объекта в течение установленного срока для осмотра контрольно-приемочной комиссии;

5.2.6. Неосуществление торговой деятельности более 1 (одного) месяца с начала периода, обозначенного в пункте 1.3. настоящего договора, без уважительных причин, при этом оплаченная сумма за право размещения Объекта субъекту торговли не возвращается;

5.2.7. Принятие органами местного самоуправления городского округа Саранск в установленном порядке решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта торговли препятствует осуществлению указанных работ; использованию территории, занимаемой Объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов; размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

5.2.8. Размещение более трех единиц выносного холодильного оборудования, установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами Объекта;

5.2.9. Отсутствие удобного подъезда автотранспорта, не создающего помех для прохода пешеходов. Осуществление разгрузки товара и оборудования с заездом автомобилей на тротуар;

5.2.10. Выставление на прилегающей к нестационарному объекту торговли столов, стульев, зонтов и других подобных объектов;

5.2.11. Иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации случаи.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Представитель Уполномоченного органа направляет Заявителю/Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - план-схема размещения Объекта;

Приложение 2 - эскиз нестационарного объекта торговли на бумажном носителе, с цветovým решением, в формате А4, либо фотоматериал планируемого к установке нестационарного объекта торговли;

Приложение 3 - платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы в полном объеме.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:  
аукциона:

Заявитель/Победитель

Адрес: \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП, \_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_,  
к/с \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ОКАТО \_\_\_\_\_,  
ОКОНХ \_\_\_\_\_,  
ОКПО \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Адрес: \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_,  
к/с \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ОКАТО \_\_\_\_\_,  
ОКОНХ \_\_\_\_\_,  
ОКПО \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Приложение 2  
к Положению о проведении  
аукциона по продаже права на заключение  
договора на размещение нестационарного  
объекта торговли на территории  
городского округа Саранск

Акт  
контрольно-приемочной комиссии о соответствии  
размещенного нестационарного объекта торговли требованиям, указанным  
в договоре на размещение нестационарного объекта торговли

г. Саранск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:  
председателя комиссии \_\_\_\_\_  
(Заместитель Главы Администрации городского округа Саранск – Директор  
Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными  
органами)  
Членов комиссии: \_\_\_\_\_  
(представитель Комитета земельных отношений Администрации городского  
округа Саранск)

\_\_\_\_\_  
(представитель Управления градостроительства и архитектуры  
Администрации  
городского округа Саранск)

\_\_\_\_\_  
(представитель Департамента по правовым вопросам Администрации  
городского округа Саранск)

\_\_\_\_\_  
(представители Управления потребительского рынка и предпринимательства  
Администрации городского округа Саранск)

\_\_\_\_\_  
(представитель соответствующей Администрации района (-ов)  
городского округа Саранск) и

\_\_\_\_\_  
(субъект торговли)

установила:

1. Субъектом торговли \_\_\_\_\_  
(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)  
предъявлен к приемке нестационарный объект торговли, расположенный по адресу:

2. Работы по установке нестационарного объекта торговли осуществлены на основании договора на размещение нестационарного объекта торговли от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_.

3. Предъявленный к приемке нестационарный объект торговли имеет следующие

показатели:

- тип объекта \_\_\_\_\_
- специализация объекта \_\_\_\_\_
- размер \_\_\_\_\_
- площадь \_\_\_\_\_
- внешний вид (без видимых повреждений, аккуратно выкрашен, чистый) \_\_\_\_\_

- материал отделки \_\_\_\_\_
- цвет отделки (допускается использование логотипа торговых компаний) \_\_\_\_\_

- вывеска о принадлежности и режиме работы объекта торговли \_\_\_\_\_

- торгово-технологическое оборудование \_\_\_\_\_
- холодильное оборудование \_\_\_\_\_
- малые архитектурные формы (урна, контейнер) \_\_\_\_\_

Заключены договора:

- на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) \_\_\_\_\_
- на подключение электроэнергии (да, нет) \_\_\_\_\_
- трудовые договора с наемными работниками \_\_\_\_\_

Предложения контрольно-приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на нестационарный объект торговли в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение контрольно-приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный объект торговли, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, соответствует требованиям, указанным в \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты документов) и готов к эксплуатации.

Председатель комиссии	_____	Ф.И.О.
	(подпись)	
Члены комиссии	_____	Ф.И.О.
	(подпись)	
	_____	Ф.И.О.
	(подпись)	

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли, второй - для Администрации городского округа Саранск

**МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ ПРАВА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г.о. Саранск от 23.07.2019 N 1359)

1. Настоящая методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли (далее - лот).

2. Размер начальной (минимальной) стоимости за право на размещение нестационарного объекта торговли определяется по следующей формуле:

$$\text{НЦЛ} = (\text{Спкс} \times \text{Ккс} \times \text{Кп} \times \text{Соб}) / 12 \times \text{Нвр}$$
, где:

НЦЛ - начальная цена лота (руб.);

Спкс - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

Ккс - коэффициент от кадастровой стоимости земли (%) (в соответствии с Постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 декабря 2007 года N 593, решением Совета депутатов городского округа Саранск от 27 февраля 2008 года N 44);

Соб - площадь нестационарного объекта торговли (кв. м);

Нвр - нормативное время размещения нестационарного объекта торговли, определенное для каждого вида деятельности (мес.) в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов торговли.

Кп - коэффициент, применяемый для нестационарных объектов торговли (принять в зависимости от вида ассортимента товаров и вида услуг)

Размер коэффициента, применяемый для нестационарных объектов торговли, в зависимости от ассортимента товаров и вида услуг:

п/п	Ассортимент товаров	Кп - коэффициент по городскому округу Саранск
.	квас	1,3
.	мороженое, прохладительные напитки (в том числе с применением вендинговых торговых автоматов) и кофе	0,5
.	сувенирная продукция	0,2
.	художественно-декоративные изделия и картины авторских работ художников	0,3



	натуральные елки, сосны и хвойный лапник	1,0
	ритуальные принадлежности (цветы и веночные изделия)	0,6
	сладкая вата и попкорн, пончики	0,5
	организация досуга, отдыха и спорта: - для нестационарного объекта размером до 20 кв. м - для нестационарного объекта размером более 20 кв. м	0,16 0,4
	цветы живые и цветочные композиции	0,5
0.	летняя веранда	0,3
1.	еда быстрого приготовления, мороженое и прохладительные напитки	0,8
2.	сырое молоко (с применением вендинговых торговых автоматов)	0,5
3.	продовольственные и промышленные товары (через гостированные и специально оборудованные автофургоны (автолавки), автоцистерны, автоприцепы)	0,5
4.	ремонт и изготовление ключей	0,5

Приложение 4  
к Положению о проведении  
аукциона по продаже права на заключение  
договора на размещение нестационарного  
объекта торговли на территории  
городского округа Саранск

#### ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г.о. Саранск от 30.05.2019 N 1022)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные извещения о проведении аукциона,

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

дает согласие на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли:

\_\_\_\_\_ (N лота, N в схеме размещения, адрес, дата проведения аукциона)  
Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реквизиты заявителя:

наименование банка \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_,  
корреспондентский счет \_\_\_\_\_,  
расчетный счет заявителя \_\_\_\_\_.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

не проводится процедура ликвидации, не имеется решения арбитражного суда о признании нас банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

дает согласие на то, что в случае признания нас победителями аукциона и принятия Уполномоченным органом решения о заключении с нами договора на размещение нестационарного объекта торговли, в случае отказа от его подписания, нашего уклонения от заключения договора, внесенные нами суммы задатка и обеспечения заключения договора нам не возвращается, а перечисляется в доход бюджета городского округа Саранск.

В случае возврата задатка и/или обеспечения заключения договора

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

просит вернуть средства по вышеуказанным реквизитам.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.

(цифрами и прописью)

Заявитель в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на размещение нестационарного объекта торговли согласен(на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

ФИО

Заполняется физическим лицом  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные извещения о проведении аукциона, я

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, адрес заявителя, паспортные данные, контактный телефон, ИНН, ОГРНИП)  
согласен(а) на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли

\_\_\_\_\_  
(N лота, N в схеме размещения, адрес, дата проведения аукциона)

Реквизиты заявителя:

наименование банка \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_,  
корреспондентский счет \_\_\_\_\_,  
расчетный счет заявителя \_\_\_\_\_.

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня не имеется решения арбитражного суда о признании меня банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Я согласен(а) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и принятия Уполномоченным органом решения о заключении со мной договора на размещение нестационарного объекта торговли, в случае моего отказа от его подписания, моего уклонения от заключения договора внесенные мной суммы задатка и обеспечения заключения договора мне не возвращается, а перечисляется в доход бюджета городского округа Саранск.

В случае возврата задатка и/или обеспечения заключения договора прошу Вас вернуть средства по вышеуказанным реквизитам.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.  
(цифрами и прописью)

Заявитель в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на размещение нестационарного объекта торговли согласен(на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п. \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Приложение 5  
к Положению о проведении  
аукциона по продаже права на заключение  
договора на размещение нестационарного  
объекта торговли на территории  
городского округа Саранск

Извещение N \_\_\_\_\_  
о проведении открытого аукциона на право размещения

нестационарных объектов торговли на территории  
городского округа Саранск

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации городского округа Саранск от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_.

Организатор аукциона: Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона:

430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4, каб. N 306,

контактный телефон: (8342) 24-15-40, 24-02-74.

Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена аукционная документация: [www.adm-saransk.ru](http://www.adm-saransk.ru)

Адрес места нахождения, площадь, тип и специализация предполагаемых к установке нестационарных объектов торговли, право на размещение которых выставляется на аукцион, а также период функционирования и начальный (минимальный) размер платы за право на размещение нестационарного объекта торговли (за весь период функционирования), указаны в приложении к настоящему извещению.

Заявки на участие в аукционе принимаются: с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ г. по адресу: 430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4, каб. N 306.

Рассмотрение заявок, определение участников аукциона состоится: в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ 2016 г. по адресу: 430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4, каб. N 306.

Аукцион состоится в \_\_\_\_ часов 20\_\_ г. по адресу: 430005, г. Саранск,

\_\_\_\_\_.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в соответствии со столбцом 11 приложения.

Задаток, плата за право на заключение договора вносится на счет Администрации городского округа Саранск по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

(Администрация городского округа Саранск л/с \_\_\_\_\_), р/сч \_\_\_\_\_  
отделение - \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе (с обязательным указанием адреса торгового места, номера лота и номера в схеме размещения нестационарных объектов торговли в соответствии со столбцами 2 - 3 приложения). Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок на участие в аукционе.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

Плата за право на заключение договора подлежит внесению в бюджет городского округа Саранск единовременно за весь период размещения нестационарного объекта торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

приложение к извещению

Перечень  
торговых мест, выставляемых на открытый аукцион

лота	N в схеме размеще ния	адрес места нахождения нестационар ного объекта торговли	форма собственност и земельного участка, на котором расположен объект торговли	с пециализ ация объекта торгов ли	ти п объекта торговли	перио д функциониро вания нестационар ного объекта торговли	п лощадь кв. м	нач альный размер платы за размещени е без НДС (за весь период размещени я), руб.	ша г аукциона, руб.	з адаток, руб.	д ата и время проведе ния аукцион а
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1 1	1 2

**СОСТАВ**  
**КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА**  
**НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**  
**ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г.о. Саранск от 02.04.2021 N 508)

Объедкина И.М. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск, председатель комиссии;

Данилова Л.Л. - начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск, заместитель председателя комиссии;

Кямкина И.Ю. - главный специалист отдела торговли Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Токарев С.А. - заместитель директора Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск - заведующий отделом правовой экспертизы;

Быков В.В. - начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Аброськина Н.М. - заместитель начальника Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск - заведующий отделом торговли;

Егорчиков Р.Ф. - главный специалист отдела поддержки предпринимательства Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск, аукционист;

Тюрин А.М. - председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Галат Е.Н. - Заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск - начальник организационно-правового отдела;

Кумакшева Н.Г. - Заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск - начальник организационно-правового отдела;

Кулагин И.Г. - Заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск - начальник организационно-правового отдела.

Приложение 7  
к Положению о проведении  
аукциона по продаже права на заключение  
договора на размещение нестационарного  
объекта торговли на территории  
городского округа Саранск

**СОСТАВ  
КОНТРОЛЬНО-ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г.о. Саранск от 02.04.2021 N 508)

Данилова Л.Л. - начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск, председатель комиссии;

Аброськина Н.М. - заместитель начальника Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск - заведующий отделом торговли, заместитель председателя комиссии;

Кямкина И.Ю. - главный специалист отдела торговли Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Токарев С.А. - заместитель директора Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск - заведующий отделом правовой экспертизы;

Быков В.В. - начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А.М. - председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Галат Е.Н. - Заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск - начальник организационно-правового отдела;

Кумакшева Н.Г. - Заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск - начальник организационно-правового отдела;

Кулагин И.Г. - Заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск - начальник организационно-правового отдела;

Салищева Т.Ю. - начальник Управления культуры Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск.

**РАЗМЕР  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА В ЗАВИСИМОСТИ  
ОТ АССОРТИМЕНТА ПРОДАВАЕМОГО ТОВАРА И ВИДА ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г.о. Саранск от 23.07.2019 N 1359)

п/п	Ассортимент товаров	Размер обеспечения, руб.
.	квас	5000
.	мороженое, прохладительные напитки (в том числе с применением вендинговых торговых автоматов) и кофе	20000
.	сувенирная продукция	10000
.	художественно-декоративные изделия и картины авторских работ художников	10000
.	сладкая вата и попкорн, еда быстрого приготовления	20000
.	организация досуга, отдыха и спорта	20000
.	цветы живые и цветочные композиции	5000
.	летняя веранда	20000
.	сырое молоко (с применением вендинговых торговых автоматов)	5000
0.	продовольственные и промышленные товары (через гостированные и специально оборудованные автофургоны (автолавки), автоцистерны, автоприцепы)	5000
1.	ремонт и изготовление ключей	5000