

**ТРЕБОВАНИЯ****к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 N 612-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"

Требования по Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"	Соответствующие пункты в документе
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.	Таблица 3-5, п.1-5
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.	Таблица 3-5, п. 6-12
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.	Таблица 6-10, п. 1
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.	Таблица 6-10, п. 2
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.	Таблица 6-10, п. 3
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.	Таблица 6-10, п. 4

### **Основные понятия, используемые в документе:**

Блок-секция - самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

Второстепенный фасад - фасад здания, не подходящий под определение главного фасада.

Высота здания - высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли или конька кровли при ее уклоне выше 30 градусов.

Высота этажа - расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Главный фасад - фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

Колер элемента здания - цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Колеры элементов здания вносятся в таблицу колеров, которая входит в состав проекта.

Непросматриваемая часть ограждения - глухая непросматриваемая плоскость или плоскость с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.

Отметка входной группы - разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

Первый этаж - нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

Процент остекления первого этажа - доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающего к Второстепенный фасад территориям общего пользования.

Текстура - визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

Типовой этаж - этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

Уличный фронт - фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки.

Фактура - внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

Элементы входных групп - козырьки, навесы (в том числе их несущие конструкции - при наличии), лестницы, площадки, ступени, в случае организации выступающей входной группы - стены.

Обоснование выбора видов разрешенного использования (далее ВРИ):

Для регламентирования АГО выбраны ВРИ с возможностью размещения объектов капитального строительства, формирующих облик городских кварталов.

Таблица 1

Включаемые ВРИ	
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	3.8.2 Представительская деятельность
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3.9.2 Проведение научных исследований
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3.9.3 Проведение научных испытаний
2.3 Блокированная жилая застройка	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3.10.2 Приюты для животных
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.1 Деловое управление
2.7 Обслуживание жилой застройки	4.2 Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.)
2.7.1 Хранение автотранспорта	4.3 Рынки
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	4.4 Магазины
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	4.5 Банковская и страховая деятельность
3.2.1 Дома социального обслуживания	4.6 Общественное питание
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	4.7 Гостиничное обслуживание
3.2.3 Оказание услуг связи	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
3.2.4 Общежития	4.9.1.3 Автомобильные мойки
3.3 Бытовое обслуживание	4.9.1.4 Ремонт автомобилей
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
3.4.3 Медицинские организации особого назначения	5.2.1 Туристическое обслуживание
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6.9 Склад
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	6.12 Научно-производственная деятельность
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
3.8.1 Государственное управление	9.2.1 Санаторная деятельность

Распределение включаемых ВРИ по группам (такой способ способствует унификации требований к АГО, касающихся цветовых и отделочных решений):

Таблица 2

Многоквартирные жилые	Социальные	Общественные		Индивидуальные жилые	Обслуживающие
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.7 Обслуживание жилой застройки	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2.7.1 Хранение автотранспорта
2.3 Блокированная жилая застройка	3.2.1 Дома социального обслуживания	3.8.1 Государственное управление	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3.2.4 Общежития	3.8.2 Представительская деятельность	5.2.1 Туристическое обслуживание		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.9.2 Проведение научных исследований	6.12 Научно-производственная деятельность		3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	3.9.3 Проведение научных испытаний	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		3.2.3 Оказание услуг связи
	3.4.3 Медицинские организации особого назначения	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	9.2.1 Санаторная деятельность		3.3 Бытовое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4.1 Деловое управление			3.10.2 Приюты для животных
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	4.2 Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.)			4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
		4.3 Рынки			4.9.1.3 Автомобильные мойки
		4.4 Магазины			4.9.1.4 Ремонт автомобилей
		4.5 Банковская и страховая деятельность			6.9 Склад
		4.6 Общественное питание			
		4.7 Гостиничное обслуживание			

# Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений

Таблица 3

№	Наименование параметра	2.1 Для индивиду- ального жилищного строительства	2.1.1 Малозэтажная многоквартир- ная жилая застройка	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	2.3 Блокирован- ная жилая застройка	2.5 Среднеэтаж- ная жилая застройка	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.7 Обслуживание жилой застройки	2.7.1 Хранение автотранспор- та	3.1.2 Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.2.1 Дома социального обслуживания	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	3.2.3 Оказание услуг связи	3.2.4 Общежития
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	-	*	-	*	*	*	*	-	*	-	*	*	*
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	-	-	-	-	5,25	5,25	5,25	-	4,35	4,35	4,35	-	4,35
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	-	50	-	50	50	50	-	-	****	-	****	****	****
4	Минимальная высота типового этажа, м	-	3,0	-	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	-	-	-	-	4,5	4,5	4,5	-	3,6	3,6	3,6	-	3,6
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	-	40	-	-	40	40	40	-	40	-	40	-	40
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	-	2,5	-	-	2,5	2,5	2,5	-	2,5	-	2,5	-	2,5
8	Максимальный уклон кровли, градусов	45	-	45	-	30	15	30	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы, м	-	0,15	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	-	1,2	-	1,2	3	3	0,4	0,4	0,4	1,2	0,4	0,4	1,2
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	-	1,5	1,5	1,5	-	-	1,5
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	-	0,45	0,45	0,45	-	-	0,45

\* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с ПЗЗ г.о.Саранск;

\*\* не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;

\*\*\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

\*\*\*\* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка).

Таблица 4

№	Наименование параметра	3.3 Бытовое обслуживание	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	3.8.1 Государственное управление	3.8.2 Представительская деятельность	3.9.2 Проведение научных исследований	3.9.3 Проведение научных испытаний	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.2 Приюты для животных	4.1 Деловое управление	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	4.3 Рынки	4.4 Магазины
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	*	*	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	-	4,35	5,25	5,25	5,25	4,35	4,35	4,35	-	5,25	5,25	5,25	5,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	****	-	-	-	-	****	****	****	****	****	-	****	****
4	Минимальная высота типового этажа, м	3,0	3,0	3,6	3,6	3,6	3,0	3,0	3,0	3,0	3,6	4,5	3,6	3,0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	-	3,6	4,5	4,5	4,5	3,6	3,6	3,6	-	4,5	4,5	4,5	4,5
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	-	-	-	50	50	50	50	50	-	50	50	50	50
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	-	-	-	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	-	2,5	2,5	2,5	2,5
8	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы, м	0,15	0,15	0,15	-	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	0,4	3	3	3	3	0,4	0,4	0,4	3	3	0,4	3
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	-	1,5	-	-	-	-	-	-	1,5	1,5	1,5	1,5	-
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	-	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45	0,45	0,45	0,45	-

\* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с ПЗЗ г.о.Саранск;

\*\* не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием; - в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;

\*\*\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

\*\*\*\* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка).

Таблица 5

№	Наименование параметра	4.5 Банковская и страховая деятельность	4.6 Общественное питание	4.7 Гостиничное обслуживание	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.3 Автомобиль- ные мойки	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	4.10 Выставочно- ярмарочная деятельность	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.2.1 Туристичес- кое обслуживание	6.12 Научно- производст- венная деятельность	8.3 Обеспечение внутреннего правопо- рядка	9.2.1 Санаторная деятельность
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-	-	-
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	****	****	****	****	****	****	****	****	****	-	-	-
4	Минимальная высота типового этажа, м	3,6	3,6	3,0	3,0	-	-	3,6	3,0	3,0	3,6	3,6	3,0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа**, %	50	50	50	50	-	-	50	-	50	50	-	50
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей**, м	2,5	2,5	2,5	2,5	-	-	2,5	-	2,5	2,5	-	2,5
8	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	-	-	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы, м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	0,4	3	0,4	0,4	0,4	3	3	0,4	3	0,4	3
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	1,5	-	-	1,5
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	-	0,45	0,45	-	-	-	-	-	0,45	-	-	0,45

\* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с ПЗЗ г.о.Саранск;

\*\* не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием; - в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;

\*\*\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

\*\*\*\* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка).

Примечания:

1. Параметры, касающиеся первых этажей здания, а именно минимальная высота первого этажа, минимальный процент остекления фасада первого этажа, минимальная высота оконных проемов первых этажей, максимальная отметка входной группы, не регламентируются в случае крупнопанельного домостроения.
2. Высота непросматриваемой части ограждений рассчитывается с учетом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты непросматриваемой части.

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<div><div><input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части.</div><div><input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</div><div><input type="checkbox"/> 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</div></div>
		1.2 Окна	<div><div><input type="checkbox"/> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</div><div><input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</div></div> <div>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</div>
		1.3 Остекление	<div><div><input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.</div><div><input type="checkbox"/> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. **</div></div>
		1.4 Цоколь	<div><div><input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</div><div><input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</div><div><input type="checkbox"/> 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</div></div>
		1.5 Кровля	<div><div><input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</div><div><input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</div></div>
		1.6 Элементы входных групп	<div><div><input type="checkbox"/> 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</div><div><input type="checkbox"/> 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40, 030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015.</div><div><input type="checkbox"/> 1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</div></div>
			<div><div><input type="checkbox"/> 1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</div><div><input type="checkbox"/> 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.</div></div>

		1.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 1.7.2 В ограждении земельного участка цветовой вариант должен соответствовать с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.	<input type="checkbox"/> 1.7.4 Цветовой вариант ограждений, выполненных из стекла, должен соответствовать в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<input type="checkbox"/> 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.	<input type="checkbox"/> 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломатезитовые листы.
		2.2 Окна	<input type="checkbox"/> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	<input type="checkbox"/> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
		2.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). <input type="checkbox"/> 2.3.2 При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.	<input type="checkbox"/> 2.3.3 Не допускается использование тонированного в массе, а также непротравливаемого зеркального остекления.
		2.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	<input type="checkbox"/> 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.4.6 Для навесов и козырьков к примкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). <input type="checkbox"/> 2.4.7 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к примкам. <input type="checkbox"/> 2.4.8 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломатезитовые листы.
		2.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.	
		2.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломатезитовые листы. <input type="checkbox"/> 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. <input type="checkbox"/> 2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.	<input type="checkbox"/> 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре <input type="checkbox"/> 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатезитовые листы, фанеру, вагонку.	<input type="checkbox"/> 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		<input type="checkbox"/> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</li> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> <li>- над пешеходными тротуарами.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). <input type="checkbox"/> 3.6 Цветовой вариант элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должен соответствовать в тон соответствующей плоскости стены.



		<input type="checkbox"/> 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. <input type="checkbox"/> 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на всех фасадах, брандмауэрах;</li> <li>- на лоджиях и балконах - при условии выделения общей несущей основы (технической зоны, отделенной перегородкой или стеной от балкона/лоджии) на всю высоту этажа.</li> </ul>
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<div> <input type="checkbox"/> 4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. <input type="checkbox"/> 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку <input type="checkbox"/> 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. </div> <div> <input type="checkbox"/> 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.  <input type="checkbox"/> 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения. </div>

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<div><div><input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета , не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более трех - в качестве акцентных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для обоснованного выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).</div><div><input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002; - акцентные оттенки - 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</div><div><input type="checkbox"/> 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</div></div>
		1.2 Окна	<div><div><input type="checkbox"/> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</div><div><input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания.</div></div>
		1.3 Остекление	<div><div><input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.</div><div><input type="checkbox"/> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.**</div></div> <div><div>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</div></div>
		1.4 Цоколь	<div><div><input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю.</div><div><input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</div><div><input type="checkbox"/> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</div><div><input type="checkbox"/> 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</div></div>
		1.5 Кровля	<div><div><input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021.</div><div><input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</div></div>
		1.6 Элементы входных групп	<div><div><input type="checkbox"/> 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</div><div><input type="checkbox"/> 1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</div></div>

			<input type="checkbox"/> 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.	
		1.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. <input type="checkbox"/> 1.7.2 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	<input type="checkbox"/> 1.7.3 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<input type="checkbox"/> 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада	<input type="checkbox"/> 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	<input type="checkbox"/> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	<input type="checkbox"/> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	<input type="checkbox"/> 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
		2.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	<input type="checkbox"/> 2.4.6 Для навесов и козырьков к прямым, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). <input type="checkbox"/> 2.4.7 Для навесов и козырьков к прямым, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). <input type="checkbox"/> 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым. <input type="checkbox"/> 2.4.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
		2.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы. <input type="checkbox"/> 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	<input type="checkbox"/> 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. <input type="checkbox"/> 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. <input type="checkbox"/> 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

		2.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов, парапетов и прочих элементов здания не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатнитовые листы, фанеру, вагонку.	<input type="checkbox"/> 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		<input type="checkbox"/> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</li> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. <input type="checkbox"/> 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> <li>- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли,</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на поверхности главных фасадов;</li> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> <li>- над пешеходными тротуарами.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). <input type="checkbox"/> 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		<input type="checkbox"/> 4.1 Входные группы, эвакуационные выходы, указатели и информационные элементы должны иметь освещение. <input type="checkbox"/> 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. <input type="checkbox"/> 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	<input type="checkbox"/> 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. <input type="checkbox"/> 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

№	Параметр	Конструк- тивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<div><input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более одного - в качестве акцентного цвета. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для обоснованного выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).</div> <div><input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028; - акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.</div>	<div><input type="checkbox"/> 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</div> <div><input type="checkbox"/> 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</div>
		1.2 Окна	<div><input type="checkbox"/> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</div> <div><input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</div>	
		1.3 Остекление	<div><input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.</div> <div><input type="checkbox"/> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.**</div>	<div>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</div> <div>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</div>
		1.4 Цоколь	<div><input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</div> <div><input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</div>	<div><input type="checkbox"/> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д., и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</div> <div><input type="checkbox"/> 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</div>
		1.5 Кровля	<div><input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.</div> <div><input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</div>	
		1.6 Элементы входных групп	<div><input type="checkbox"/> 1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50</div> <div><input type="checkbox"/> 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит, и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</div>	

			20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	
		1.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 1.7.1 В ограждениях балконов, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). <input type="checkbox"/> 1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. <input type="checkbox"/> 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	<input type="checkbox"/> 1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<input type="checkbox"/> 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	<input type="checkbox"/> 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.1.6 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.7 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	<input type="checkbox"/> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	<input type="checkbox"/> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	<input type="checkbox"/> 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
		2.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	<input type="checkbox"/> 2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). <input type="checkbox"/> 2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). <input type="checkbox"/> 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. <input type="checkbox"/> 2.4.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
		2.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы. <input type="checkbox"/> 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	<input type="checkbox"/> 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. <input type="checkbox"/> 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.	

3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<div data-bbox="414 156 1187 544"> <input type="checkbox"/> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляция, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</li> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> </ul> </div> <div data-bbox="414 328 1187 379"> <input type="checkbox"/> 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. </div> <div data-bbox="414 384 1187 544"> <input type="checkbox"/> 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> <li>- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли,</li> </ul> </div> <div data-bbox="1205 156 2089 357"> <input type="checkbox"/> 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на поверхности главных фасадов;</li> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> <li>- над пешеходными тротуарами.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). <input type="checkbox"/> 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены. </div>
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<div data-bbox="414 550 1187 691"> <input type="checkbox"/> 4.1 Входные группы должны иметь освещение. <input type="checkbox"/> 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. <input type="checkbox"/> 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. </div> <div data-bbox="1205 550 2089 643"> <input type="checkbox"/> 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. <input type="checkbox"/> 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения. </div>

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. <input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	<input type="checkbox"/> 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. <input type="checkbox"/> 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
		1.2 Окна	<input type="checkbox"/> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	<input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), непросматриваемого зеркального остекления. <input type="checkbox"/> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.**	*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
		1.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, ограждений). <input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	<input type="checkbox"/> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. <input type="checkbox"/> 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.	<input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	<input type="checkbox"/> 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			<input type="checkbox"/> 1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).	<input type="checkbox"/> 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.



		1.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.	<input type="checkbox"/> 1.7.4 Цветное решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<input type="checkbox"/> 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.	<input type="checkbox"/> 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломатезитовые листы.
		2.2 Окна	<input type="checkbox"/> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	<input type="checkbox"/> 2.2.2 Все элементы окон (рамы, импосты) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 2.3.1 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.	
		2.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	<input type="checkbox"/> 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.4.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломатезитовые листы.
		2.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, фанеру, вагонку.	
		2.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломатезитовые листы. <input type="checkbox"/> 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	<input type="checkbox"/> 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку. <input type="checkbox"/> 2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.6.7 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатезитовые листы, фанеру, вагонку.	<input type="checkbox"/> 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		<input type="checkbox"/> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</li> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на поверхности главных фасадов;</li> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> <li>- над пешеходными тротуарами.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, цоколя).
				<input type="checkbox"/> 3.5 Цветное решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (стен, кровли).

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на балконах.</li> </ul>
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p><input type="checkbox"/> 4.1 Входные группы должны иметь освещение .</p> <p><input type="checkbox"/> 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p><input type="checkbox"/> 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p><input type="checkbox"/> 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p><input type="checkbox"/> 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p> </div> </div>

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. <input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	<input type="checkbox"/> 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов <input type="checkbox"/> 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Позтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
		1.2 Окна	<input type="checkbox"/> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	<input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонирующего в массе), непросматриваемого зеркального остекления. <input type="checkbox"/> 1.3.2.Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.**	*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
		1.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. <input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	<input type="checkbox"/> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов <input type="checkbox"/> 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.	<input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	<input type="checkbox"/> 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов
		1.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.	<input type="checkbox"/> 1.7.2 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.

2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<input type="checkbox"/> 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	<input type="checkbox"/> 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.1.6 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.7 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломгнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	<input type="checkbox"/> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	<input type="checkbox"/> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	<input type="checkbox"/> 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
		2.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	<input type="checkbox"/> 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.4.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломгнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
		2.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы. <input type="checkbox"/> 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	<input type="checkbox"/> 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку. <input type="checkbox"/> 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.	
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</li> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на поверхности главных фасадов;</li> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> <li>- над пешеходными тротуарами.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). <input type="checkbox"/> 3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.		

		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли,	
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 4.1 Входные группы должны иметь освещение. <input type="checkbox"/> 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. <input type="checkbox"/> 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	<input type="checkbox"/> 4.4 Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. <input type="checkbox"/> 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.