



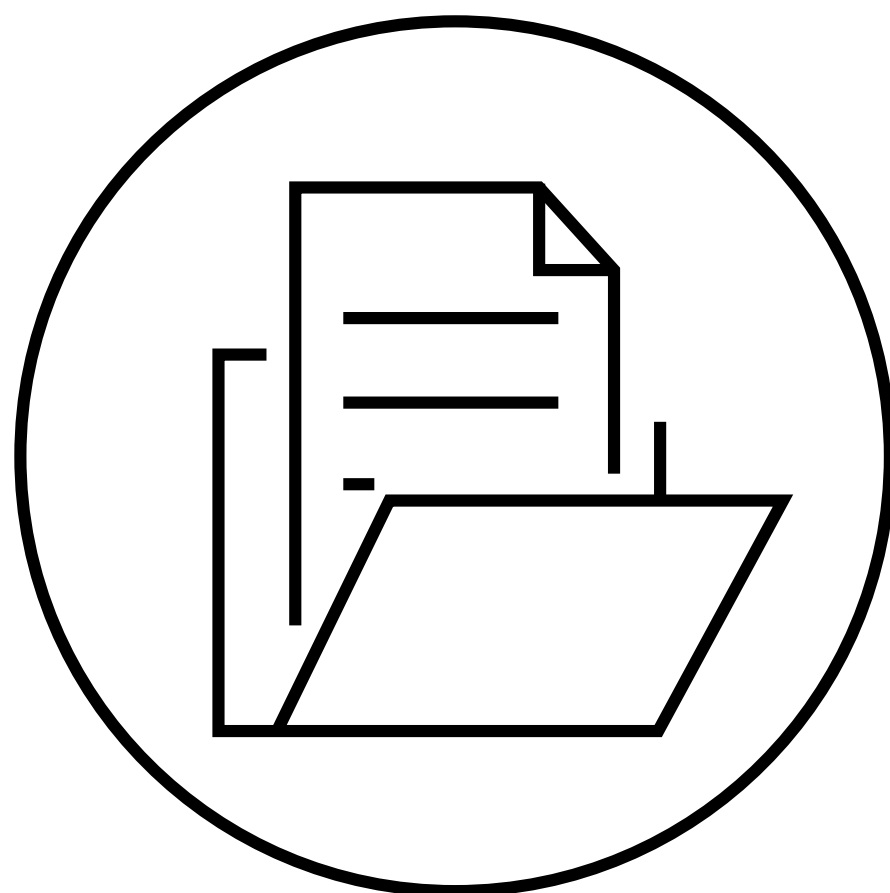
## **МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Состав и содержание документов архитектурно-градостроительного облика  
объектов капитального строительства

**Чек-лист проверки документов архитектурно-градостроительного облика  
до подачи заявления**



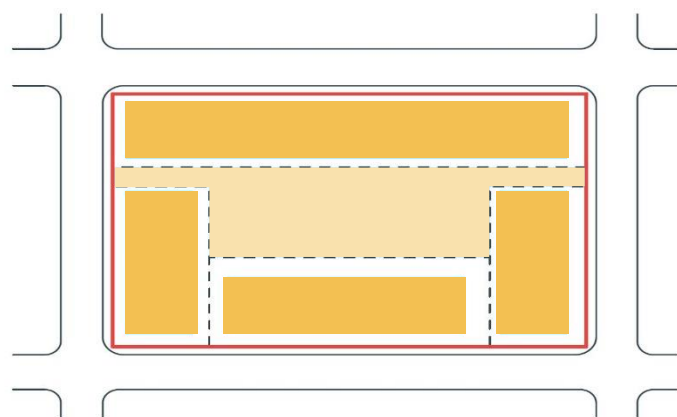
Чек-лист проверки документов архитектурно-градоостроительного облика до подачи заявления предназначен:



- в качестве методических материалов для подготовки документов архитектурно-градоостроительного облика в дополнение к требованиям постановления Администрации городского округа Саранск №1038 от 22.07.2022
- в качестве перечня пошаговых последовательных действий, которые необходимо выполнить при подготовке документов для согласования архитектурно-градоостроительного облика
- в качестве материалов для самопроверки документов архитектурно-градоостроительного облика до подачи заявления на оказание муниципальной услуги согласования архитектурно-градоостроительного облика объекта капитального строительства
- для минимизации замечаний к документам архитектурно-градоостроительного облика и снижения рисков в отказе предоставления услуги



Для контроля проверки отмечайте в Чек-листе выполненные пункты.



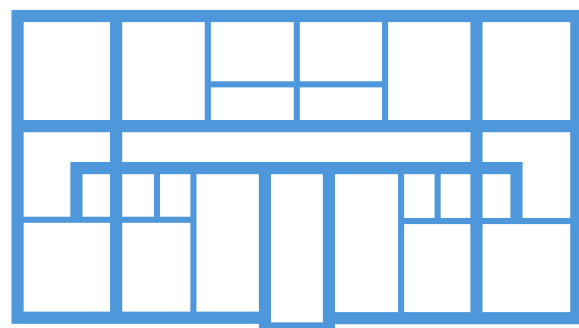
1

Схема планировочной организации земельного участка. Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (при необходимости)



2

Схемы фасадов в ортогональной проекции



3

Схемы планов Объекта(ов)



4

Технические требования к предоставлению материалов



## Схема планировочной организации земельного участка

The diagram illustrates the layout of a site plan organization scheme. It is divided into four main sections, each enclosed in a dashed yellow border and labeled with a number in a yellow box:

- 1**: A large rectangular area representing the site plan, containing several smaller rectangles and dashed lines indicating building footprints and internal divisions.
- 2**: A section containing a vertical list of five small gray squares, each followed by a horizontal line for text.
- 3**: A section containing three identical tables, each with four columns and three rows.
- 4**: A section containing a single table with four columns and eight rows.

## Элементы СПОЗУ:

- 1** Схема ☒
  - 2** Условные обозначения ☒
  - 3** Ведомости покрытий, озеленения, малых архитектурных форм, технико-экономических показателей; сводные таблицы элементов благоустройства ☒
  - 4** Примечания ☒
- ☒ Схема планировочной организации земельного участка\* выполняется на актуальной государственной топографической основе в черно-белом формате
- ☒ \* Оформление «Схемы благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации» аналогично оформлению «Схемы планировочной организации земельного участка»



Схема планировочной организации земельного участка. Элемент № 1

СХЕМА ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ

	Наименование	Инфографика	Пример обозначения	Описание	Пример цвета
<input checked="" type="checkbox"/>	Актуальная государственная топографическая основа в черно-белом формате			линии, соответствующие государственной топографической основе	СМΥК 0, 0, 0, 30 RGB 179, 179, 179
<input checked="" type="checkbox"/>	Существующие застройка, подъезды, подходы и плоскостные автостоянки, элементы благоустройства			линии, соответствующие государственной топографической основе, без фона	СМΥК 0, 0, 0, 30 RGB 179, 179, 179 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Подъезды, а также плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта			сплошные черные линии, фон - оранжевого цвета, различным типам покрытий присваивается визуально отличный оттенок или тип штриховки (асфальт, брусчатка и т.п)	граница СМΥК 0, 0, 0, 100; RGB 0, 0, 0 фон СМΥК 0, 13, 25, 1; RGB 255, 223, 191 Штриховка СМΥК 0, 13, 25, 1; RGB 255, 223, 191
<input checked="" type="checkbox"/>	Подходы (пешеходные сети), отмостка, площадки отдыха			сплошные черные линии, фон - оранжевого цвета, различным типам покрытий присваивается визуально отличный оттенок или тип штриховки (плитка, брусчатка, деревянный настил и т.п)	граница СМΥК 0, 0, 0, 100; RGB 0, 0, 0 фон СМΥК 0, 13, 25, 1; RGB 255, 223, 191 штриховка СМΥК 0, 13, 25, 1; RGB 255, 223, 191
<input checked="" type="checkbox"/>	Места хранения автотранспорта -указывается информация по количеству выделяемых мест		<div><div>P-1</div> Постоянного хранения</div> <div><div>P-1</div> Временного (гостевого) хранения</div> <div><div>P-1</div> Приобъектного хранения</div>	каждой категории присваивается свой цвет (в случае объектов жилого назначения), указывается количество м/м	СМΥК 0, 0, 0, 100; RGB 0, 0, 0 СМΥК 100, 42, 0, 25; RGB 0, 112, 192 СМΥК 27, 0, 48, 29; RGB 132, 182, 94 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Планируемые подъезды и площадки автостоянок, не связанных с обеспечением Объекта, показываемых в информационных целях			штриховые синие линии (без фона)	СМΥК 100, 42, 0, 25; RGB 0, 112, 192 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Перспективные паркинги, планируемые для обеспечения планируемого Объекта			сплошная линия синего цвета (с фоном - штриховка синего цвета) для Объекта(ов) жилого назначения указывается информация по количеству выделяемых мест по каждой категории (постоянного, временного хранения, приобъектные)	граница СМΥК 100, 42, 0, 25; RGB 0, 112, 192 штриховка СМΥК 100, 42, 0, 25; RGB 0, 112, 192 Без фона



Схема планировочной организации земельного участка. Элемент № 1

Продолжение

	Наименование	Инфографика	Пример обозначения	Описание	Пример цвета
<input checked="" type="checkbox"/>	Граница(ы) земельного участка(ов), на котором(ых) планируется создание (реконструкция) Объекта(ов), соответствующие кадастровым границам земельного(ых) участка(ов)			сплошная толстая (основная) линия красного цвета (без фона)	СМΥК 0, 100, 100, 8 RGB 234, 0, 0 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Граница(ы) смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства			сплошная линия зеленого цвета (без фона) с указанием кадастровых номеров земельных участков	СМΥК 35, 0, 59, 49 RGB 84, 130, 53 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Граница(ы) благоустраиваемых территорий для обеспечения Объекта за границами земельного участка			сплошная линия оранжевого цвета (без фона)	СМΥК 0, 41, 74, 2 RGB 250, 148, 64 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Создаваемый (планируемый, реконструируемый) Объект с учетом выступающих частей и подземных частей, выходящих за абрис наружных стен (или кровли) здания  под нависающими частями отображаются типы покрытий территорий			толстая (основная) сплошная линия черного цвета (выполняется по внешнему обводу здания при виде с кровли с учетом выступающих конструктивных частей (в том числе прямиков, входных групп) с фоном штриховка красного цвета).  штриховая линия красного цвета (выполняется для подземных частей, выходящих за абрис проекции наружных стен (или кровли) здания, без фона);  при благоустроенной эксплуатируемой кровли штриховка не отображается на этих частях, отображаются типы покрытий;	граница СМΥК 0, 0, 0, 100; RGB 0, 0, 0 СМΥК 0, 100, 100, 8; RGB 234, 0, 0 штриховка СМΥК 0, 100, 100, 8; RGB 234, 0, 0 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Перспективная застройка (отображается при необходимости), показываемая в информационных целях			сплошная линия синего цвета (без фона)	СМΥК 100, 42, 0, 25; RGB 0, 112, 192 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Сносимые здания, строения, сооружения			сплошная линия желтого цвета (без фона)	СМΥК 0, 13, 80, 2; RGB 250, 217, 50 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Озеленение			в виде условных обозначений элементов, различным типам озеленения присваивается отличный оттенок или тип штриховки (газон натуральный, цветник, газонная решетка и т.п.)	граница СМΥК 0, 0, 0, 100; RGB 0, 0, 0 фон СМΥК 11, 0, 43, 30; RGB 160, 179, 102 СМΥК 9, 0, 32, 14; RGB 200, 220, 150 штриховка СМΥК 19, 0, 72, 40; RGB 123, 152, 43



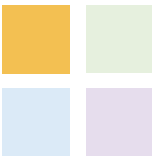


Схема планировочной организации земельного участка. Элемент № 1

Продолжение

	Наименование	Инфографика	Пример обозначения	Описание	Пример цвета
<input checked="" type="checkbox"/>	Покрытия элементов благоустройства (площадки детские, физкультурные, спорта)			сплошные черные линии (фон - оранжевого цвета (различным типам покрытий присваивается визуально отличный оттенок или тип штриховки))	граница СМУК 0, 0, 0, 100; RGB 0, 0, 0 фон СМУК 0, 6, 20, 1; RGB 252, 236, 202 СМУК 0, 7, 15, 4; RGB 245, 228, 208 штриховка СМУК 0, 13, 25, 1; RGB 255, 223, 191
<input checked="" type="checkbox"/>	Древесно-кустарниковую растительность			в виде условных обозначений элементов (различным видам присваивается отличное условное обозначение)	граница СМУК 9, 0, 35, 49; RGB 118, 130, 84 фон СМУК 6, 0, 11, 8; RGB 221, 234, 208
<input checked="" type="checkbox"/>	Малые архитектурные формы, элементы освещения, оборудование площадок, урны, парковочные барьеры и т.д			в виде условных обозначений элементов (различным типам присваивается отличное условное обозначение)	граница СМУК 0, 38, 53, 56; RGB 112, 69, 53 Без фона
<input checked="" type="checkbox"/>	Ограждения			для ограждений указывается описание материала, цвета, высоты, а также отображение их фрагментов на схеме (вид)  (различным типам присваивается отличное условное обозначение)	граница СМУК 0, 38, 53, 56; RGB 112, 69, 53 Без фона



## СПОЗУ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ

перечень всех примененных на схеме планировочной организации земельного участка условных обозначений (по каждому примененному условному обозначению графическое отображение и наименование (описание))



## Перечень условных обозначений\*

	Границы земельного участка		Детская, физкультурная, спортивная площадки
	Границы благоустраиваемых территорий		Покрытие из бетонной газонной решетки
	Границы смежных земельных участков		Натуральный газон, цветники
	Планируемый объект		Пандусы
	Эксплуатируемая кровля объекта		Места хранения автотранспорта (5,3x2,5 м, 6,0x3,6 м)
	Подземная часть Объекта, выходящая за абрис проекции наружных стен		Постоянного хранения автомобилей
	Сносимые здания, строения, сооружения		Временного хранения автомобилей
	Перспективная застройка, показываемая в информационных целях		Приобъектные стоянки
	Перспективный паркинг, планируемый для обеспечения Объекта		Древесная растительность
	Планируемые подъезды, тротуары и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях		Кустарниковая растительность
	Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерная площадка, отмостка		Хозяйственные площадки
	Тротуары, площадка отдыха		Места для хранения автомобилей МГН
			Подпорная стенка
			Пешеходный переход

\*Перечень условных обозначений может быть уточнен/дополнен иными условными обозначениями согласно составу Схемы планировочной организации земельного участка, Схемы благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации





## СПОЗУ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ

ведомости покрытий, озеленения, малых архитектурных форм, элементов освещения, оборудования площадок, технико-экономических показателей, сводные таблицы элементов благоустройства

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом № 1	
2	Многоквартирный жилой дом № 2	

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



№	Наименование	Ед. изм.	Объект №	Объект №	Всего
1	Площадь застройки***	кв.м			
2	Площадь проектирования*				
3	Площадь Объекта*/Общая площадь Объекта**	кв.м			
4	Этажность***	эт.			
5	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) *	кв.м			
6	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) *	кв.м			
7	Количество жителей (расчетное население) *	чел.			
8	Количество работников***	чел.			

\* для Объектов жилого назначения

\*\* для Объектов нежилого назначения

\*\*\* для Объектов социального назначения

\* только для бюджетных Объектов различного функционального назначения

## ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ\*



№	Наименование	Условное обозначение	Покрытие	Площадь, кв.м
	Площадь твердых покрытий			
1	Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерная площадка, отмостка		асфальтобетонное покрытие	
2	Тротуары		тротуарная плитка	
3	Площадка отдыха		брусчатка	
	Площадь мягких покрытий			
4	Детская и физкультурная площадки		резиновое покрытие	
	Площадь озеленения			
5	Эко покрытие плоскостной автостоянки, с возможностью проезда пожарной техники		покрытие из бетонной газонной решетки с заполнением ячеек плодородным грунтом (газоном)	
6	Натуральный газон			
7	Цветники			

\* Перечень покрытий может быть уточнен/дополнен иными обозначениями согласно составу Схемы планировочной организации земельного участка, Схемы благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации



## СПОЗУ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ

ведомости покрытий, озеленения, малых архитектурных форм, элементов освещения, оборудования площадок, технико-экономических показателей, сводные таблицы элементов благоустройства

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА\*



№	Наименование		Площадь, кв.м	Примечание
ДП	Детские площадки		230	
	ДП-1	Детская площадка	100	
	ДП-2	Детская площадка	100	
	ДП-3	Детская площадка	30	
ФП	Физкультурные и спортивные площадки		400	
	ФП-1	Физкультурная площадка	200	
	СП-1	Спортивная площадка	200	
ПО	Площадка отдыха		20	
	ПО-1	Площадка отдыха	12	
	ПО-2	Площадка для посетителей	8	
ТБО	Контейнерная площадка		15	
	Т-1	Площадка ТБО	10	
	Т-2	Площадка ТБО	5	

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ\*



№	Условное обозначение	Наименование	Примечание
		Деревья	
1		Береза повислая Лациниата	
2		Клен красный	
		Кустарники	
3		Спирея Бумальда	
4		Можжевельник	

\* для Объектов жилого назначения

\* Перечень элементов озеленения, МАФ и переносных изделий может быть уточнен/дополнен иными обозначениями согласно составу Схемы планировочной организации земельного участка, Схемы благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации

## ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ\*



№	Условное обозначение	Наименование (с указанием наименования материала-аналога (артикул) конкретной фирмы-производителя)	Примечание
1		Скамейка	«Лебер Групп», ЛГСП-02
2		Урна	...
3		Велопарковка	
4		Парковочный столбик	
5		Полусфера	
6		Ограждение: материал, цвет (RAL / NCS), высота	
7		Опора освещения	
		Оборудование детской площадки	
8		Информационный стенд	
9		Игровой комплекс	
10		Песочница	
11		Горка	
12		Качели подвесные	
13		Качалка на пружине	
		Оборудование физкультурной площадки	
14		Гимнастический комплекс	
15		Тренажер «Шаговый»	
16		Тренажер «Эллиптический»	
17		Тренажер «Двойной турник»	
18		Тренажер «Двойные лыжи»	
19		Ограждение: материал, цвет (RAL / NCS), высота	
		Оборудование площадки отдыха	
20		Стол со скамьями	
		Оборудование контейнерной площадки	
21		Контейнеры ТБО	
22		Контейнеры ТБО для раздельного сбора мусора	
23		Ограждение: материал, цвет (RAL / NCS), высота	



## СПОЗУ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ

примечание, содержащее сведения об одновременности реализации элементов транспортной инфраструктуры, пешеходной сети, иных элементов благоустройства и Объекта

- 1** Информация о реализации планируемых (реконструируемых) участков транспортной и пешеходной сети одновременно с Объектом или о благоустройстве временной транспортной и пешеходной сети ☒

Пример:

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с объектом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

или

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с объектом, в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (при наличии).

- 2** Информация о реализации планируемых (увеличении существующих) элементов благоустройства, паркингов одновременно с Объектом или о создании временных элементов благоустройства, мест хранения автотранспорта ☒

Пример:

Расчетное количество м/мест:

$420 \times 1521 / 1000 = 639$  м/мест;

-  $639 \times 0,9 = 575$  м/мест для постоянного хранения;

-  $639 \times 0,25 = 160$  м/мест для временного хранения;

-  $1751,6 / 60 = 30$  м/мест приобъектного хранения.

ИТОГО требуется 765 м/мест.

Проектом предусмотрено 765 м/мест:

- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 4 м/места - для временного хранения;

- на плоскостных автостоянках на прилегающей территории 30 м/мест - для приобъектного хранения;

- в подземной автостоянке №1 на 500 м/мест - 156 м/мест для временного хранения; 151 м/мест для постоянного хранения;

- в гараж-стоянке №2 на 600 м/мест - 424 м/мест для постоянного хранения. Подземная автостоянка №1 на 500 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) вводится в эксплуатацию одновременно со строительством Объекта (наименование) №1.

- 3** В случае размещения элементов благоустройства и паркингов, планируемых к реализации на перспективу, указать планируемый срок реализации, условия (мероприятия), которые запланированы к выполнению для реализации элементов благоустройства и паркингов ☒

Пример:

До реализации гараж-стоянки №2 на 600 м/мест проектом предусмотрено 765 м/мест:

- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 4 м/места - для временного хранения;

- на плоскостных автостоянках на прилегающей территории 30 м/мест - для приобъектного хранения;

- в подземной автостоянке №1 на 500 м/мест - 156 м/мест для временного хранения; 151 м/мест для постоянного хранения;

- на плоскостной автостоянке на ЗУ КН 50: - 424 м/мест для постоянного хранения.

Ввод в эксплуатацию гараж-стоянки №2 на 600 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), будет происходить в рамках 5 этапа в 4 кв. 2025 г.

- 4** Иная дополнительная информация, обосновывающая мероприятия по благоустройству территории и обеспечению Объекта нормируемыми элементами благоустройства ☒

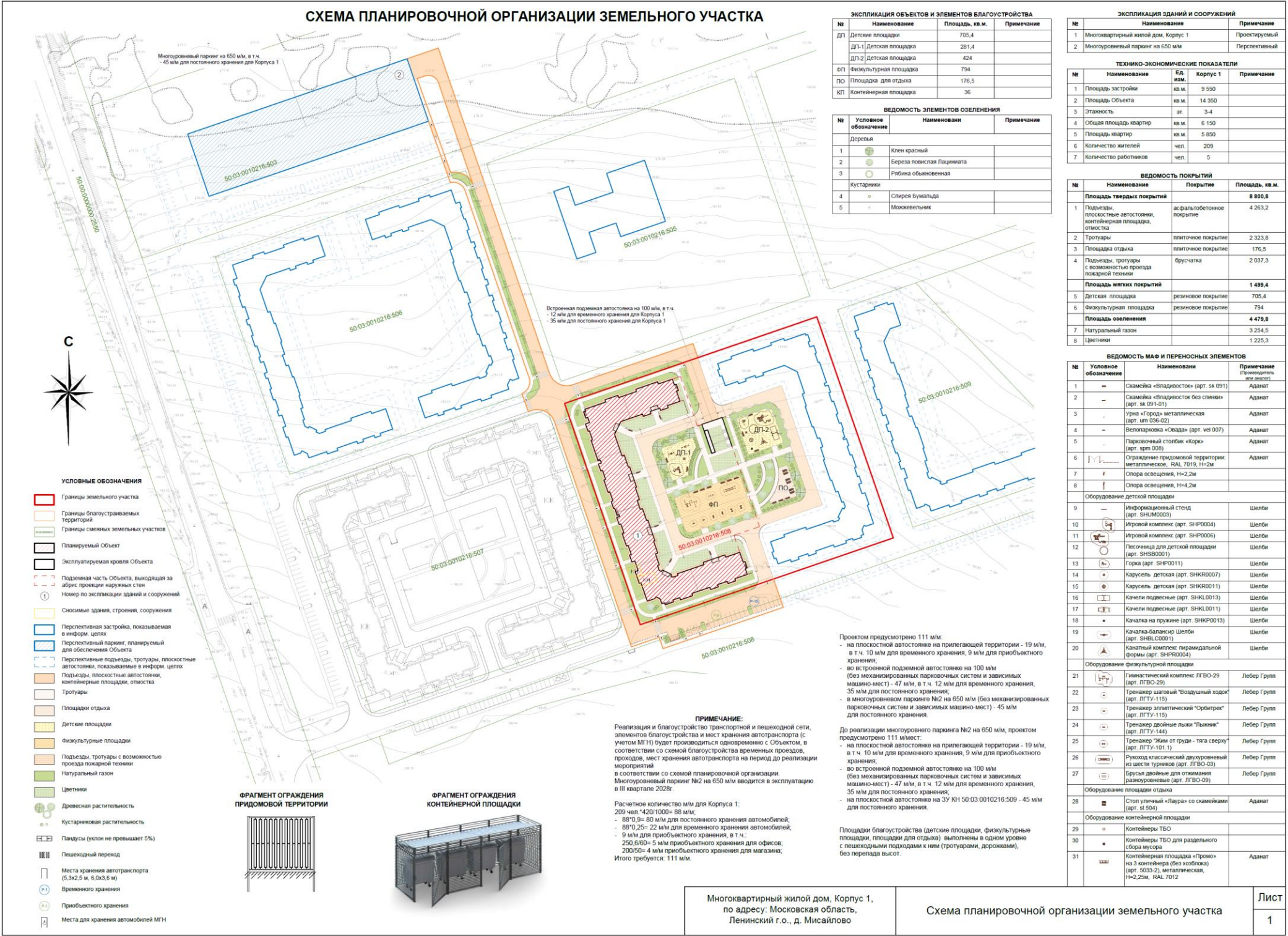
Пример:

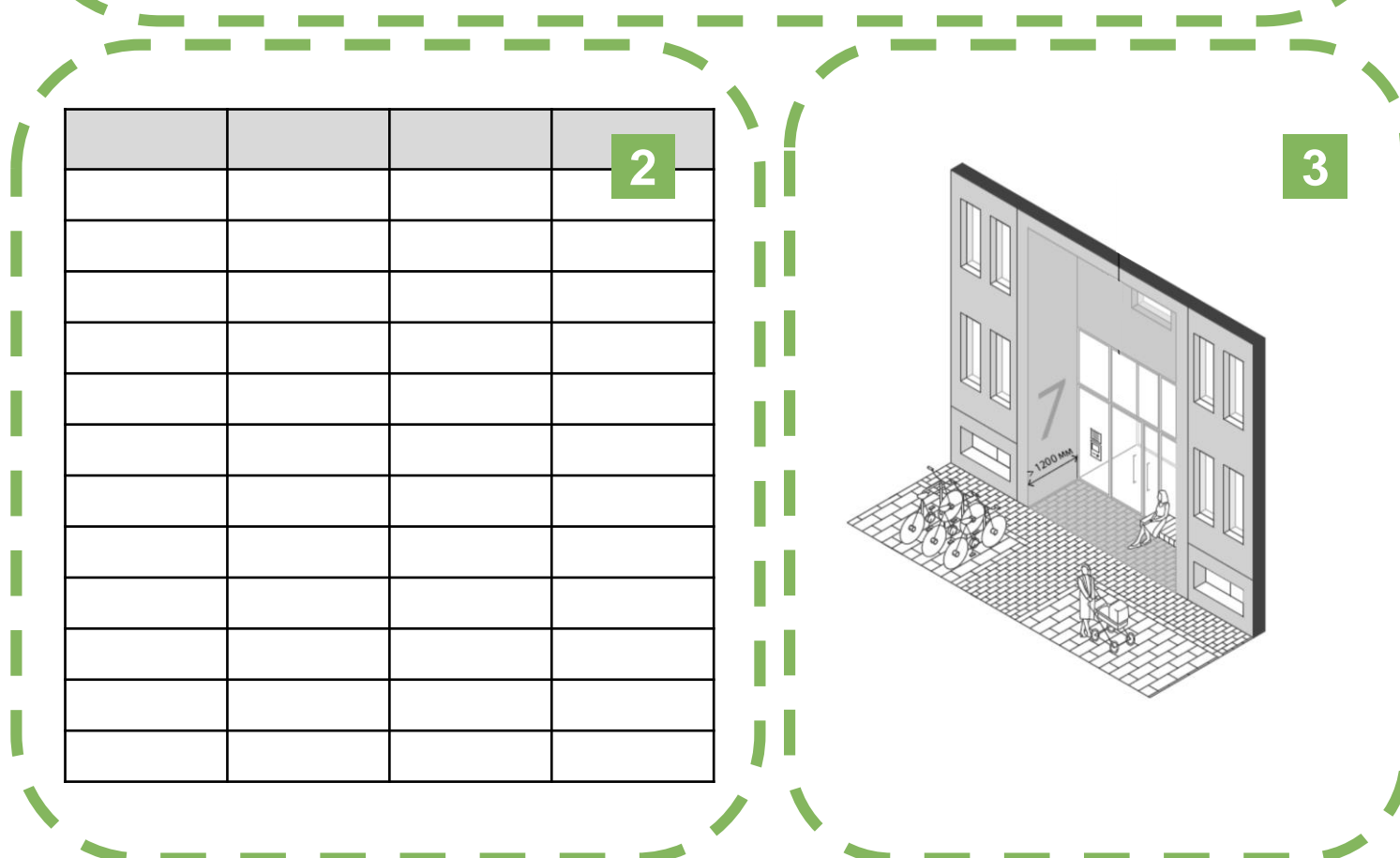
все площадки (отдыха, детские, физкультурные) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот





ПРИМЕР СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

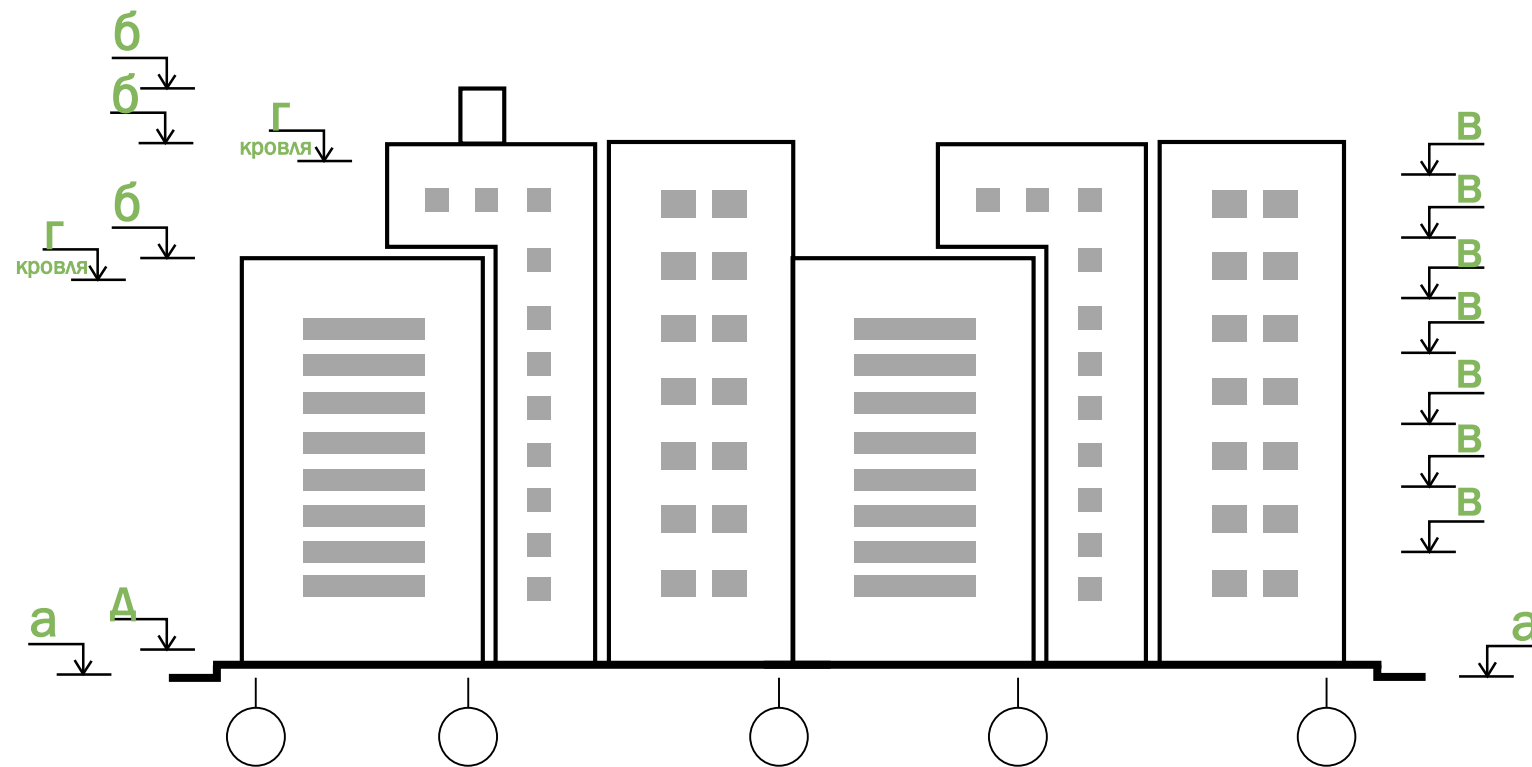




- 1 Схема фасада в ортогональной проекции\* ☒
- 2 Ведомость отделочных материалов ☒
- 3 Иные дополнительные графические материалы, обосновывающие архитектурно-художественный облик Объекта(ов) ☒

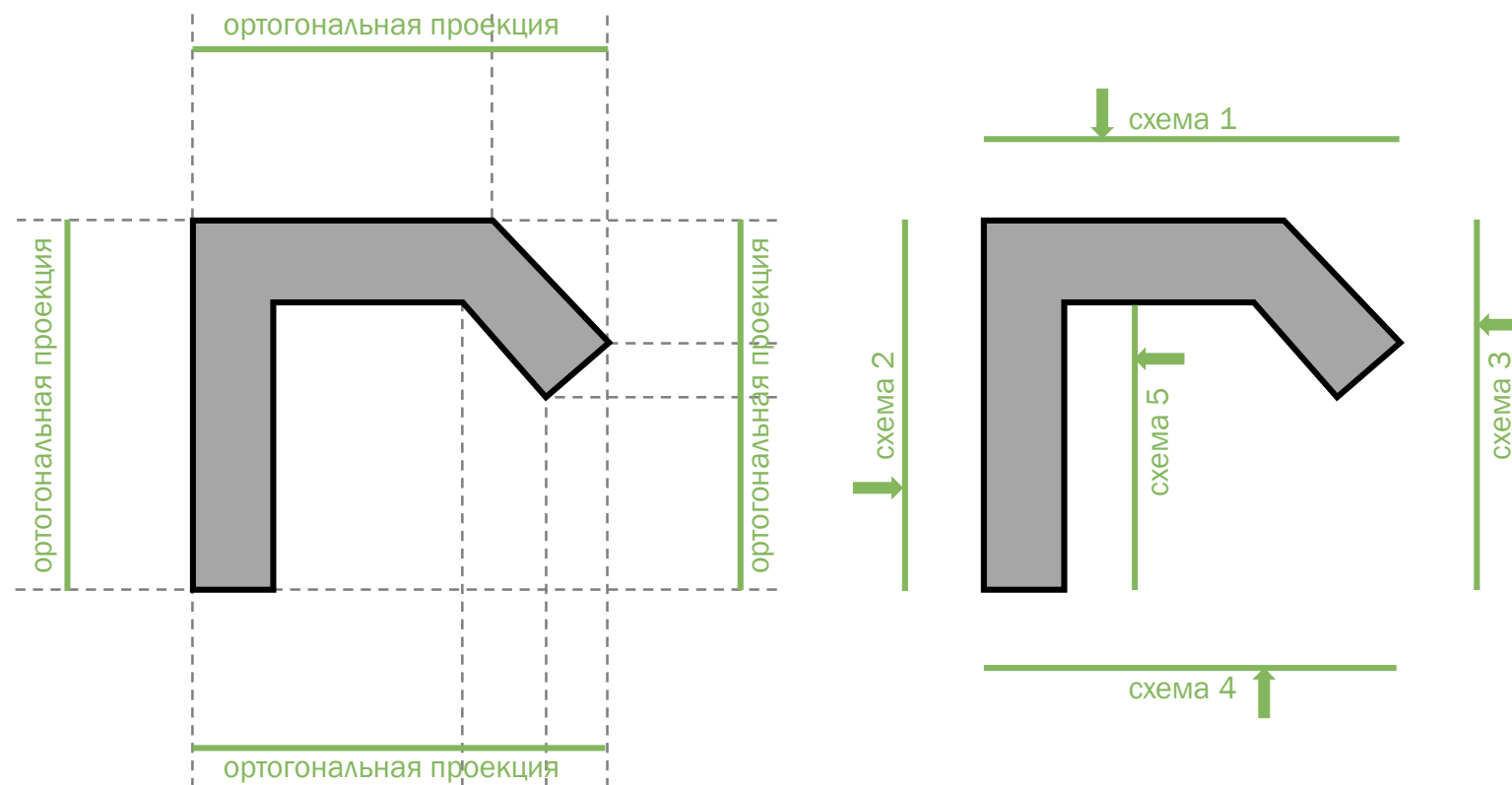
\* Ортогональное проецирование - параллельное проецирование, направление которого перпендикулярно плоскости проекции. При ортогональном проецировании проецирующие лучи перпендикулярны к плоскости проекций.



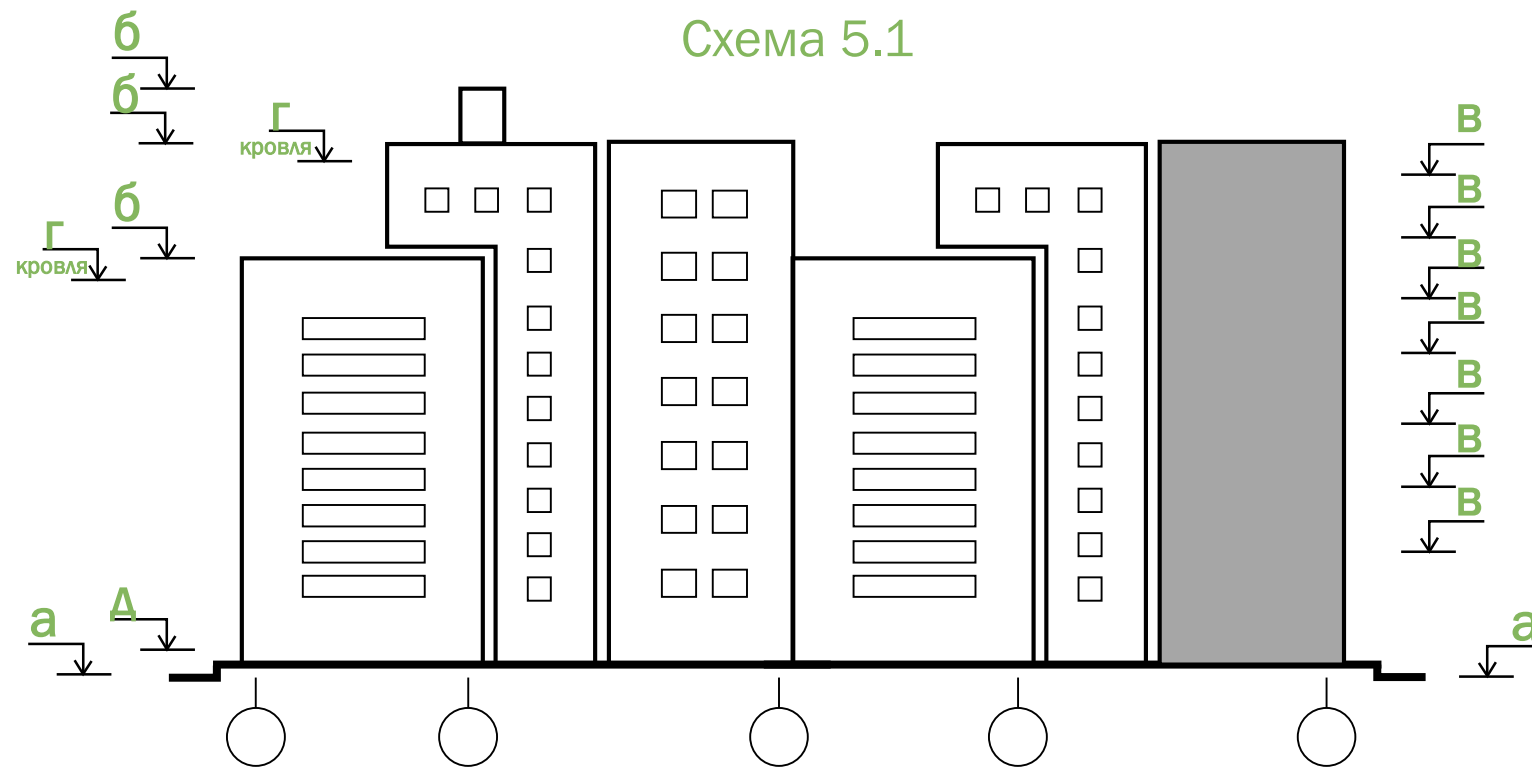


### Схемы фасадов должны содержать:

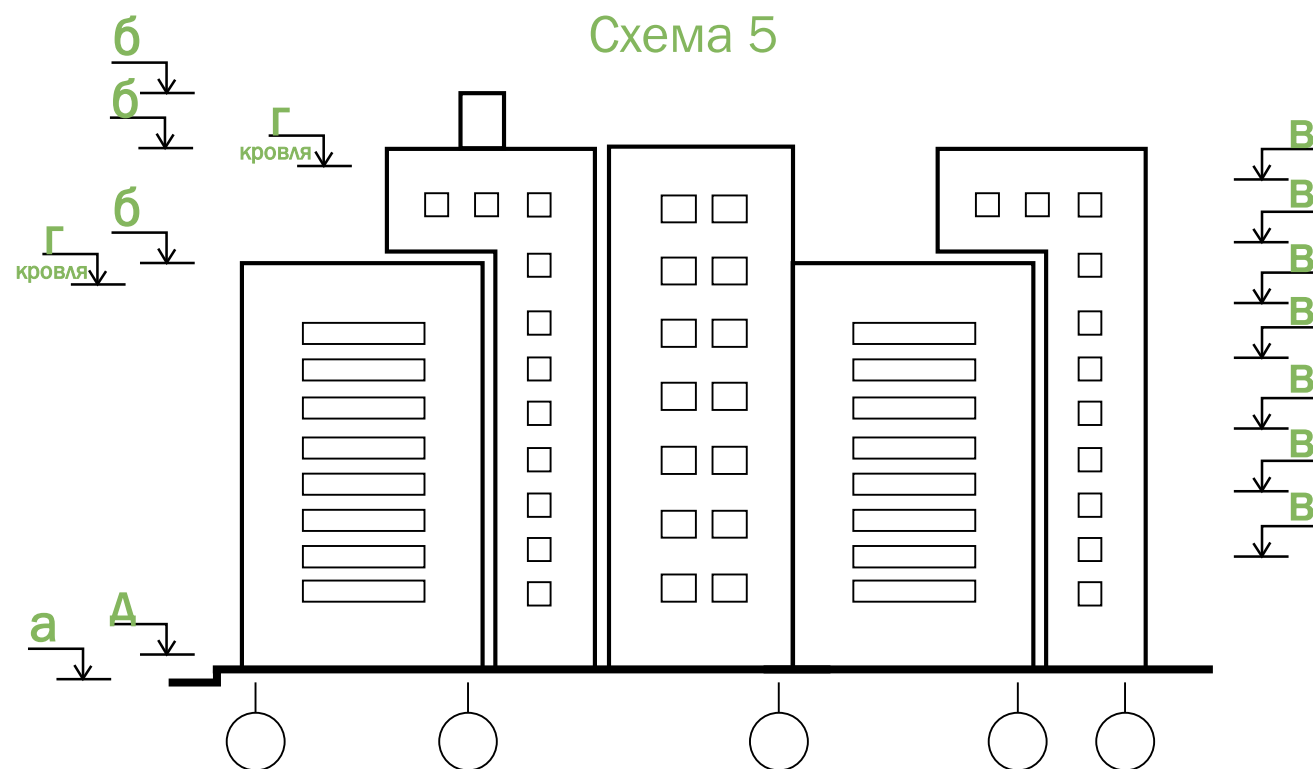
- 1 Схему фасада в ортогональной проекции ☒
- 2 Отметки (слева и/или справа от графического изображения фасада):
  - а) ближайшего проезда ☒
  - б) наивысшего верхнего элемента ☒
  - в) всех этажей (уровней) на отметке пола ☒
  - г) кровли ☒
  - д) проектного нуля ☒
- 3 Оси ☒



- ☒ Схемы фасадов в ортогональной проекции выполняются для всего Объекта капитального строительства (в случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, схемы фасадов выполняются для каждого Объекта в отдельности).
- ☒ Для одного Объекта выполняется не менее 4 неповторяющихся фасадных проекций.

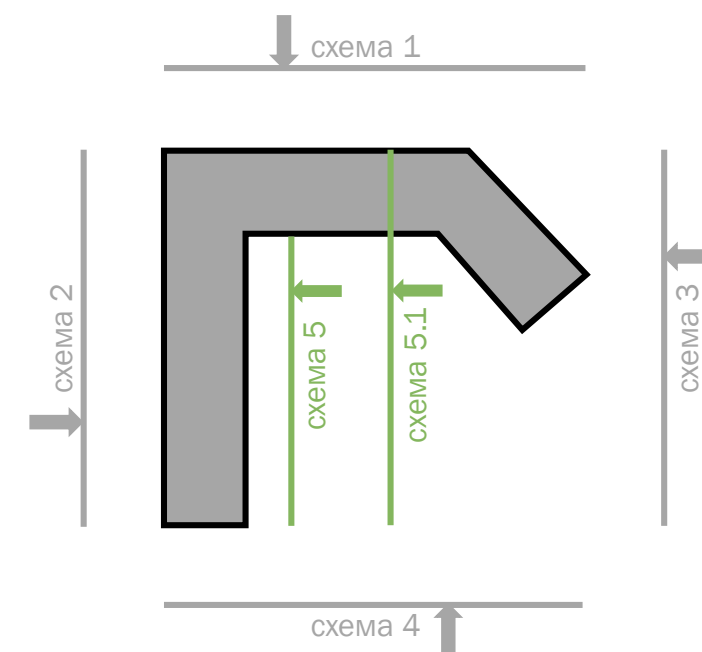


ИЛИ



### Схемы фасадов:

- ☒ - для зданий сложной формы схемы фасадов выполняются по всем плоскостям фасадов.
- ☒ - при отображении плоскостей фасадов внутренних дворов, а также плоскостей фасадов, закрытых объемом планируемого Объекта, схемы фасадов выполняются совмещенными с условным сечением (заливка серого цвета) без подземной части или схемы фасадов этих плоскостей могут выполняться фрагментарно с привязкой к осям здания.





Пример



Схема фасада не проработана

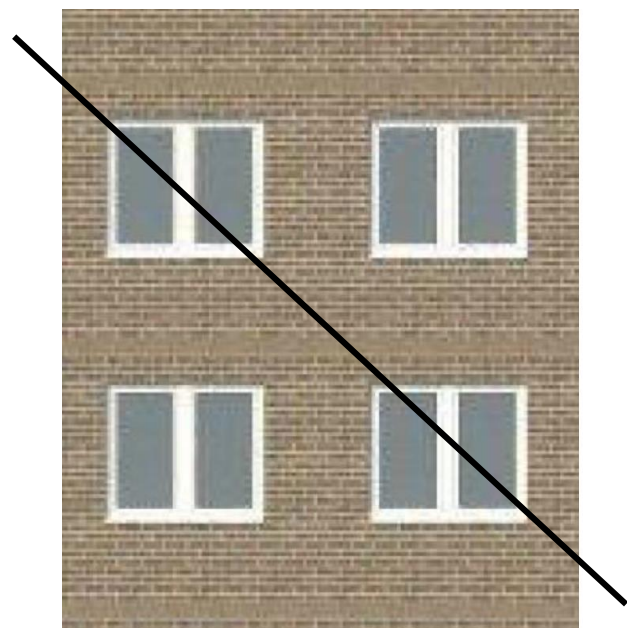
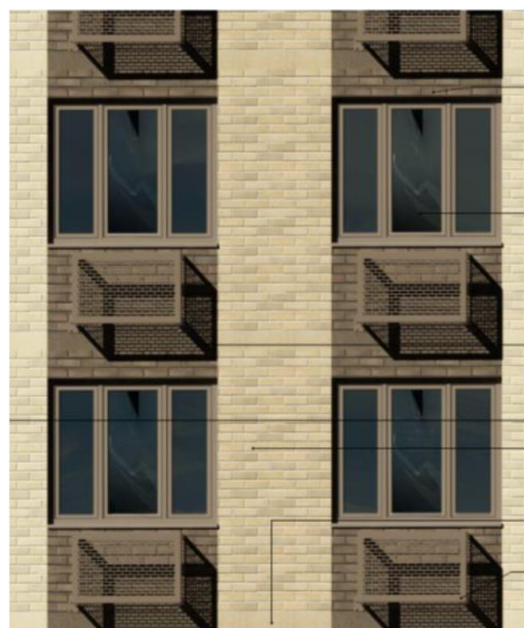


Схема фасада проработана



### Схемы фасадов:

- ☒ - выполняются с колористическим решением Объекта, в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного Объекта и предусмотренном к реализации
- ☒ - не допускается схематичность в отображении визуально воспринимаемых на фасадах элементов (дверей, оконных и балконных переплетов, витражей, ограждений, элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.), элементов для размещения кондиционеров, навигации и информации, аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины и иных габаритов отделочных материалов и элементов
- ☒ - на фасадах Объектов жилого назначения должны быть отображены элементы для размещения наружных блоков кондиционеров, на фасадах Объектов нежилого назначения и Объектов социальной инфраструктуры - при наличии
- ☒ - на фасадах должны быть отображены места для размещения домовых знаков
- ☒ - на фасадах Объектов нежилого назначения и в уровне нежилых помещений, встраиваемых в Объекты жилого назначения, а также у входных групп в Объекты жилого назначения указываются места для размещения рекламно-информационных конструкций
- ☒ - при подготовке схем фасадов исключить нанесение на графическое изображение фасадов поясняющих схему надписей, пересечение графического изображения фасадов линиями осей, стрелками и иными указателями, не имеющими отношения к внешнему виду Объекта



ПЕРЕЧЕНЬ ВЕДОМОСТИ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ\*



№	Графическое отображение материала	Наименование элемента	Наименование материала отделки	Характеристики (блеск, текстура, фактура)
1		Наружные стены, откосы, приямки,		
2		Цоколь		
3		Торцы балконных плит		
4		Подшивка нависающих элементов здания		
5		Окна		
6		Остекление лоджий и балконов		
7		Витражи и витражные конструкции входных групп		
8		Двери, фрамуги		
9		Ворота		
10		Козырьки		
11		Покрытие ступеней		
12		Корзины для кондиционеров		
13		Вентиляционные решетки		
14		Отливы		
15		Фартук парапета		
16		Покрытие кровли		
17		Инженерное оборудование на кровле		
18		Ограждения, лестницы		
19		Место для размещения домовых знаков с подсветкой в темное время суток		
20		Место для размещения рекламно- Информационной конструкции		



Ведомость отделочных материалов должна содержать:



- по всем примененным на фасаде (визуально воспринимаемым) материалам отделки (в том числе откосам, подшивки козырьков (при необходимости), отделке арочных поверхностей и выступающих элементов фасада (при необходимости) и декора (графическое отображение материала, наименование, характеристики)

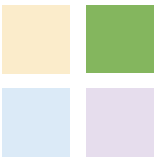


- характеристики для окрашенных в массе, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии (или указание материала-аналога конкретной фирмы-производителя), габарит облицовочного элемента, цвет (по каталогам RAL, NCS), блеск, текстура, фактура

- характеристики для натуральных (в том числе камень), естественных (в том числе кирпич, керамогранит и т.п.), эксклюзивных или аппликативных, многоцветных материалов (более одного цвета): наименование материала-аналога конкретной фирмы-производителя для декоративных элементов (материал, из которого планируется их изготовление), габарит, цвет (артикул и/или по каталогу производителя)

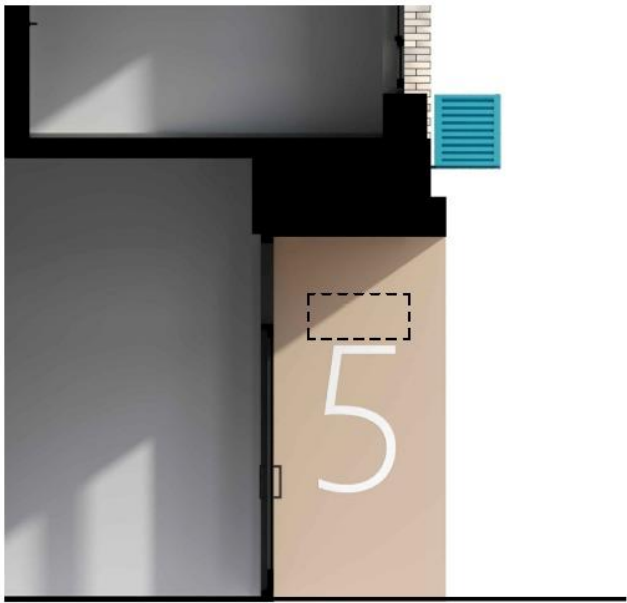
\*Ведомость отделочных материалов может быть уточнена/дополнена иными элементами согласно составу Схем фасадов



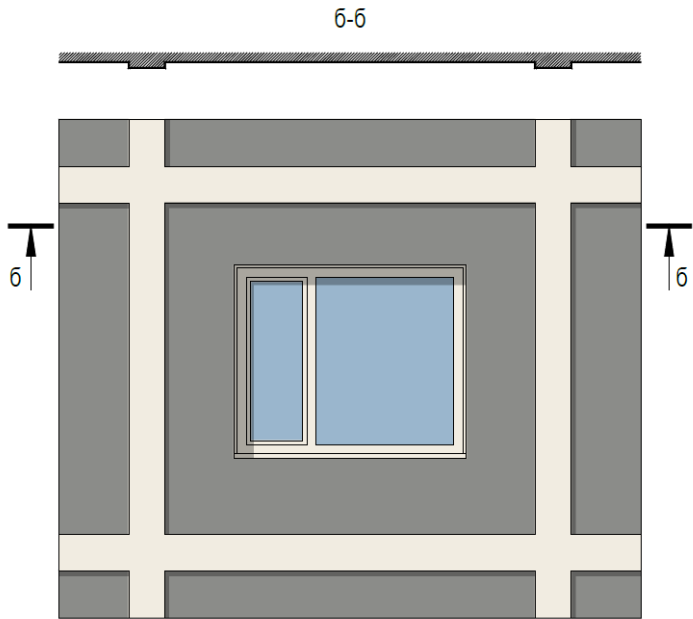


Пример

Обозначение номера подъезда на боковой стенке входного портала



Фрагмент фасада №2  
Штукатурный фасад различных цветов  
расположен в разных плоскостях



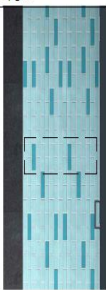
- место размещения номеров квартир  
алюминиевая панель (покраска порошковой  
матовой краской в заводских условиях),  
RAL Classic 9011

Схемы фасадов могут содержать:

☒ - иные дополнительные графические материалы, обосновывающие архитектурно-художественный облик Объекта(ов).



Фрагмент  
обозначения номера квартиры на  
боковой поверхности ниши входных  
групп



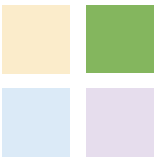
- место размещения номеров квартир  
(металлическая панель из уличной  
нержавеющей стали)





# ЧЕК-ЛИСТ

## Схемы фасадов. Пример







ЧЕК-ЛИСТ

Схемы фасадов. Пример

№ п/п	Элемент фасада	Образец фасада	Наименование	Фактура поверхности	Текстура поверхности	Габарит облицовочного элемента
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Наружные стены, наружные стены лоджий/балконов, торцы плит перекрытий лоджий/балконов, козырек		RAL 7015	Наружная цементная Кнауф Аквапанель с отделкой тонкослойной штукатуркой, окрашенной в массе (срок службы не менее 15 лет.), гладкая, шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	800/1200х1200/2400/900/2000/2400/2500/2600/3000мм, толщина 12.5мм. При устройстве поверхности стены более 15 м, выполняется вертикальный/горизонтальный деформационный шов. Внешний вид поверхности между деф. швами - бесшовный
1.2			RAL 9003			
1.3			301-76, опечатки (серийный номер), № 111-01-39	Плитка бетонная Iron Brick или аналог, (горизонтальная раскладка) слепка шероховатая, рифленая поверхность		25х250х65мм (толщина х длина х высота) с подрезкой
1.4			301-48, опечатки (серийный номер), № 112-01-44 33-62	Плитка бетонная Iron Brick или аналог, (горизонтальная раскладка) слепка шероховатая, рифленая поверхность		25х250х65мм (толщина х длина х высота) с подрезкой
2	Цоколь		301-67, опечатки (серийный номер), № 111-01-39	Решетка из металлического бетона для декоративной облицовки фасада фасада способом «Бетон в Бетон» (или аналог), окрашенная в массе (срок службы не менее 15 лет.), гладкая, шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	600 х 600мм с подрезкой толщиной 10мм
3	Глухие дверные полотна, профиль фрамуг	RAL 7024	Окрашенный металл, порошковая окраска (окраска в заводских условиях), Гладкая, шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
3.1	Заполнение фрамуг глухих дверей (стеклопакет)	Прозрачное	Прозрачное	Прозрачное, нетонированное, бесцветное стекло		
4	Заполнение оконных/балконных блоков (стеклопакет)	Прозрачное	Прозрачное	Прозрачное, нетонированное, бесцветное стекло		
5	Наружное остекление лоджий (одинарное стекло)	Прозрачное	Прозрачное	Прозрачное, нетонированное, бесцветное стекло		
6	Остекленные дверные блоки (профиль/светопрозрачное заполнение)	RAL 7024/ прозрачное	Окрашенный алюминиевый профиль (окраска в заводских условиях), Гладкая, шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	Прозрачное, нетонированное, бесцветное стекло	
7.1	Оконные переплеты	RAL 7024	Окрашенный ПВХ профиль (окраска в заводских условиях), Гладкая, шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	Прозрачное, нетонированное, бесцветное стекло	
7.2		RAL 7024	Окрашенный алюминиевый профиль (окраска в заводских условиях), Гладкая, шлифованная поверхность			
8.1		RAL 7024	Окрашенный ПВХ профиль (окраска в заводских условиях), Гладкая, шлифованная поверхность			
8.2	Переплеты витражей	RAL 7024	Окрашенный алюминиевый профиль (окраска в заводских условиях), Гладкая, шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
9.1	Заполнение витражей	Прозрачное	Прозрачное	Прозрачное, нетонированное, бесцветное стекло		
9.2		RAL 7016	Стемалит	Эмалированное стекло		
9.3		RAL 290-40-15	Стемалит	Эмалированное стекло		
10.1	Оконные отливы	RAL 7024	Металлические окрашенные оцинкованные листы (окраска в заводских условиях), Гладкая, шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
10.2		RAL 9003				
11.1	Оконные откосы, дверные откосы	RAL 9003	Наружная цементная Кнауф Аквапанель с отделкой тонкослойной штукатуркой, окрашенной в массе (срок службы не менее 15 лет.), гладкая, шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	800/1200х1200/2400/900/2000/2400/2500/2600/3000мм, толщина 12.5мм. Внешний вид поверхности между деф. швами - бесшовный	
11.2		301-76, опечатки (серийный номер), № 111-01-39	Плитка бетонная Iron Brick или аналог, (горизонтальная раскладка) слепка шероховатая, рифленая поверхность	Матовая, без блеска	25х250х65мм (толщина х длина х высота) с подрезкой	
11.3		301-48, опечатки (серийный номер), № 112-01-44 33-62				
12	Элементы пожарных лестницы	RAL 7024	Окрашенный металл (окраска в заводских условиях), гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
13	Парапетный фартук, кровельные зонты, дефлекторы из оцинкованной стали	RAL 7024	Окрашенная сталь (окраска в заводских условиях), гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
14	Внутренняя сторона парапета и вентшахты на кровле	RAL 7024	Окрашенная оцинкованная сталь (окраска в заводских условиях), гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
15	Кровельное покрытие Унифлекс ЭКП	арт. 00082 естественный цвет	Битумно-полимерный материал Произв. ТЕХНОКОЛЬ			
16	Деформационные швы наружных стен	RAL 9003	Шпунтовый ПВХ профиль WVS арт. 6327 (срок службы не менее 15 лет.)	Матовая, без блеска		
17	Наружное ограждение балконов	RAL 290-40-15	Окрашенный металл (окраска в заводских условиях), гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
18	Ограждение парапетов и вентшахт	RAL 7024	Окрашенный металл (окраска в заводских условиях), гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
19.1	Металлические корзины для установки наружных блоков кондиционеров	RAL 7024	Окрашенный перфорированный металл (окраска в заводских условиях), гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
19.2		RAL 050-50-30				
20.1	Вентрешетки в наружных стенах	RAL 7024	Окрашенный металл (окраска в заводских условиях), гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
20.2		RAL 9003	Окрашенный металл (окраска в заводских условиях), гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		
21.1	Подшивка нависающих частей входных групп секций,	RAL 9003	Наружная цементная Кнауф Аквапанель с отделкой тонкослойной штукатуркой, окрашенной в массе (срок службы не менее 15 лет.), гладкая, шлифованная поверхность	Матовая, без блеска		800/1200х1200/2400/900/2000/2400/2500/2600/3000мм, толщина 12.5мм
21.2	подшивка плит перекрытий балконов,	RAL 050-50-30				
21.3	подшивка козырька	RAL 7015				

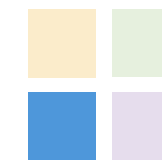
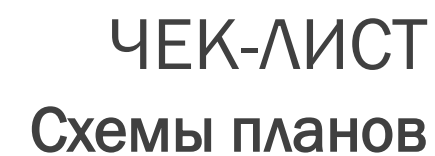
Условные обозначения



место размещения информационной конструкции с подсветкой в темное время суток

место размещения номерного указательного (домового) знака с подсветкой в темное время суток

Марка	Наименование фасадного элемента	Условные обозначения	Материал	Фактура	Цвет	Производитель (и артикул)	Примечания
1	Основное поле стен, откосы окон, витражей и дверей, балконы, козырьки, цоколь		Кирпич КР-л-пу 250х120х88 14 НФ/200/14/100	гладкая	"Какао"	ООО «Группа компаний «Терекс» или аналог	Облицовочный кирпич с позлаженным опиранием. В составе "дворской кладки" 75%
			Кирпич КР-л-пу 250х120х88 14 НФ/200/14/100	гладкая	"Макко"	ООО «Группа компаний «Терекс» или аналог	Облицовочный кирпич с позлаженным опиранием. В составе "дворской кладки" 15%
			Кирпич КР-л-пу 250х120х88 14 НФ/175/14/100	гладкая	"Бордо"	ООО «ТД БРАЕР» или аналог	Облицовочный кирпич с позлаженным опиранием. В составе "дворской кладки" 10%
2	Основное поле стен, парапет, откосы окон и балконных блоков, витражей и дверей, балконы, цоколь		Кирпич КР-л-пу 250х120х88 14 НФ/150/14/100	гладкая	"Коричневый"	ОАО «Стройполимеркерамика» или аналог	Облицовочный кирпич с позлаженным опиранием
3	Основное поле стен, откосы окон, цоколь, выходы из подземного этажа, прямжки		Высококачественная штукатурка, окрашенная в массе (Ceresit или аналог)	шероховатая	RAL 7037		Планируется заключение договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы. Срок службы штукатурки более 15 лет
4	Откосы окон, балконных блоков, витражей		Алюминиевые панели в порошковой краске на металлическом каркасе	гладкая	Dusty Grey G7037	"Алюминстрой" или аналог	Размер панелей 1500х4000мм 0,3мм (с подрезкой). Окраска в заводских условиях
5	Основное поле стен, подшивка нависающих частей, откосы окон, витражей и дверей		Алюминиевые панели с декоративной ламинацией на металлическом каркасе	гладкая	"Ясень светлый"	"Алюминстрой" AF306	Размер панелей 1500х4000мм 0,3мм (с подрезкой). Ламинация в заводских условиях
6	Подшивка нависающих частей, торцы плит		Высококачественная штукатурка, окрашенная в массе (Ceresit или аналог)	шероховатая	RAL 070-60-30		Планируется заключение договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы. Срок службы штукатурки более 15 лет
7	Торцы плит (балконы)		Нержавеющая сталь. Окраска эмалью по металлу.	шероховатая	RAL 070-60-30		Листовая оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Окраска в заводских условиях эмалью по металлу
8	Окна, балконные блоки		ПВХ профиль с остеклением без тонировки.	матовая	RAL 060-30-05		Ламинация ПВХ профиля в заводских условиях
9	Входные двери в составе витража		Алюминиевый профиль в составе витража. Стекло прозрачное без тонировки.	матовая	RAL 060-30-05		Окраска в заводских условиях
10	Входные двери в помещения административно - управленческого назначения		Алюминиевый блок с остеклением. Стекло прозрачное без тонировки.	матовая	RAL 060-30-05		Окраска в заводских условиях
11	Эвакуационная дверь (выход на крышу)		Стальной блок. Глухой.	матовая	RAL 060-30-05		Окраска в заводских условиях
12	Витражи		Алюминиевый профиль. Закаленное стекло прозрачное матовое без тонировки. Вставки из тонированного стекла.	матовая	RAL 060-30-05		
13	Остекление окон, витражей, дверей, балконов, витражей балконов		Стекло прозрачное без тонировки	гладкая			
14	Частичное остекление витражей, нижней части витражей балконов		Тонированное стекло в массе в заводских условиях. Светопрозрачность 25-30%	гладкая	RAL 260-50-10		
15	Ограждение балконов, металлические лестницы, ограждение крыши		Металлический профиль. Сталь оцинкованная. Порошковая краска	матовая	RAL 060-30-05		Окраска в заводских условиях
16	Корзина для кондиционера		Антибактериальная корзина для кондиционера из профильной трубы 600х900х550(ВхШхГ). Сталь оцинкованная. Порошковая окраска.	матовая	RAL 070-60-30		Окраска в заводских условиях
17	Корзина для кондиционера		Антибактериальная корзина для кондиционера из профильной трубы 600х900х550(ВхШхГ). Сталь оцинкованная. Порошковая окраска.	матовая	RAL 000-50-00		Окраска в заводских условиях
18	Зонты на крыше		Нержавеющая сталь. Окраска эмалью по металлу.	глянцевая	RAL 9010		Листовая оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Окраска в заводских условиях эмалью по металлу
19	Отлив, обрамление прямых, крышек парапета		Нержавеющая сталь. Окраска эмалью по металлу.	гладкая	RAL 060-30-05		Листовая оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Окраска в заводских условиях эмалью по металлу
20	Место размещения домофона		Металлический каркас. Подсветка светодиодными модулями.	глянцевая			
21	Место размещения рекламной - информационной конструкции		Металлический каркас. Подсветка светодиодными модулями.	глянцевая			
22	Светильник		Светильник Audeberg 40W-5000lm IP65. Размер: 1262*124*85	гладкая		"ООО «ВСЕСВЕТОДИОДЫ»" или аналог. Артикул: 1365	
23	Козырьки		Стекланный козырек (стекло "триплекс" прозрачное без тонировки) на спандерных стальных держателях без окраски	глянцевая			
24	Декоративный элемент (номер подъезда)		Плоская цифра из листового материала(пластик ПВХ)	глянцевая	RAL 9010		
25	Вентшахты		Высококачественная штукатурка, окрашенная в массе (Ceresit или аналог)	шероховатая	RAL 7030		Планируется заключение договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы. Срок службы штукатурки более 15 лет



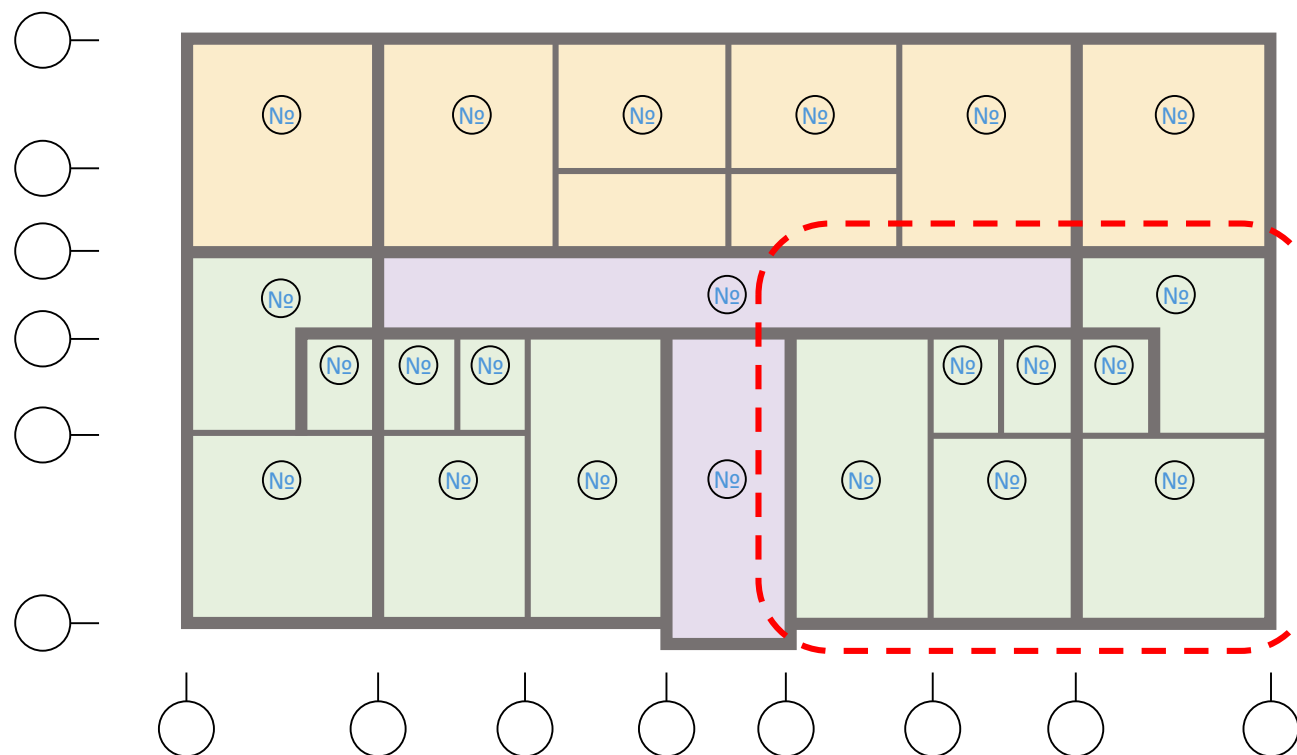
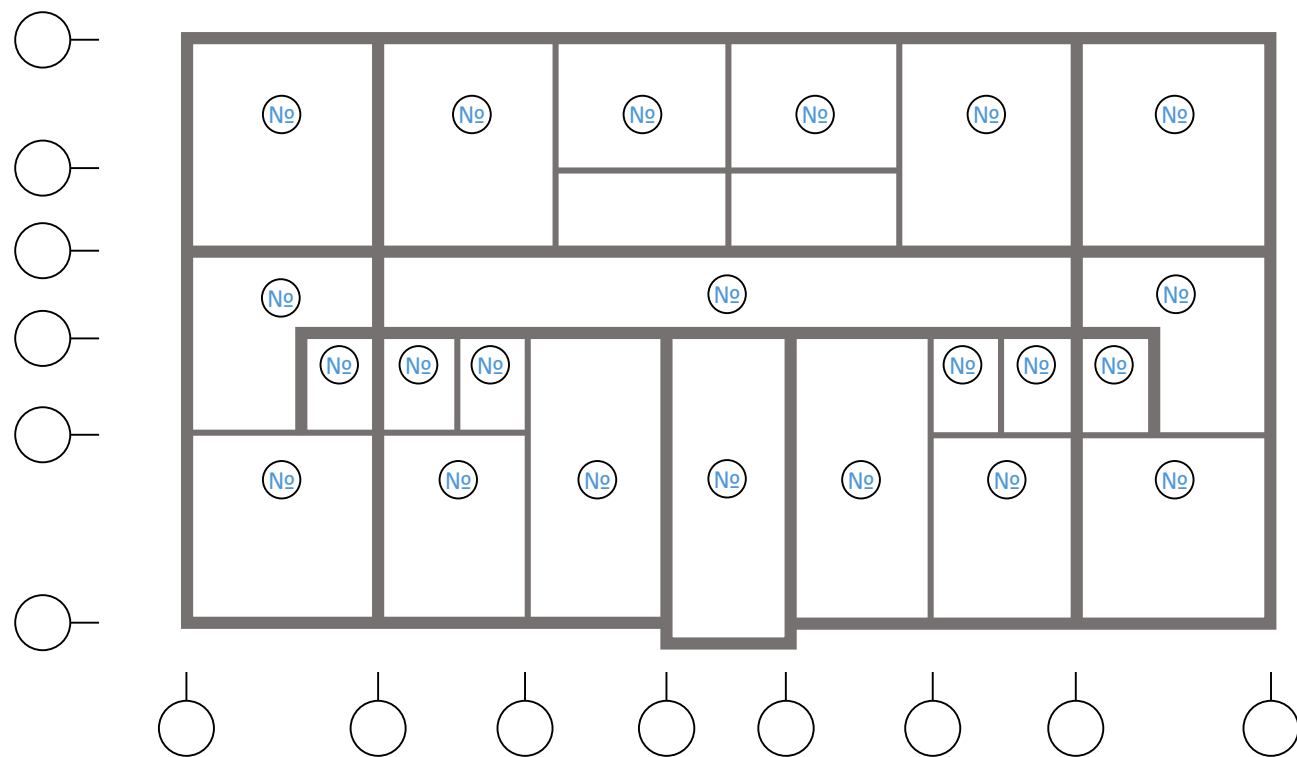
### Элементы Схем планов:

- 1 Схема плана этажа (уровня) ☒
  - 2 Спецификации ☒
  - 3 Примечания ☒
- ☒ Схемы планов Объекта: первый этаж и все неповторяющиеся этажи (уровни), включая антресоли, подвальный, мансардный, цокольный и все подземные этажи, технические этажи, технические надстройки, технологические подполья, в том числе высотой 1,8 м и менее, а также план кровли при наличии предложений по его оформлению
- ☒ В случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, схемы планов выполняются для каждого Объекта в отдельности



# ЧЕК-ЛИСТ

## Схемы планов. Элемент № 1







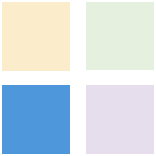
Схемы планов должны содержать:

- 1 Схему плана этажа (уровня) ☒
- 2 Оси ☒
- 3 Нумерацию всех помещений ☒

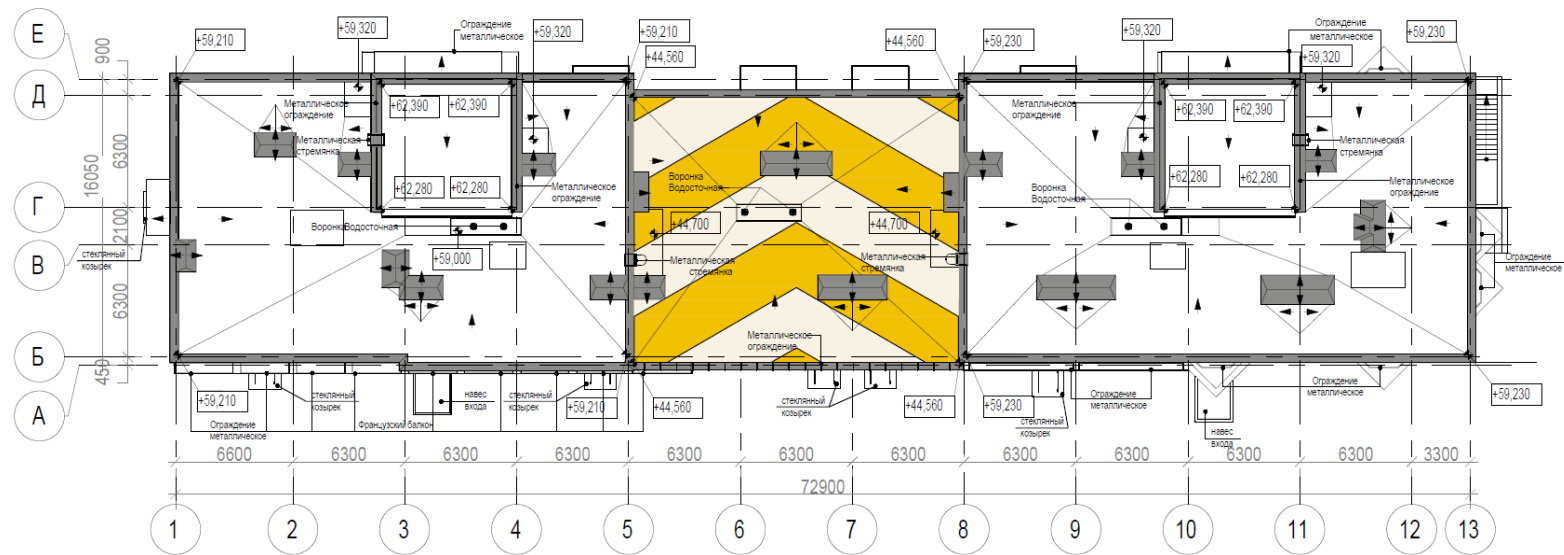
Также, для удобства чтения схемы, могут быть выделены функциональные зоны

Пример:

-  - помещения общественного назначения
-  - жилые помещения, квартира
-  - помещения общего пользования
-  - жилые помещения, квартира, предназначенные для переселения граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу (отображается если в Объекте предусмотрены квартиры, предназначенные для переселения граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу) ☒



Пример



При выполнении проработки колористического решения кровли (5 фасад), необходимо представить план кровли с описанием отделочных материалов

№	Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета, RAL	Фактура поверхности	Габарит	Производитель
1	РЕЗИНОВАЯ КРАСКА		№3 "СПЕЛАЯ ДЫНЯ"	Негладкая, матовая	-	SUPER DECOR либо аналог
2	РЕЗИНОВАЯ КРАСКА		№19 "СЛОНОВАЯ КОСТЬ"	Негладкая, матовая	-	SUPER DECOR либо аналог
3	Вентиляционный колпак - металлический, окрашенный в заводских условиях		RAL 7037	Гладкий, глянцевый	-	-
4	Элемент парапета (фартук) кровли здания-металлический профиль, окрашенный в заводских условиях		RAL 7037	Гладкий, глянцевый	-	-





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ\*

№	Наименование	Площадь, кв.м
Помещения общего пользования		
1	Холл	
2	Помещение консьержа	
3	Колясочная	
4	Коридор	
5	Лестничная клетка	
6	Техническое помещение	
7	Кладовая для жителей	
Помещения общественного назначения		
Офис №1		
8	Помещение офиса	
9	Тамбур	
10	С/у	
Офис №2		
11	Помещение офиса	
12	Тамбур	
13	С/у	
ДОО на 100 мест		
17	Тамбур	
18	Коридор	
19	Методический кабинет	
20	Раздевальная	
21	Групповая	
22	Буфетная	
23	Спальная	
24	Туалетная	
Квартиры		
25	Комната	
26	Кухня	
27	Коридор	
28	С/у	

Спецификации должны содержать (на всех схемах планов):

- 1
- Функциональное назначение (наименование)\*\*\* все помещений
- 
- 2
- Площадь всех помещений \*
- 

\* для Объектов жилого назначения  
\* для Объектов нежилого назначения  
\* для Объектов социального назначения  
\* только для бюджетных Объектов различного функционального назначения

\* Экспликация помещений может быть уточнена/дополнена иными помещениями согласно составу Схем планов



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ\*



№	Наименование	Ед. изм.	Объект №	Объект №	Всего
1	Площадь помещений общественного назначения всего, в т.ч.	кв.м			
1.1	офисов	кв.м			
1.2	магазинов	кв.м			
1.3	помещения управляющей компании	кв.м			
1.4	ДОО	кв.м			
1.5	поликлиники	кв.м			
1.6	аптеки	кв.м			
1.7	выставочного зала	кв.м			
1.8	кафе	кв.м			
1.9	гостиницы	кв.м			
	Иные суммарные расчетные единицы				
2	Количество посетителей выставочного зала	чел.			
3	Вместимость ДОО	мест			
4	Количество сотрудников ДОО	чел.			
5	Количество посещений поликлиники	пос./смену			
6	Количество сотрудников поликлиники	чел.			
7	Количество посадочных мест кафе	мест			
8	Количество единовременных посетителей выставочного зала	чел.			
9	Категория гостиницы	звезд			

## Спецификации должны содержать (на плане 1-го этажа):

- 1 В случае размещения помещений(ия) общественного назначения указывается их (его) суммарная общая площадь из составляющих нежилых помещений и по каждой функции в составе Объекта (указывается только сумма площадей помещений вместе с сопутствующими помещениями (подсобные, коридоры, тамбуры и т.д.), входящих в состав общественного помещения)
- 2 Иные суммарные расчётные единицы в зависимости от функционального назначения общественных помещений, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск

\* Техничко-экономические показатели могут быть уточнены/дополнены иными помещениями общественного назначения согласно составу Схем планов

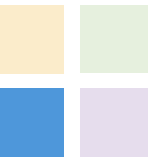


СХЕМА ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ  
примечание, содержащее сведения

- 1** Для Объектов социальной инфраструктуры (в том числе расположенных в нежилых помещениях Объектов жилого назначения) указывается информация о проектировании и (или) планируемом строительстве, и (или) планируемой эксплуатации за счёт бюджетных средств республиканского бюджета, бюджетных средств муниципального образования или за счёт внебюджетных средств ☒

Пример:

Проектирование, строительство и эксплуатация ДОО, поликлиники, выставочного зала выполняется за счёт бюджетных средств Республики Мордовия  
или

Проектирование, строительство и эксплуатация ДОО, поликлиники, выставочного зала выполняется за счёт внебюджетных средств  
или

Проектирование и строительство ДОО, поликлиники, выставочного зала выполняется за счёт внебюджетных средств, эксплуатация выполняется за счёт бюджетных средств муниципального образования городской округ Саранск

- 2** Для бюджетных Объектов жилого назначения (комплекса (группы) Объектов жилого назначения) указывается информация о проектировании и (или) планируемом строительстве Объекта(ов) в рамках адресной и государственной программ Республики Мордовия согласно " Об утверждении государственной программы Республики Мордовия " Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства" ☒

Пример:

Проектирование и строительство Объекта(ов) выполняется в рамках адресной и государственной программ Республики Мордовия согласно Постановлению Правительства Республики Мордовия от 06.02.2019 № 53 " Об утверждении государственной программы Республики Мордовия " Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства"

- 3** Для Объектов жилого назначения, реализуемых в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, указывается информация о наличии/отсутствии квартир в конкретном доме, предназначенных для переселения ☒

Пример:

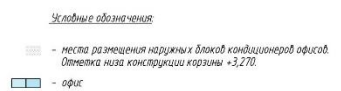
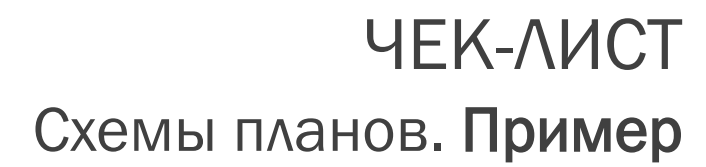
Проектирование и строительство Объекта(ов) выполняется в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу.

В Объекте № предусмотрены квартиры, предназначенные для переселения граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу (графическое отображение на схемах планов представлено на стр.19 методических материалов)

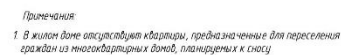
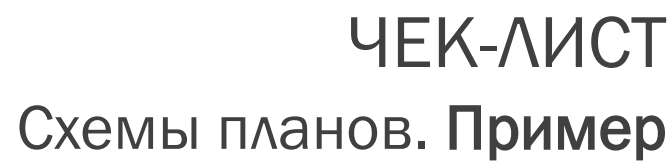
или

В Объекте № не предусмотрены квартиры, предназначенные для переселения граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу













## Основные технические требования к представлению материалов

- ☒ Электронные данные (документы) сохраняются в файлах в формате Portable Document Format (PDF) с одинаковым разрешением (не менее 250 пикселей на дюйм).
- ☒ Один файл содержит один документ по перечню обязательного комплекта, прикладываемого к заявлению.
- ☒ Файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла. Файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования).
- ☒ Не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла.
- ☒ Вне зависимости от количества листов (от первого до последнего листа без пропусков листов) каждый документ сохраняется в виде одного файла.
- ☒ Загрузка одного документа в виде двух и более файлов не допускается.
- ☒ Загрузка части документа (не в полном объеме) не допускается.
- ☒ Гипертекстовые ссылки на другие файлы, ссылки на электронные библиотеки и иные информационные ресурсы не допускаются.
- ☒ Рекомендуется выполнение схемы планировочной организации территории, схемы фасадов, схемы планов в одинаковом масштабе 1:200 (при оценке загруженных документов (проверке габаритов, конфигурации, взаиморасположения отдельных элементов) может быть осуществлено наложение друг на друга отдельных схем).
- ☒ Для сохраняемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации.
- ☒ Каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения).
- ☒ Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей.
- ☒ Документы не должны содержать повреждений, наличие которых не позволит в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в подгружаемых документах.
- ☒ Документы не должны содержать подчисток и исправлений текста, не заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- ☒ Представление электронных образов документов посредством портала государственных и муниципальных услуг Московской области позволяет в полном объеме прочитать текст документа, графическое отображение и/или распознать реквизиты документа.