

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

РЕШЕНИЕ

от 22 мая 2008 г. N 84

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

Список изменяющих документов

**(в ред. решений Совета депутатов городского округа Саранск
от 22.04.2013 N 202, от 19.06.2013 N 214, от 30.08.2013 N 237,
от 05.03.2014 N 309, от 22.03.2019 N 225)**

В целях упорядочения размещения рекламных конструкций на территории городского округа Саранск, в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О рекламе" Совет депутатов городского округа Саранск решил:

1. Исключен. - Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 30.08.2013 N 237.
2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2008 г., но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского округа Саранск
Н.Ф.БУРНАЙКИН

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Саранск
от 22.04.2013 N 202, от 19.06.2013 N 214, от 30.08.2013 N 237,
от 05.03.2014 N 309, от 22.03.2019 N 225)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности либо в ведении Администрации городского округа Саранск.

Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, проводится Администрацией городского округа Саранск только в отношении рекламной конструкции, указанной в схемах размещения рекламных конструкций.

(п. 1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 2 в ред. Решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

3. Аукционы, проводимые на основании данного Положения, являются открытыми по составу участников.

Основными принципами организации и проведения аукционов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

4. При проведении аукционов не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;
- осуществление Поверенным аукциона координации деятельности участников аукционов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;
- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционах.

2. Основные понятия

5. В Положении используются следующие понятия:

- предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городском округе Саранск (далее - право) на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Саранск или в ведении Администрации городского округа Саранск;

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

- организатор аукциона (далее по тексту - Организатор) - Администрация городского округа

Саранск или уполномоченные ей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- поверенный аукциона (далее по тексту - Поверенный) - организатор аукциона либо уполномоченная им организация на осуществление функций по проведению аукциона по продаже права;

- конкурсная комиссия (далее по тексту - Конкурсная комиссия) коллегиальный орган, действующий на основании настоящего Положения и уполномоченный от имени поверенного аукциона проводить аукционы по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в городском округе Саранск;

- претендент - физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку на участие в аукционе; (в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

- лицо, выигравшее аукцион (Победитель аукциона) - лицо, предложившее наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона;

- начальная цена лота - это минимальная цена, по которой Поверенный аукциона готов продать лот. Минимальная цена лота определяется Организатором аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 19.06.2013 N 214)

3. Полномочия организатора, поверенного аукциона, конкурсной комиссии

6. При продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городском округе Саранск Организатор:

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

- принимает решение о проведении аукциона;

- утверждает состав лотов, выставляемых на аукцион, в том числе начальную цену лота, размер задатка, "шаг" аукциона;

- заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Победителем аукциона по результатам аукциона.

7. Конкурсная комиссия:

- вносит предложения Организатору о начальной цене лотов, "шаге" аукциона, размере задатка;

- определяет Победителя аукциона на основании критериев, установленных настоящим Положением;

- подписывает протокол по результатам аукциона;

- осуществляет проверку фактического исполнения условий аукциона;

- осуществляет иные функции, возложенные на Конкурсную комиссию настоящим Положением.

Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается Организатором.

Конкурсная комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

Конкурсная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

8. Поверенный аукциона:

- формирует и представляет на утверждение Организатора лоты, выставляемые на аукцион;

- осуществляет материально-техническое обеспечение работы Конкурсной комиссии;

- организует составление и опубликование информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона, об изменении условий и предмета аукциона, об итогах аукциона и прочее;

- определяет время и место проведения аукциона в рамках назначенной даты;

- принимает от Претендентов заявки для участия в аукционе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок;

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

- назначает аукциониста;

- хранит протоколы и иную документацию Конкурсной комиссии;
- передает лицам, выигравшим аукцион, соответствующую разрешительную документацию, удостоверяющую купленное ими право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

- в целях обеспечения эффективного контроля исполнения условий аукциона:

- а) ведет учет договоров, заключенных по результатам аукциона;

- б) осуществляет учет обязательств Победителей аукциона, определенных договорами, и контроль их исполнения;

- в) принимает от Победителей аукциона отчетные документы, подтверждающие выполнение условий аукциона;

- г) проводит проверки документов, представляемых лицами, выигравшими аукцион, в подтверждение выполнения условий аукциона, а также проверки фактического исполнения условий аукциона в месте расположения проверяемых объектов;

- д) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий аукциона;

- осуществляет иные функции, возложенные на Поверенного аукциона настоящим Положением.

4. Аукционы и извещение об их проведении

9. На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городском округе Саранск.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

Один лот может формироваться как из одного, так и из нескольких рекламных мест.

Аукцион проводится в случае, если к участию в нем допущено не менее двух участников.

(часть введена решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

10. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

(п. 10 в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

10.1. Единственный участник аукциона имеет право не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городском округе Саранск. Организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником по начальной цене аукциона.

(п. 10.1 введен решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

11. Поверенный аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона публикует извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в газете "Вечерний Саранск" или в газете "Известия Мордовии" и размещает на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

(п. 11 в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 05.03.2014 N 309)

12. Извещение об аукционе должно содержать следующие обязательные сведения:

- дата, время, место проведения аукциона;

- предмет аукциона;

- начальную цену по каждому лоту и шаг аукциона;

- форму подачи предложений;

- срок подачи заявок на участие в аукционе;

- размер, сроки и порядок внесения задатка;

- порядок проведения аукциона;

- условия определения лица, выигравшего аукцион;

- срок оплаты лицом, выигравшим аукцион, приобретенного по результатам аукциона права;

- срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- номер контактного телефона и местонахождение Поверенного аукциона.

- порядок оформления участия в аукционе;

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

- ограничения и обременения в использовании рекламного места;

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

- условия договора, заключаемого по результатам аукциона.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

13. Изменять содержание сообщения в сторону увеличения количества и состава лотов, цены по каждому лоту, уменьшения срока подачи заявок после опубликования информационного сообщения недопустимо.

В случае необходимости принятия такого решения назначенный аукцион отменяется Поверенным аукциона и объявляется новый аукцион.

14. Если иное не указано в извещении о проведении аукциона, Поверенный аукциона, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

15. Поверенный аукциона несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

16. Размер задатка по каждому лоту, выставляемому на аукцион, устанавливается в сумме не менее 90% от рыночной стоимости лота.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 05.03.2014 N 309)

Претендентам, не признанным победителями аукциона, задаток возвращается Организатором в течение 5-дневного срока после подписания итогового протокола. В случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 44 настоящего Положения, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

17. "Шаг" аукциона устанавливается в размере 5% начальной цены предмета аукциона.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

5. Претенденты и участники аукциона

18. Лицо, желающее участвовать в аукционе, предоставляет (не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона) Поверенному аукциона следующие документы:

- заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- опись представленных документов.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- для физических лиц:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для юридических лиц:

1) копии учредительных документов;

2) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц либо лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

- для индивидуальных предпринимателей:

1) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя либо лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента.

Заявка и опись представленных документов предоставляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Поверенного аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

(п. 18 в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

19. Внесение задатка подтверждается платежным поручением, прилагаемым к заявке. Задаток должен быть внесен на расчетный счет, указанный Поверенным аукциона, до окончания

срока подачи заявок на участие в аукционе.

(п. 19 в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

20. Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право ознакомиться с установленным порядком проведения аукциона, документацией о проведении аукциона, а Поверенный аукциона обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

6. Подача и прием заявок

21. Поверенный аукциона осуществляет прием заявок на участие в аукционе со дня публикации извещения и заканчивает за пять календарных дней до даты аукциона.

22. Заявка на участие в аукционе подается Поверенному заинтересованным лицом лично либо его уполномоченным представителем.

23. Заявка подается в двух экземплярах, один из которых остается у Поверенного аукциона, а другой с отметкой Поверенного о дате приема заявки и номером, присвоенным ей в журнале регистрации заявок, отдается Претенденту.

24. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Поверенным аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Поверенным делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

25. Поверенный аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени Претендента;

в) представлены не все документы, указанные в разделе 5 настоящего Положения;

г) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных настоящим Положением.

26. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заинтересованным лицам или их полномочным представителям под расписку.

27. В случае выявления несоответствия представленных заинтересованным лицом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона, а также признания преимущественного положения лица в сфере наружной рекламы на территории городского округа Саранск, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается Поверенным аукциона заинтересованному лицу или его полномочному представителю под расписку.

28. При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие предъявляемым требованиям.

29. Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе, независимо от количества лотов, на приобретение которых он претендует.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

30. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме, уведомив об этом Поверенного аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

31. Поверенный аукциона принимает меры по обеспечению сохранности предоставленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах. По окончании срока приема заявок Поверенный аукциона передает поступившие материалы в Конкурсную комиссию.

32. Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляются Конкурсной комиссией за три дня до проведения аукциона, указанного в информационном сообщении, если в информационном сообщении не указано иное.

33. Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в течение 3-х дней до проведения аукциона с указанием причин отказа.

7. Процедура проведения аукциона

34. Перед началом аукциона претенденты проходят регистрацию у Поверенного аукциона. Основанием для регистрации является журнал регистрации заявок и наличие документа, удостоверяющего личность участника, и документа, подтверждающего его полномочия.

При проведении аукциона при регистрации участнику выдается аукционная карточка с номером.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Конкурсной комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона указываются аукционные номера претендентов.

35. Аукцион проводится Конкурсной комиссией и ведется аукционистом. Все споры и разногласия, возникшие в ходе аукциона, разрешаются Конкурсной комиссией.

36. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления Конкурсной комиссией об открытии аукциона;

б) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, "шага" аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту;

в) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся;

г) поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на аукцион лот по объявленной аукционистом цене;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждое последующее поднятие аукционной карточки участниками означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную цену на шаг аукциона;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права, называет его продажную цену и аукционный номер лица, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за приобретение права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

(пп. "ж" в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 19.06.2013 N 214)

з) цена продажи, предложенная лицом, выигравшим аукцион, заносится в протокол об итогах аукциона.

37. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссией, лицом, выигравшим аукцион, и аукционистом в день проведения аукциона в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых после утверждения протокола передается лицу, выигравшему аукцион, второй - направляется на хранение Поверенному аукциона.

По каждому лоту оформляется отдельный протокол о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся протокол об итогах аукциона составляется в день проведения аукциона в 1 экземпляре, который подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и аукционистом.

8. Оформление результатов аукциона

38. В итоговом протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) местоположение (адрес);

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) лица, выигравшего аукцион (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) цена лота;

е) срок оплаты лицом, выигравшим аукцион, купленного права;

ж) порядок, сроки и размеры платежей, если право продается в рассрочку (график платежей).

39. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с лицом, выигравшим аукцион, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городском округе Саранск.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

40. Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

(п. 40 в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

41. Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, в месячный срок со дня подписания итогового протокола. Информация включает в себя:

а) наименование Организатора аукциона;

б) наименование Поверенного аукциона;

в) имя (наименование) Победителя;

г) местоположение (адрес) рекламного места.

42. Лицо, выигравшее аукцион, обязано оплатить продажную цену лота на расчетный счет Организатора с учетом внесенного задатка в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Саранск от 22.04.2013 N 202, от 22.03.2019 N 225)

43. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городском округе Саранск подлежит заключению в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отказа либо уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в указанный срок, право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции переходит к лицу, которое по результатам аукциона сделало предпоследнее предложение о цене аукциона.

(п. 43 в ред. решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 225)

9. Признание аукциона несостоявшимся (недействительным)

44. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

а) если к его участию допущен один участник;

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) ни один из участников аукциона в соответствии с решением Организатора аукциона не был признан лицом, выигравшим аукцион;

г) лицо, выигравшее аукцион, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора.

45. Организатор аукциона обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

46. Результаты аукциона признаются недействительными в случае, если победитель аукциона приобретает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы.

47. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся (недействительным) вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.