
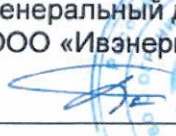


Общество с Ограниченной Ответственностью
«ИВЭНЕРГОСЕРВИС»

Юр. адрес: 153002, г. Иваново, ул.Калинина, д. 9/21, оф 419 Тел/факс: (4932) 37-22-02
ИНН 3700001799, КПП 370001001, ОГРН 1223700011182
ОКПО 44753410, ОКОНХ 71100
e-mail: office@ivenser.com

СОГЛАСОВАНО Представитель от имени ПАО «Т Плюс»  _____ Ленцов И.В. « _____ » _____ 2024 г.	УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор ООО «Ивэнергосервис»  _____ Барочкин А.Е. « _____ » _____ 2024 г.
--	--

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
САРАНСК НА ПЕРИОД ДО 2035 г.
Актуализированная версия на 2025 г.**



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 2. Существующее и
перспективное потребление
тепловой энергии на цели
теплоснабжения**

Саранск, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое

переворужение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ	4
СПИСОК ТАБЛИЦ.....	6
СПИСОК РИСУНКОВ	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	9
СОКРАЩЕНИЯ	11
ВВЕДЕНИЕ.....	12
Раздел 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	13
Раздел 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий на каждом этапе	15
2.1. Ретроспективный анализ ввода жилья, зданий общественного и делового назначения, производственной застройки, общая характеристика и состояние жилого фонда.....	15
2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	16
2.3. Прогнозы прироста строительных фондов по площадкам строительства.....	26
2.4. Прогноз сноса зданий.....	29
2.5. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО	29
Раздел 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	31
Раздел 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	33
4.1. Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки.....	33
4.2. Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки	42

4.3. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства.....	51
4.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства.....	55
4.5. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства	57
4.6. Прогноз приростов тепловой нагрузки в каждой перспективной площадке строительства	59
4.7. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.....	60
4.8. Фактические расходы теплоносителя	60
Раздел 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе...	61
Раздел 6. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	64
Раздел 7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения	65
Приложение 1 Реестр объектов перспективного строительства	66

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Существующие тепловые нагрузки потребителей	13
Таблица 2. Существующее потребление потребителями тепловой энергии	13
Таблица 3. Сведения о движении строительных фондов	15
Таблица 4. Население города и обеспеченность жильем	15
Таблица 5. Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей	17
Таблица 6. Обобщенный прогноз численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём	20
Таблица 7. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения	22
Таблица 8. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения	24
Таблица 9. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения	25
Таблица 10. Реестр площадок строительства с указанием приростов отапливаемых площадей	26
Таблица 11. Перечень аварийных и ветхих домов, расселенных/сносённых в 2022 г.	29
Таблица 12. Перечень аварийных и ветхих домов, подлежащих расселению и сносу	29
Таблица 13. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам источников тепловой энергии	30
Таблица 14. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО	30
Таблица 15. Удельные тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию	32
Таблица 16. Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки	33
Таблица 17. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения	35
Таблица 18. Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения	38
Таблица 19. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения	39
Таблица 20. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения	40
Таблица 21. Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки	42
Таблица 22. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения	44
Таблица 23. Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения	47

Таблица 24. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения.....	48
Таблица 25. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения.....	49
Таблица 26. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии	51
Окончание таблицы 26	52
Таблица 27. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии	53
Окончание таблицы 27	54
Таблица 28. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО	55
Окончание таблицы 28	55
Таблица 29. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО	56
Окончание таблицы 29	56
Таблица 30. Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии	57
Окончание таблицы 30	58
Таблица 31. Приросты тепловой нагрузки по площадкам строительства.....	59
Таблица 32. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии	60
Таблица 33. Фактические и перспективные расходы теплоносителя в отопительный (зимний) период	60
Таблица 34. Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения	61
Продолжение таблицы 34	61
Таблица 35. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения	62
Продолжение таблицы 35	63
Таблица 36. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения и к индивидуальным источникам в 2022 г.....	65
Таблица 37. Реестр объектов перспективного строительства.....	66
Окончание таблицы 37	71

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Ретроспектива динамики численности населения г.о. Саранск	15
Рисунок 2. Прогноз динамики численности населения г.о. Саранск	16
Рисунок 3. Модель годовых приростов строительных площадей в жилищном фонде	18
Рисунок 4. Прирост жилых строительных фондов накопительным итогом.....	18
Рисунок 5. Модель годовых приростов строительных площадей в общественно-деловом фонде	19
Рисунок 6. Прирост общественно-деловых строительных фондов накопительным итогом ...	20
Рисунок 7. Прогноз обеспеченности населения жильём.....	21
Рисунок 8. Схема расположения площадок строительства с указанием их номеров, принятых Схеме теплоснабжения г.о. Саранск.....	28
Рисунок 9. Прирост тепловых нагрузок в жилищном фонде по годам и нарастающим итогом	34
Рисунок 10. Прирост тепловых нагрузок в ОДФ по годам и нарастающим итогом.....	34
Рисунок 11. Сравнение прогноза суммарных тепловых нагрузок в актуализированной и утвержденной Схемах теплоснабжения.....	35
Рисунок 12. Прирост потребления тепловой энергии в жилищном фонде по годам и нарастающим итогом	43
Рисунок 13. Прирост потребления тепла в ОДФ по годам и нарастающим итогом.....	43
Рисунок 14. Сравнение прогноза суммарного потребления тепла в актуализированной и утвержденной Схемах теплоснабжения.....	44

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливоно-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организациях электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном

Термины	Определения
	корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме «выживания» с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;

ПВК – пиковая водогрейная котельная;

ПГУ – парогазовая установка;

ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;

РОУ – редуционно-охладительная установка;

РСО – ресурсоснабжающая организация;

СН – собственные нужды;

ХН – хозяйственные нужды;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТС – тепловые сети;

ТФУ – теплофикационная установка;

ТЭ – тепловая энергия;

ТЭК – топливно-энергетический комплекс;

ГВС – горячее водоснабжение;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;

МУП – муниципальное унитарное предприятие;

ЕГСТ – единая газотранспортная система;

КС – компрессорная станция;

МГ – магистральный газопровод;

АО – акционерное общество;

ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;

НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;

ПХГ – подземное хранилище газа;

РТХ – резервное топливное хозяйство;

ТЭБ – топливно-энергетический баланс;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ТЭС – тепловая электростанция;

ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;

УРУТ – удельный расход условного топлива;

ЭС – электростанция;

ЭЭ – электрическая энергия;

ВВЕДЕНИЕ

Разработка схемы теплоснабжения города Саранска выполнялось в соответствии с требованиями Технического задания, Федеральный закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2019 № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Методические указания по разработке схем теплоснабжения, утвержденными приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212, а также других нормативных документов.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения" содержит:

- а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;
- б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;
- в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе;
- д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе;
- е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Раздел 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Существующие договорные тепловые нагрузки потребителей, присоединенных к сетям централизованного теплоснабжения представлены в таблице 1

Таблица 1. Существующие тепловые нагрузки потребителей

№ п/п	Наименование источника	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
		Отопление	Вентиляция	ГВС (сред.)	ГВС (макс.)	Технология	Всего (с учетом ср.ГВС)
ЕТО № 1 Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"							
1	Саранская ТЭЦ-2	456,512	51,451	105,451	263,627	1,436	614,850
2	Котельная кв. 107	9,876	0,570	1,496	3,741	0,000	11,942
3	Котельная кв. 10-11	17,185	0,374	2,591	6,477	0,000	20,150
4	Котельная 2 мкр.	17,737	0,000	1,010	2,526	0,000	18,747
5	Котельная 3 мкр.	16,718	0,037	1,346	3,364	0,000	18,101
6	Котельная 6 мкр.	20,240	1,822	2,706	6,764	0,000	24,768
7	Котельная ДРБ №2	5,311	1,300	2,316	5,791	0,000	8,927
8	Котельная 8 мкр.	11,935	0,035	1,921	4,802	0,009	13,901
9	Котельная Осипенко, 57	6,477	0,376	0,660	1,651	0,259	7,773
10	Котельная Кирзавод	0,499	0,000	0,087	0,218	0,000	0,586
11	Котельная Николаевка	3,090	0,000	0,000	0,000	0,000	3,090
12	Котельная Ялга	10,064	0,355	1,582	3,955	0,000	12,001
13	Котельная Зыково	0,204	0,251	0,006	0,014	0,000	0,461
14	Котельная Лисма	9,894	0,445	1,660	4,150	0,000	11,999
15	Котельная Баня 3	1,719	0,265	0,179	0,447	0,000	2,163
16	Котельная Баня 2	0,217	0,000	0,000	0,000	0,000	0,217
17	Котельная Московская, 48	15,049	1,207	2,728	6,820	0,000	18,984
18	Котельная Озерный	1,773	0,000	0,305	0,763	0,000	2,078
19	Котельная Школа 13	0,367	0,000	0,005	0,013	0,000	0,372
20	Котельная Луховка	4,652	0,000	0,137	0,342	0,000	4,788
21	Котельная БМК Луховка	0,000	0,000	0,114	0,285	0,000	0,114
22	Котельная Горяйновка	0,955	0,049	0,144	0,359	0,000	1,148
23	Кот. по ул. Московская, 119	0,164	0,000	0,036	0,090	0,000	0,200
ЕТО № 3 ООО ФСК "РуссТЭК"							
24	Кот. ул. Мордовская, 35 корп. 50А, строение 1	3,905	0,000	0,788	1,970	0,000	4,693
25	Кот. ул. Мокшанская, 16	0,078	0,000	0,010	0,025	0,000	0,088
ЕТО № 4 ОАО «РЖД»							
26	Котельная п. Зыково	0,557	0,075	0,000	0,000	0,000	0,632
ЕТО № 5 ООО «ТСО»							
27	Кот. ул. Мичурина, 19	1,261	0,000	0,685	1,713	0,000	1,946
ЕТО № 7 ООО «Тепло-Люкс М»							
28	Котельная № 1 административного здания	0,311	0,000	0,000	0,000	0,000	0,311
29	Котельная № 2 ТЦ «МАКС»	0,968	1,369	0,150	0,375	0,000	2,487
30	Котельная №3	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,090
31	Котельная Николаевка ул. Ленина, 90	0,058	0,000	0,000	0,000	0,000	0,058

Существующее потребление тепловой энергии потребителями, присоединенных к сетям централизованного теплоснабжения представлены в таблице 2.

Таблица 2. Существующее потребление потребителями тепловой энергии

Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						
№ п/п	Наименование источника	Отопительный период			Неотопитель- ный период	Сумма за год
		Отопление и вентиляция	ГВС	Всего		
ЕТО № 1 Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"						
1	Саранская ТЭЦ-2	794,34	164,90	959,24	116,07	1075,31
2	Котельная кв. 107	16.82	2.41	19.23	1.70	20.92

№ п/п	Наименование источника	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал				
		Отопительный период			Неотопитель- ный период	Сумма за год
		Отопление и вентиляция	ГВС	Всего		
3	Котельная кв. 10-11	42,79	6,31	49,11	4,44	53,55
4	Котельная 2 мкр.	33,83	1,93	35,76	1,36	37,11
5	Котельная 3 мкр.	31,43	2,52	33,96	1,78	35,73
6	Котельная 6 мкр.	42,21	5,18	47,39	3,64	51,03
7	Котельная ДРБ №2	9,41	3,30	12,71	2,32	15,03
8	Котельная 8 мкр.	27,23	4,37	31,60	3,08	34,67
9	Котельная Осипенко, 57	11,82	1,14	12,96	0,80	13,76
10	Котельная Кирзавод	0,96	0,17	1,12	0,12	1,24
11	Котельная Николаевка	4,45	0,00	4,45	0,00	4,45
12	Котельная Ялга	15,77	2,40	18,17	1,69	19,85
13	Котельная Зыково	0,55	0,01	0,56	0,00	0,56
14	Котельная Лисма	19,91	3,20	23,10	2,25	25,35
15	Котельная Баня 3	3,22	0,29	3,51	0,20	3,72
16	Котельная Баня 2	0,30	0,00	0,30	0,00	0,30
17	Котельная Московская, 48	24,73	4,15	28,88	2,92	31,80
18	Котельная Озерный	3,30	0,57	3,87	0,40	4,26
19	Котельная Школа 13	0,42	0,01	0,43	0,00	0,43
20	Котельная Луховка	11,75	0,35	12,09	0,24	12,34
21	Котельная БМК Луховка	-	-	-	-	-
22	Котельная Горяйновка	2,22	0,32	2,54	0,22	2,77
23	Кот. по ул. Московская, 119	0,27	0,06	0,33	0,04	0,37
Сумма по ЕТО № 1		1097,73	203,56	1301,29	143,28	1444,57
ЕТО № 3 ООО ФСК "РусстЭК						
24	Кот. ул. Мордовская, 35 корп. 50А, строение 1	7,48	1,51	9,00	1,06	10,06
25	Кот. ул. Мокшанская, 16	0,14	0,02	0,16	0,01	0,17
Сумма по ЕТО № 3		7,62	1,53	9,15	1,08	10,23
ЕТО № 4 ОАО «РЖД»						
26	Котельная п. Зыково	1,80	0,00	1,80	0,00	1,80
Сумма по ЕТО № 4		1,80	0,00	1,80	0,00	1,80
ЕТО № 5 ООО «ТСО»						
27	Кот. ул. Мичурина, 19	0,94	0,51	1,45	0,36	1,81
Сумма по ЕТО № 5		0,94	0,51	1,45	0,36	1,81
ЕТО № 7 ООО «Тепло-Люкс М»						
28	Котельная № 1 административного здания	0,43	0,00	0,43	0,00	0,43
29	Котельная № 2 ТЦ «МАКС»	1,52	0,10	1,61	0,07	1,68
30	Котельная №3	0,38	0,00	0,38	0,00	0,38
31	Котельная Николаевка ул. Ленина, 90	0,30	0,00	0,30	0,00	0,30
Сумма по ЕТО № 7		2,62	0,10	2,72	0,07	2,79
Сумма по г.о. Саранск		1110,72	205,69	1316,41	144,79	1461,20

Раздел 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий на каждом этапе

2.1. Ретроспективный анализ ввода жилья, зданий общественного и делового назначения, производственной застройки, общая характеристика и состояние жилого фонда

Сведения о движении строительных фондов представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о движении строительных фондов

№ п/п	Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года, тыс. м ²	9776,0	9776,0	9903,2	10142,5	10315,2
2	Прибыло общей отопляемой площади, тыс. м ² , в том числе:	0,0	127,2	239,4	172,7	207,2
2.1	Новое строительство, тыс. м ² , в том числе:	0,0	127,2	241,3	176,9	207,4
2.1.1	многоквартирные жилые здания, тыс. м ²	–	127,2	198	148,92	207,4
2.1.2	общественно-деловая застройка, тыс. м ²	–	–	43,3	28,0	0
2.1.3	индивидуальная жилищная застройка, тыс. м ²	–	0	0	0	0
2.2	Выбыло общей отопляемой площади, тыс. м ²	–	–	1,95	4,22	0,2
3	Общая отопляемая площадь, тыс. м ²	9776,0	9903,2	10142,5	10315,2	10522,4

Ретроспективные данные динамики численности населения городского округа Саранска представлены на рисунке 1.

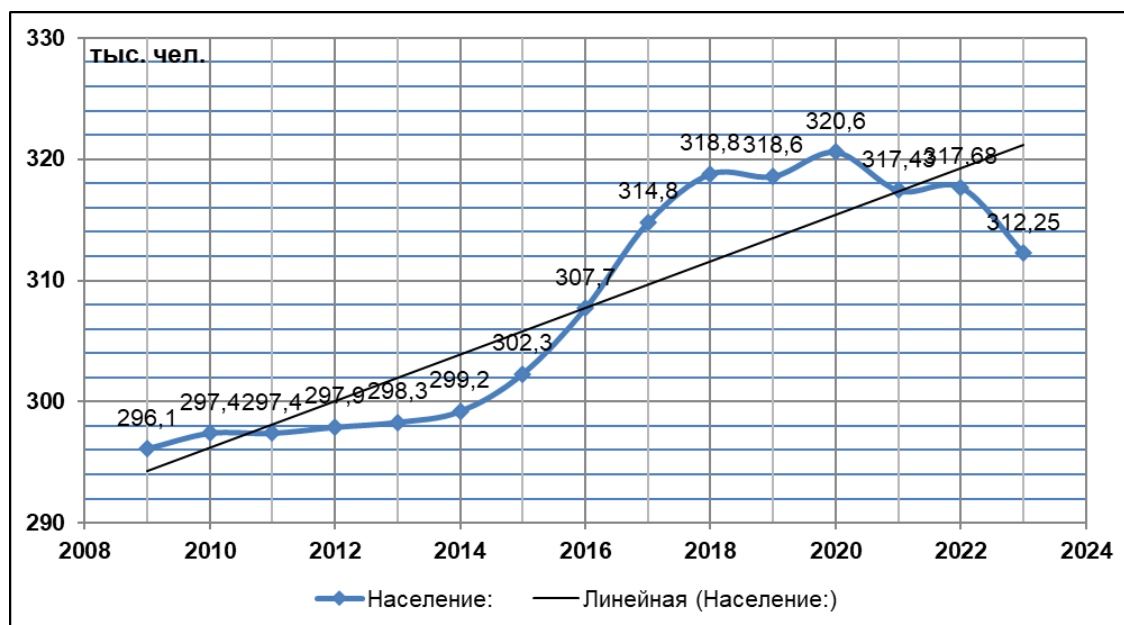


Рисунок 1. Ретроспектива динамики численности населения г.о. Саранск

Сведения о населении города и обеспеченности жилой площадью (по годам, на конец года) представлены в таблице 4.

Таблица 4. Население города и обеспеченность жильем

№ п/п	Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Население города, тыс. чел.	320,6	317,43	317,68	312,25	310
2	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	6921,0	7048,2	7244,2	7388,9	7596,1
3	Обеспеченность населения жильём, м ² /чел.	21,6	22,2	22,8	23,7	24,5

2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Прогноз численности населения г.о. Саранска определялся в соответствии с целевым показателем на конец расчетного периода в генеральном плане города – 325 тыс. человек – и повторяет прогноз в утвержденной схеме теплоснабжения с учетом актуализации показателя базового года. Прогноз численности населения г.о. Саранска представлен на рисунке 2.

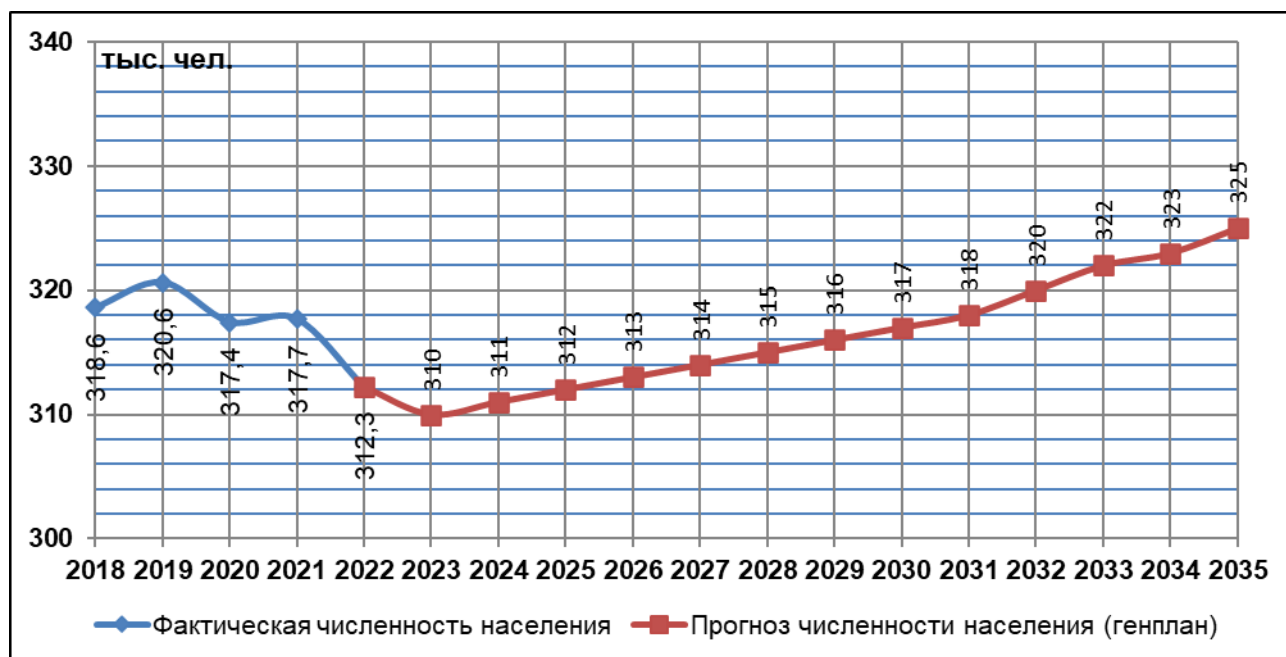


Рисунок 2. Прогноз динамики численности населения г.о. Саранск

Объем перспективной застройки определялся:

- по выданным разрешениям на строительство, проектным декларациям и данным, предоставленным застройщиками, с учетом как площади, так и внутреннего объема проектируемых зданий;
- по данным генплана и детализированным планам застройки отдельных микрорайонов с указанием строительных площадей;
- по выданным теплоснабжающими организациями техническим условиям на присоединение зданий к сетям теплоснабжения;

Реестр объектов перспективного строительства представлен в Приложении 1 к настоящей Главе.

Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей на каждом этапе с разделением на многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, общественно-деловые здания и производственную застройку представлены в таблице 5. Более детальная информация по прогнозу сноса зданий представлена в п. 2.4.

Таблица 5. Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей

Год	Отапливаемая площадь, м ²					
	Множквартир- ные жилые дома	Индивидуаль- ные жилые дома	Общественно- деловая за- стройка	Производ- ственная за- стройка	Расселение и снос аварий- ных и ветхих зданий	Все виды за- стройки
2024	184681	0,0	4700	0,0	0,0	189381
2025	208945	0,0	9823	0,0	0,0	218768
2026	225881	0,0	27523	0,0	0,0	253404
2027	244772	0,0	20000	0,0	0,0	264772
2028	247593	0,0	25000	0,0	0,0	272593
2029	242101	0,0	15000	0,0	0,0	257101
2030	241000	0,0	20000	0,0	0,0	261000
2031	229640	0,0	20000	0,0	0,0	249640
2032	221000	0,0	20000	0,0	0,0	241000
2033	221400	0,0	20000	0,0	0,0	241400
2034	220000	0,0	20000	0,0	0,0	240000
2035	220000	0,0	20000	0,0	0,0	240000
Итого:	2707013	0,0	222046	0,0	0,0	2929059

Прогноз величины жилищного фонда на 2035 г. в г. Саранске по генплану - 12153 тыс.м². В схеме теплоснабжения прогноз снижен до 10303 тыс.м² для того, чтобы привести его в соответствие с существующими темпами строительства. В последние годы в г. Саранске вводили по 150 - 200 тыс.м² жилья в год, причем прирост имеет тенденцию к увеличению. В 2023 г. было введено 207 тыс.м². В актуализированном прогнозе схемы теплоснабжения заложен средний прирост жилья на уровне 225,6 тыс.м² в год, отражая данную тенденцию. Планы застройщиков, подтвержденные разрешениями на строительство, на ближайшие 2024 и 2025 годы - 185 и 209 тыс.м² соответственно.

Таким образом, прогноз в схеме теплоснабжения отражает текущие тенденции на рынке строительства в г. Саранске и соответствует фактическим темпам строительства. При этом прогноз в схеме теплоснабжения ощутимо снижен по сравнению с прогнозом в генплане. Также необходимо отметить, что прогноз обеспеченности населения жильём остаётся ниже, чем заложено в генплане (31,7 против 34,0 м²/чел.). Актуализированный прогноз величины жилищного фонда в схеме теплоснабжения в случае отсутствия фактического роста населения к 2035 году позволит вплотную приблизиться к целевому показателю обеспеченности жильём по генплану.

Модель годовых приростов строительных площадей в жилищном фонде с учетом ретроспективных фактических данных и в сравнении с прогнозом в утвержденной (прежней) схеме теплоснабжения представлена на рисунке 3. Прогноз прироста жилищного фонда на 2023 год в 201 тыс. м² в утвержденной схеме теплоснабжения практически совпал с фактическим приростом в 207 тыс. м².

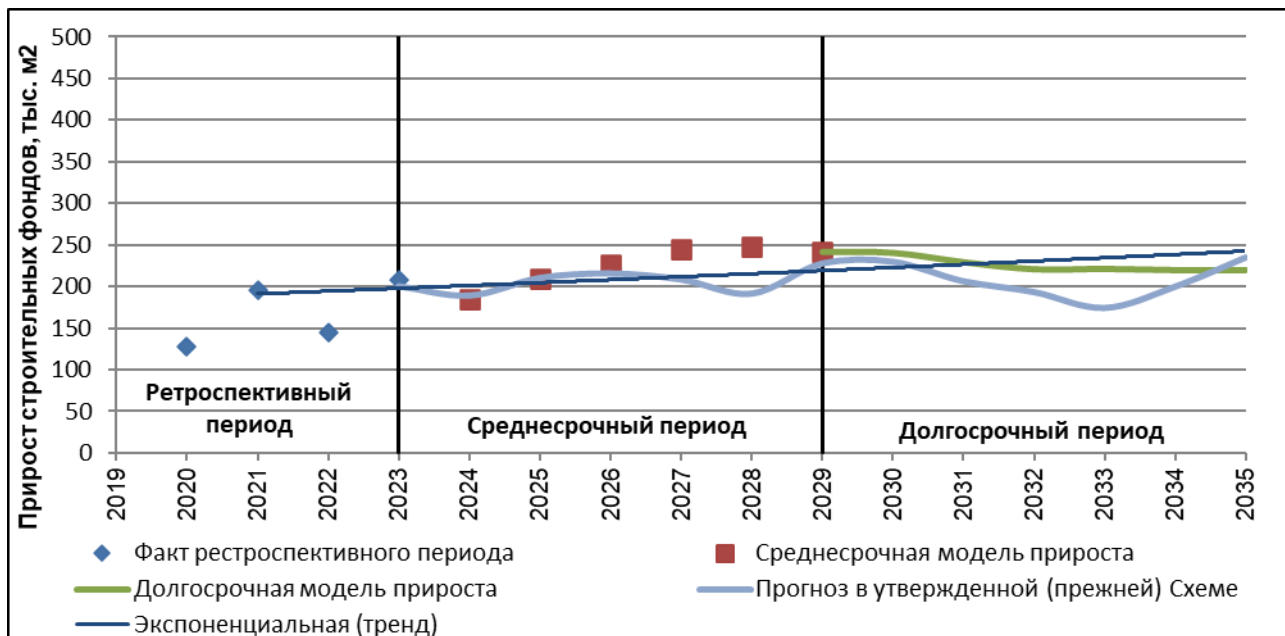


Рисунок 3. Модель годовых приростов строительных площадей в жилищном фонде

Прирост жилищного фонда накопительным итогом в сравнении с прогнозом в утвержденной (прежней) схеме теплоснабжения представлен на рисунке 4. Согласно прогнозу, жилой фонд в г.о. Саранске к 2035 году должен превысить 10 млн. м² (прирост около 36% к существующему фонду). Прогноз прироста жилищного фонда при актуализации был незначительно увеличен в соответствии с планами застройщиков.

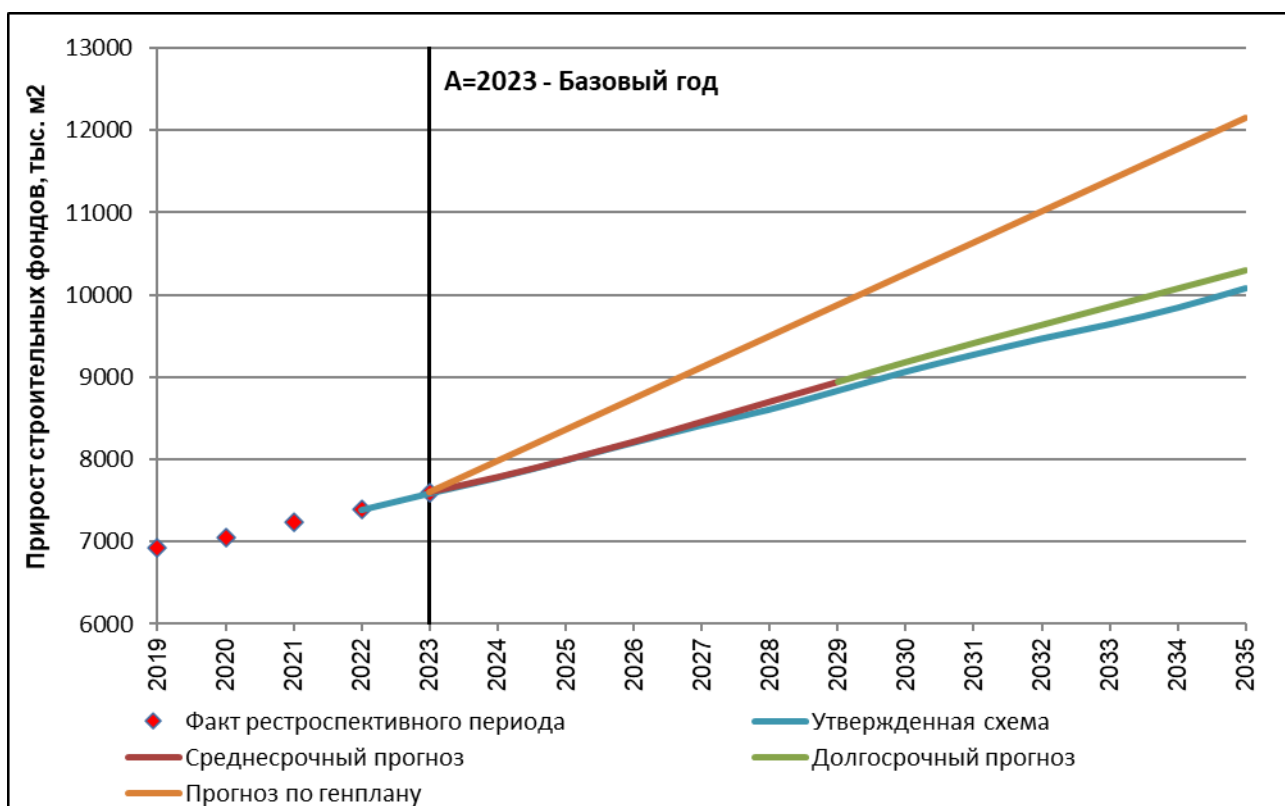


Рисунок 4. Прирост жилых строительных фондов накопительным итогом

Модель годовых приростов строительных площадей в общественно-деловом фонде с учетом ретроспективных фактических данных и в сравнении с прогнозом в утвержденной (прежней) схеме теплоснабжения представлена на рисунке 5.

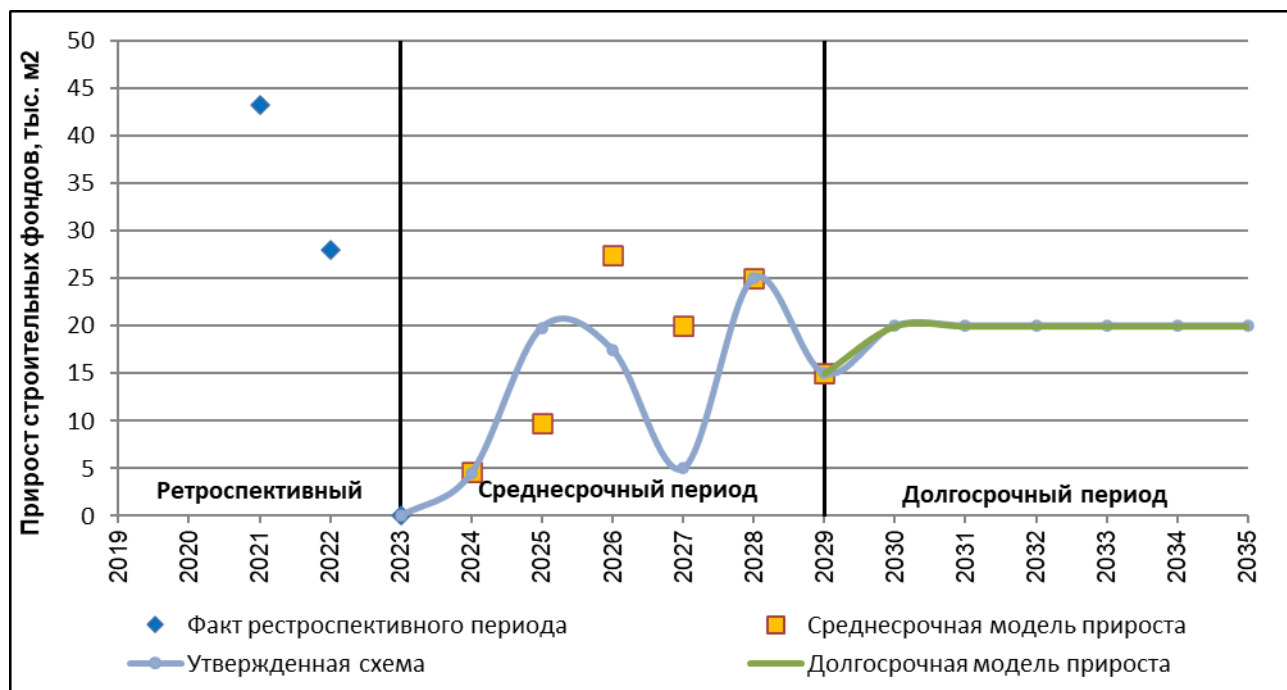


Рисунок 5. Модель годовых приростов строительных площадей в общественно-деловом фонде

Прирост общественно-делового фонда накопительным итогом в сравнении с прогнозом в утвержденной (прежней) схеме теплоснабжения представлен на рисунке 6. При актуализации схемы теплоснабжения прогноз прироста ОДФ в целом остался прежним.

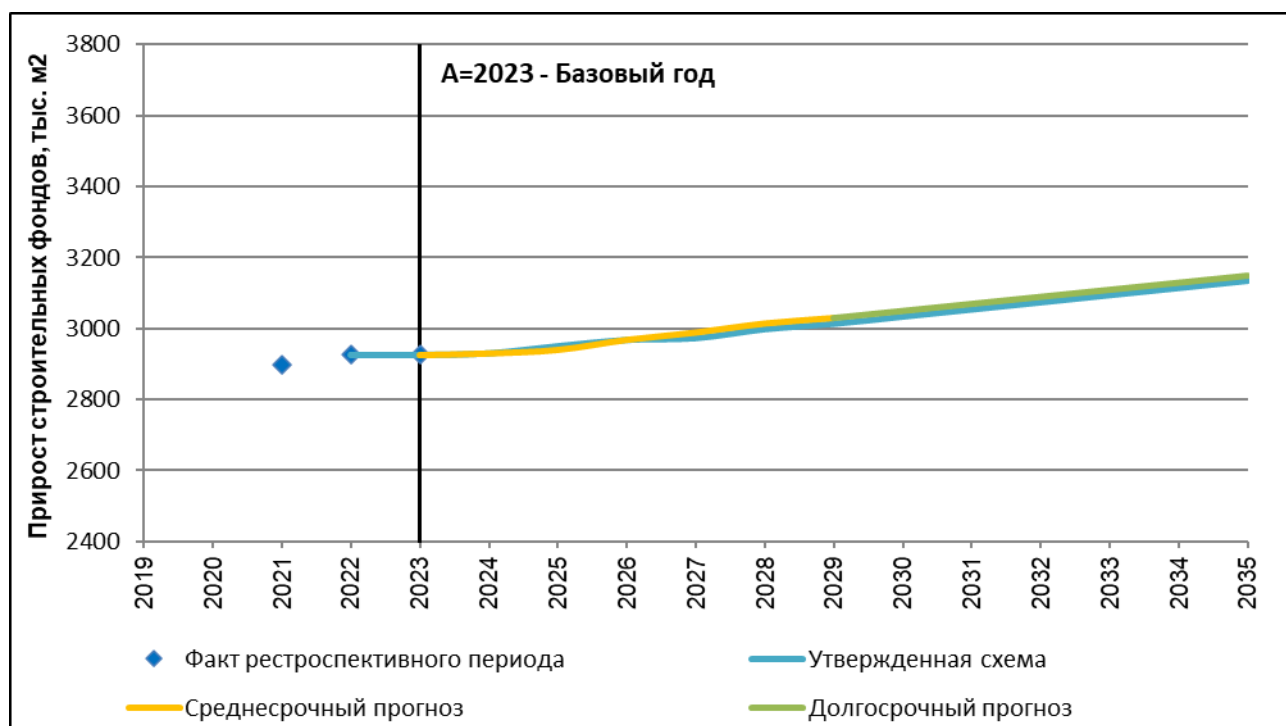


Рисунок 6. Прирост общественно-деловых строительных фондов накопительным итогом

Актуализированные прогнозные данные численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём в г.о. Саранск в сравнении с утвержденной Схемой теплоснабжения представлены в таблице 6. При актуализации прогноз величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём на конец расчетного периода был незначительно увеличен.

Таблица 6. Обобщенный прогноз численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём

Год	Утвержденная схема теплоснабжения			Актуализированная схема теплоснабжения		
	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. м²	Обеспеченность жильём, м²/чел.	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. м²	Обеспеченность жильём, м²/чел.
2023	317,5	7589,6	23,9	310	7596,1	24,5
2024	318	7778,9	24,5	311	7780,8	25,0
2025	318,5	7989,4	25,1	312	7989,8	25,6
2026	319	8205,2	25,7	313	8215,6	26,2
2027	319,5	8414,0	26,3	314	8460,4	26,9
2028	320	8605,6	26,9	315	8708,0	27,6
2029	320,5	8833,3	27,6	316	8950,1	28,3
2030	321	9063,3	28,2	317	9191,1	29,0
2031	321,5	9270,0	28,8	318	9420,7	29,6
2032	322	9463,6	29,4	320	9641,7	30,1
2033	323	9638,0	29,8	322	9863,1	30,6
2034	324	9838,0	30,4	323	10083,1	31,2
2035	325	10073,0	31,0	325	10303,1	31,7

Прогноз обеспеченности населения жильём в г.о. Саранске, согласно актуализированной и утвержденной схемам теплоснабжения, представлен на рисунке 7.



Рисунок 7. Прогноз обеспеченности населения жильём

Данные о приростах отапливаемых площадей в жилищном фонде на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблице 7.

Таблица 7. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период												
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Прирост жи- лищного фонда, тыс.м²	–	127,20	198,00	148,92	207,40	184,68	208,95	225,88	244,77	247,59	242,10	241,00	229,64	221,00	221,40	220,00	220,00	
накопитель- ным итогом:																		
Всего по посе- лению, тыс.м²	–	127,2	325,2	474,1	681,5	866,2	1075,1	1301,0	1545,8	1793,4	2035,5	2276,5	2506,1	2727,1	2948,5	3168,5	3388,5	
Прирост по ка- дастровым кварталам, м²:																		
13:23:1001026	–	0	0	0	55419	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1002054	–	0	0	0	0	0	0	38604	7000	21000	7000	7000	0	0	0	0	0	
13:23:1002055	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	0	0	0	0	0	0	
13:23:1003057	–	0	0	0	0	11792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1003071	–	8747	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:107001	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	
13:23:1101095	–	0	0	0	0	0	28705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101204	–	0	0	0	0	0	0	0	0	58000	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101205	–	0	0	0	0	38127	38685	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101210	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29000	29000	0	0	
13:23:1103093	–	28541	0	0	6093	0	9788	0	0	0	0	200000	60000	20000	0	0	0	
13:23:1103201	–	5227	9902	0	7253	12533	8994	5298	25000	25000	25000	0	0	0	0	0	0	
13:23:1103202	–	2961	16059	14862	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1109211	–	4376	90358	0	46355	47431	23595	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1109307	–	8185	0	0	7660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	
13:23:1110301	–	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1110305	–	0	0	0	1703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1112258	–	0	0	0	3198	0	7911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1113002	–	0	0	11526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1113249	–	6987	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105000	0	0	0	0	
13:23:1113251	–	0	29663	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1114270	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27000	0	0	0	0	0	

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
13:23:1115291	–	4308	0	3034	0	0	0	22000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1202001	–	0	0	4019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001	–	20609	0	13704	22213	26040	60580	0	0	91600	0	0	0	0	174400	0	0
13:23:901134	–	17575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901137	–	0	0	17638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901146	–	5376	0	0	4050	7432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902142	–	0	0	0	0	0	0	5061	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902172	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220000	0
13:23:902187	–	0	0	0	0	0	7632	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0
13:23:903121	–	0	0	6302	0	0	0	0	103720	41993	70601	0	0	0	0	0	0
13:23:903125	–	0	14084	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161	–	0	0	0	0	0	7135	12707	10000	10000	10000	7000	24000	7000	18000	0	0
13:23:903163	–	0	7627	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20973	0	0	0	0
13:23:903170	–	0	0	0	0	6943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904217	–	0	16825	21284	6443	0	15920	0	0	0	122500	0	0	0	0	0	0
13:23:904236	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145000	0	0	0
13:23:904237	–	0	0	0	13442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904243	–	0	0	8973	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:905129	–	0	2271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238	–	11138	0	0	20807	14928	0	42211	0	0	0	0	19667	0	0	0	0
13:23:910240	–	0	0	0	0	3055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910245	–	0	0	3395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910246	–	3147	0	6220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911215	–	0	0	8289	6556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911216	–	0	0	11704	6220	16400	0	0	99052	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911224	–	0	11209	5644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Данные о приростах отапливаемых площадей в общественно-деловом и производственном фонде на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблице 8.

Таблица 8. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый кварта- л	Ретроспективный период					Перспективный период												
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Прирост О/Д и производствен- ного фонда, тыс.м ²	–	–	43,30	28,00	0,00	4,70	9,82	27,52	20,00	25,00	15,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	
Прирост накопи- тельным итогом, тыс.м ²	–	–	43,3	71,3	71,3	76,0	85,8	113,3	133,3	158,3	173,3	193,3	213,3	233,3	253,3	273,3	293,3	
Прирост по ка- дастровым кварта- лам, м ² :																		
13:23:107001	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	
13:23:1101203	–	–	0	0	0	0	7013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1103093	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	20000	20000	0	0	0	
13:23:1103201	–	–	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1109211	–	–	0	28848	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1215001	–	–	0	0	0	0	0	15000	0	15000	15000	0	0	0	20000	20000	0	
13:23:901134	–	–	0	796	0	4500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:901137	–	–	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:903121	–	–	0	0	0	0	0	0	10000	10000	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910238	–	–	0	5925	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910245	–	–	0	0	0	0	0	12523	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911216	–	–	5999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911219	–	–	21345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911227	–	–	9986	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:914110	–	–	0	0	0	0	2710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Данные о сносе (выводе из эксплуатации) отапливаемых площадей жилых зданий на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблице 9.

Таблица 9. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период												
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Снос жилищ- ного фонда, тыс.м ²	–	–	1,95	4,22	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
накопитель- ным итогом:																		
Всего по посе- лению, тыс.м ²	–	–	1,95	6,17	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	
Снос по ка- дастровым кварталам, м ² :																		
13:23:1101100	–	–	-1680	-1075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101205	–	–	0	-299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1106064	–	–	-1766	-938	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1113007	–	–	0	-224	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1113249	–	–	0	-389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1113254	–	–	-807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1115291	–	–	0	-183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1201001	–	–	-72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1211001	–	–	-107	-108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:904168	–	–	0	-154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:904217	–	–	0	-79	-102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910240	–	–	0	-139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910246	–	–	0	0	-51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911224	–	–	0	-634	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

2.3. Прогнозы прироста строительных фондов по площадкам строительства

При актуализации Схемы теплоснабжения все перспективные объекты были распределены по площадкам строительства с присвоением номера. Соответствие наименования объектов и номеров площадок приведено в общем реестре перспективных объектов строительства в Приложении 1 к настоящей Главе.

Сводные данные по прогнозу прироста строительных фондов с разделением по площадкам строительства представлены в таблице 10.

Таблица 10. Реестр площадок строительства с указанием приростов отопливаемых площадей

Номер площадки строительства	Приросты отопливаемых площадей, м ²												
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2024-2035 гг.
1	38127	38685	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76812
2	47431	23695	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71126
3	12533	8994	5298	35000	25000	25000	0	0	0	0	0	0	111825
4	0	9788	0	0	0	0	220000	80000	40000	0	0	0	349788
5	0	0	0	0	58000	0	0	0	0	0	0	0	58000
6	0	0	0	0	0	0	0	0	29000	29000	0	0	58000
7	26040	60580	15000	0	106600	15000	0	0	0	194400	20000	0	437620
8	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	120000
10	14928	0	42211	0	0	0	0	19667	0	0	0	0	76806
11	0	0	0	0	0	0	0	0	145000	0	0	0	145000
12	0	7911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7911
13	0	0	0	0	0	0	0	105000	0	0	0	0	105000
14	0	15920	0	0	0	122500	0	0	0	0	0	0	138420
15	16400	0	0	99052	0	0	0	0	0	0	0	0	115452
16	11932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11932
17	0	0	0	113720	51993	70601	0	0	0	0	0	0	236314
18	0	0	0	0	0	0	0	20973	0	0	0	0	20973
19	0	7632	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	27632
20	0	0	0	0	0	0	27000	0	0	0	0	0	27000
21	0	0	22000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22000
22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	120000
23	0	7135	12707	10000	10000	10000	7000	24000	7000	18000	0	0	105842

Номер площадки строительства	Приросты отапливаемых площадей, м²												
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2024-2035 гг.
24	0	0	38604	7000	21000	14000	7000	0	0	0	0	0	87604
25	11792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11792
26	0	2710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2710
27	0	0	12523	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12523
28	0	28705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28705
29	0	7013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7013
30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220000	0	220000
31	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
32	0	0	5061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5061
33	6943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6943
34	3055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3055
35	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
снос	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий итог	189381	218768	253404	264772	272593	257101	261000	249640	241000	241400	240000	240000	2929059

Схема расположения площадок строительства с указанием их номеров приведена на рисунке 8.

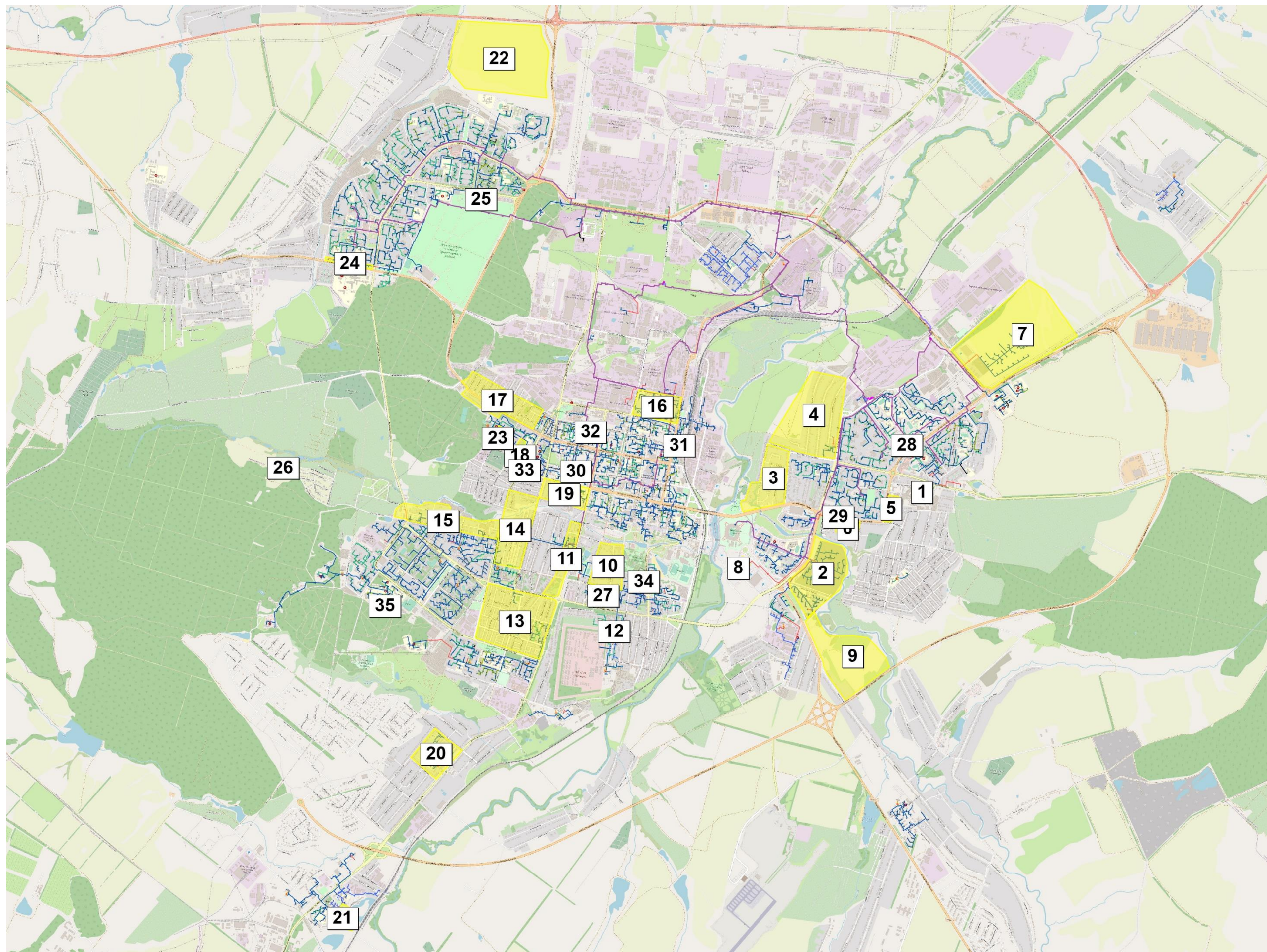


Рисунок 8. Схема расположения площадок строительства с указанием их номеров, принятых Схеме теплоснабжения г.о. Саранск

2.4. Прогноз сноса зданий

Перечень аварийных и ветхих жилых домов, расселенных/сношенных в 2022 г., приведен в таблице 11.

Таблица 11. Перечень аварийных и ветхих домов, расселенных/сношенных в 2022 г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м ²	Номер кадастрового квартала	Источник теплоснабжения
1	тер. Кирзавода, 3	224	13:23:1113007	кот. Кирзавод
2	ул. Кооперативная, 14	275	13:23:1106064	ТЭЦ-2
3	ул. Осипенко, 39	389	13:23:1113249	кот. ул. Осипенко, 57а
4	ул. Рузаевская, 34/1	299	13:23:1101205	ТЭЦ-2
5	ул. Центральная, 6	385	13:23:1106064	ТЭЦ-2
6	р/п Ялга, ул. Полевой стан, 4	108	13:23:1211001	индивидуальное
7	р/п Ялга, ул. Садовая, 9	183	13:23:1115291	индивидуальное
8	ул. М.Расковой, 13	634	13:23:911224	кот. Квартальная 10-11
9	ул. Гожувская, 11	506	13:23:1101100	ТЭЦ-2
10	ул. Т.Бибинной, 6	569	13:23:1101100	ТЭЦ-2
11	ул. Энергетическая, 23	278	13:23:1106064	ТЭЦ-2
12	ул. Арзамасская, 6	79	13:23:904217	индивидуальное
13	ул. Радищева, 42	154	13:23:904168	индивидуальное
14	ул. Московская, 19	139	13:23:910240	индивидуальное

Перечень аварийных и ветхих жилых домов, расселенных/сношенных в 2023 г., приведен в таблице 12.

Таблица 12. Перечень аварийных и ветхих домов, расселенных/сношенных в 2023 г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м ²	Номер кадастрового квартала	Источник теплоснабжения
1	ул. А.Невского, 25	51	13:23:910246	индивидуальное
2	ул. Мичурина, 32	102	13:23:904217	индивидуальное

Данных о новых объектах, предназначенных для расселения и сноса, администрацией города предоставлено не было.

2.5. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО

Прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии, приведен в таблице 13.

Прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения зон ответственности единых теплоснабжающих организаций г.о. Саранск, приведен в таблице 14.

Таблица 13. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам источников тепловой энергии

№ п/п	№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Прирост площади перспективной застройки по годам (с учетом сноса), м²												
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2024-2035 гг.
1	1	Саранская ТЭЦ-2	121778	128329	166311	17000	137600	161500	14000	24000	7000	212400	20000	0	1009918
2	–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электр. энергии	121778	128329	166311	17000	137600	161500	14000	24000	7000	212400	20000	0	1009918
3	1	кот. 6 мкр.	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
4	1	кот. кв. 107	0	15920	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15920
5	1	кот. Московская, 48а	3055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3055
6	1	кот. р/п Ялга	0	0	22000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22000
7	–	Итого по котельным	3155	15920	22000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41075
8		перспективные котельные	0	0	0	212772	109993	70601	220000	185000	214000	29000	0	240000	1281366
9	–	крышные котельные	12533	8994	47509	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69036
10	–	индивидуальные источники	51915	65525	17584	35000	25000	25000	27000	40640	20000	0	220000	0	527664
11	–	Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепл. энергии	64448	74519	65093	247772	134993	95601	247000	225640	234000	29000	220000	240000	1878066
12	–	Итого	189381	218768	253404	264772	272593	257101	261000	249640	241000	241400	240000	240000	2929059

Таблица 14. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО

№ п/п	№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Прирост площади перспективной застройки по годам (с учетом сноса), м²												
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2024-2035 гг.
1	1	Филиал Мордовский ПАО «Т Плюс»	124933	144249	188311	17000	137600	161500	14000	24000	7000	212400	20000	0	1050993
2	–	прочие источники	64448	74519	65093	247772	134993	95601	247000	225640	234000	29000	220000	240000	1878066
3	–	Итого	189381	218768	253404	264772	272593	257101	261000	249640	241000	241400	240000	240000	2929059

Раздел 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прогноз прироста тепловых нагрузок в г.о. Саранск за счет нового строительства производился на основе прогноза перспективной застройки и расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплоснабжения для разных типов жилых и общественно-деловых зданий.

При расчёте перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление и вентиляцию, приведённые в СП 50-13330-2012 «Тепловая защита зданий». Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплоснабжение в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных многоэтажных, многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных индивидуальных жилых зданий в пересчете на квадратный метр площади на основе анализа и усреднения характеристик строящихся в настоящее время зданий (объём здания, этажность), согласно выданным разрешениям на строительство и проектным декларациям.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию во вновь создаваемых зданиях должна уменьшаться:

- с 1 января 2018 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню;

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

на период 2024–2027 гг. - удельное теплоснабжение, уменьшенное на 40 % по отношению к базовому уровню;

на период 2028-2035 гг. - удельное теплоснабжение, уменьшенное на 50 % по отношению к базовому уровню.

Средневзвешенные величины удельных расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 м² площади разных типов застройки при актуализации Схемы теплоснабжения были обновлены в соответствии с характеристиками возводимых в настоящее время зданий и приведены в таблице 15.

Таблица 15. Удельные тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию

Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки	Удельное теплопотребление, Гкал/м ² /год			Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма
2024-2027	Жилая многоэтажная	0,0763	0,0674	0,1437	30,0	8,0	38,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,0915	0,0674	0,1589	36,0	8,0	44,0
	Жилая индивидуальная	0,1121	0,0674	0,1795	44,1	8,0	52,1
	Общественно-деловая и промышленная	0,1068	0,0211	0,1279	42,0	2,5	44,5
2028-2035	Жилая многоэтажная	0,0636	0,0674	0,1310	25,0	8,0	33,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,0763	0,0674	0,1437	30,0	8,0	38,0
	Жилая индивидуальная	0,0934	0,0674	0,1608	36,8	8,0	44,8
	Общественно-деловая и промышленная	0,0890	0,0211	0,1101	35,0	2,5	37,5

Раздел 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

4.1. Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки

Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки представлены в таблице 16.

Таблица 16. Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки

Год	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																	
	Многokвартирная жилая застройка			Индивидуальная жилая застройка			Общественно-деловая застройка			Производственная застройка			Вычитаемые нагрузки за счет сноса			Всего		
	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего
2024	5,6597	1,4774	7,1371	0,00	0,00	0,00	0,4453	0,0373	0,4826	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,105	1,5147	7,6197
2025	6,1726	1,6717	7,8443	0,00	0,00	0,00	0,4125	0,0246	0,4371	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,5851	1,6963	8,2814
2026	6,7686	1,8071	8,5757	0,00	0,00	0,00	1,156	0,0688	1,2248	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,9246	1,8759	9,8005
2027	8,3517	1,9581	10,3098	0,00	0,00	0,00	0,84	0,05	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,1917	2,0081	11,1998
2028	6,7557	1,9807	8,7364	0,00	0,00	0,00	0,875	0,0625	0,9375	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,6307	2,0432	9,6739
2029	6,9276	1,9368	8,8644	0,00	0,00	0,00	0,525	0,0375	0,5625	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,4526	1,9743	9,4269
2030	6,025	1,928	7,953	0,00	0,00	0,00	0,7	0,05	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,725	1,978	8,703
2031	5,741	1,8371	7,5781	0,00	0,00	0,00	0,7	0,05	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,441	1,8871	8,3281
2032	5,525	1,768	7,293	0,00	0,00	0,00	0,7	0,05	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,225	1,818	8,043
2033	5,535	1,7712	7,3062	0,00	0,00	0,00	0,7	0,05	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,235	1,8212	8,0562
2034	5,5	1,76	7,26	0,00	0,00	0,00	0,7	0,05	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,2	1,81	8,01
2035	5,5	1,76	7,26	0,00	0,00	0,00	0,7	0,05	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,2	1,81	8,01
Всего	74,4619	21,6561	96,118	0,00	0,00	0,00	8,4538	0,5807	9,0345	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,9157	22,2368	105,153

Приросты тепловой нагрузки по годам расчетного периода в жилищном секторе в сравнении с данными утвержденной (прежней) схемы теплоснабжения представлены на графике на рисунке 9.

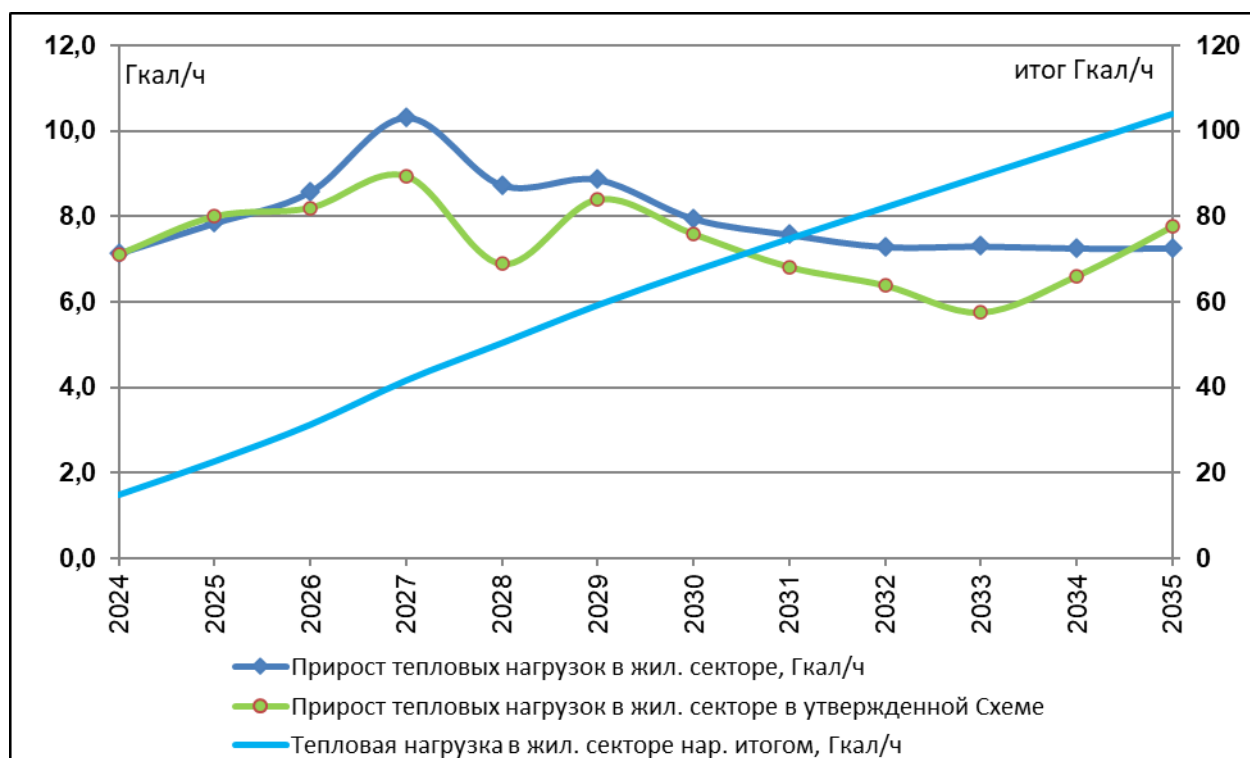


Рисунок 9. Прирост тепловых нагрузок в жилищном фонде по годам и нарастающим итогом

Приросты тепловой нагрузки по годам расчетного периода в ОДФ в сравнении с данными утвержденной (прежней) схемы теплоснабжения представлены на графике на рисунке 10.

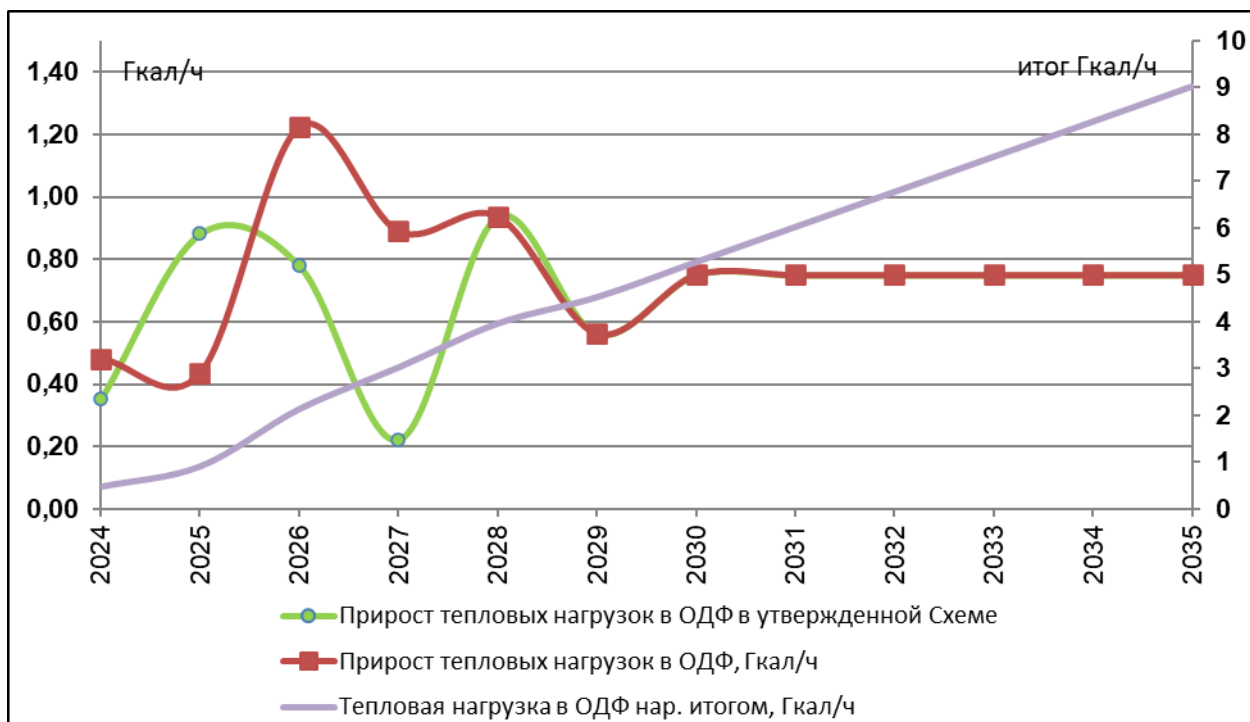


Рисунок 10. Прирост тепловых нагрузок в ОДФ по годам и нарастающим итогом

Сравнение общего прогноза прироста тепловых нагрузок в утвержденной (прежней) и актуализированной (настоящей) Схемах теплоснабжения представлено на рисунке 11.

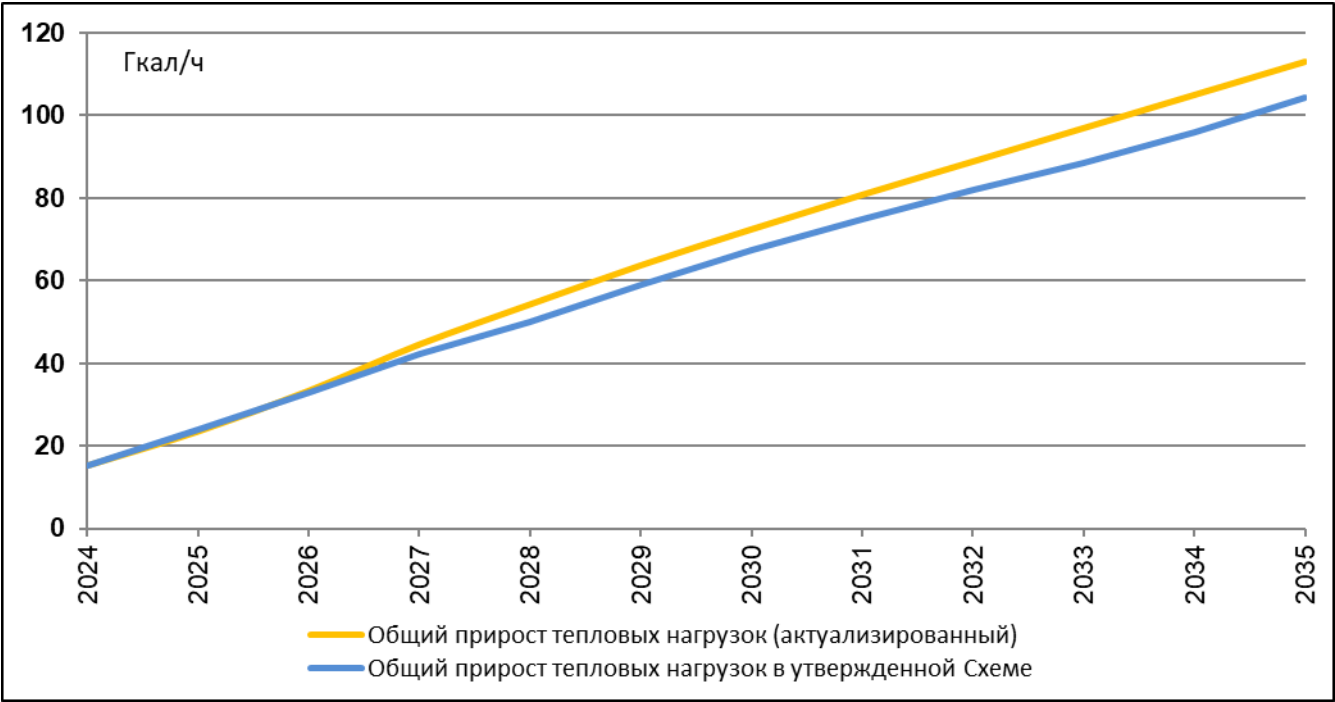


Рисунок 11. Сравнение прогноза суммарных тепловых нагрузок в актуализированной и утвержденной Схемах теплоснабжения

Прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 17.

Таблица 17. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период												
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Прирост тепловой нагрузки в жилом фонде, Гкал/ч	–	6,78	10,99	6,49	7,77	7,14	7,84	8,58	10,31	8,74	8,86	7,95	7,58	7,29	7,31	7,26	7,26	
в том числе:																		
отопл. и вент.	–	5,38	8,81	5,40	6,11	5,66	6,17	6,77	8,35	6,76	6,93	6,03	5,74	5,53	5,54	5,50	5,50	
ГВС	–	1,40	2,18	1,09	1,66	1,48	1,67	1,81	1,96	1,98	1,94	1,93	1,84	1,77	1,77	1,76	1,76	

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
накопительным итогом:																	
Всего по поселе- нию, Гкал/ч	–	6,78	17,77	24,26	32,03	39,17	47,01	55,59	65,90	74,63	83,50	91,45	99,03	106,32	113,63	120,89	128,15
Прирост по ка- дастровым квар- талам:																	
13:23:1001026	–	0	0	0	2,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054	–	0	0	0	0	0	0	1,467	0,266	0,693	0,231	0,231	0	0	0	0	0
13:23:1002055	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,231	0	0	0	0	0	0
13:23:1003057	–	0	0	0	0	0,4579	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1003071	–	0,4042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:107001	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,3
13:23:1101095	–	0	0	0	0	0	1,0081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101204	–	0	0	0	0	0	0	0	0	1,914	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101205	–	0	0	0	0	1,4489	1,4701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101210	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,957	0,957	0	0
13:23:1103093	–	1,4068	0	0	0,2218	0	0,372	0	0	0	0	6,6	1,98	0,66	0	0	0
13:23:1103201	–	0,2655	0,5292	0	0,2609	0,4762	0,3418	0,189	0,95	0,825	0,825	0	0	0	0	0	0
13:23:1103202	–	0,1374	0,8265	0,7134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211	–	0,1995	4,2084	0	1,7129	1,7897	0,8489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109307	–	0,4643	0	0	0,2911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,96
13:23:1110301	–	0	0	0	0	0	0	3,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1110305	–	0	0	0	0,0725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1112258	–	0	0	0	0,1215	0	0,3006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113002	–	0	0	0,5532	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113249	–	0,3194	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,465	0	0	0	0
13:23:1113251	–	0	1,4237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1114270	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,891	0	0	0	0	0
13:23:1115291	–	0,2922	0	0,1457	0	0	0	0,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1202001	–	0	0	0,475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001	–	1,0346	0	0,6677	0,8764	0,9949	2,3018	0	0	3,0228	0	0	0	0	5,7552	0	0

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
13:23:901134	–	0,7824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901137	–	0	0	0,8466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901146	–	0,2929	0	0	0,1796	0,2825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902142	–	0	0	0	0	0	0	0,1923	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902172	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,26	0
13:23:902187	–	0	0	0	0	0	0,2821	0	0	0	0	0	0	0,66	0	0	0
13:23:903121	–	0	0	0,3025	0	0	0	0	4,9498	1,9516	3,2049	0	0	0	0	0	0
13:23:903125	–	0	0,643	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161	–	0	0	0	0	0	0,2906	0,5093	0,38	0,33	0,33	0,231	0,792	0,231	0,594	0	0
13:23:903163	–	0	0,354	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6921	0	0	0	0
13:23:903170	–	0	0	0	0	0,2638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904217	–	0	0,8077	0,9117	0,2357	0	0,6283	0	0	0	4,0425	0	0	0	0	0	0
13:23:904236	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,785	0	0	0
13:23:904237	–	0	0	0	0,5108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904243	–	0	0	0,4537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:905129	–	0	0,109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238	–	0,6613	0	0	0,7906	0,5672	0	1,5821	0	0	0	0	0,649	0	0	0	0
13:23:910240	–	0	0	0	0	0,1954	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910245	–	0	0	0,163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910246	–	0,1418	0	0,2834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911215	–	0	0	0,3979	0,2491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911216	–	0	0	0,5617	0,2364	0,6606	0	0	3,764	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911224	–	0	0,5381	0,271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблице 18.

Таблица 18. Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях, Гкал/ч	–	–	0,33	0,38	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
накопительным итогом:																	
Всего по поселению, Гкал/ч	–	–	0,33	0,71	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
Снижение по кадастровым кварталам:																	
13:23:1101100	–	–	-0,1394	-0,1461	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101205	–	–	0	-0,0281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1106064	–	–	-0,1467	-0,0781	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113007	–	–	0	-0,0189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113249	–	–	0	-0,0395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113254	–	–	-0,067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1115291	–	–	0	-0,009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1201001	–	–	-0,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1211001	–	–	-0,0089	-0,0084	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904168	–	–	0	-0,0145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904217	–	–	0	-0,0074	-0,0096	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910240	–	–	0	-0,013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910246	–	–	0	0	-0,0048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911224	–	–	0	-0,0527	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Прирост тепловой нагрузки в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 19.

Таблица 19. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период												
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Прирост тепловой нагрузки в О/Д и производственном фонде, Гкал/ч	–	–	2,81	2,05	0,00	0,48	0,44	1,22	0,89	0,94	0,56	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
в том числе:																		
отопл. и вент.	–	–	2,70	1,96	0,00	0,45	0,41	1,16	0,84	0,88	0,53	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
ГВС	–	–	0,11	0,09	0,00	0,04	0,02	0,07	0,05	0,06	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
Прирост накопительным итогом, Гкал/ч	–	–	2,81	4,86	4,86	5,34	5,78	7,00	7,89	8,83	9,39	10,14	10,89	11,64	12,39	13,14	13,89	
Прирост по кадастровым кварталам:																		
13:23:107001	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,75	
13:23:1101203	–	–	0	0	0	0	0,312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1103093	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,75	0,75	0,75	0	0	0	
13:23:1103201	–	–	0	0	0	0	0	0	0,445	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1109211	–	–	0	1,6876	0	0	0,0045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1215001	–	–	0	0	0	0	0	0,6675	0	0,5625	0,5625	0	0	0	0,75	0,75	0	
13:23:901134	–	–	0	0,097	0	0,3526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:901137	–	–	0	0	0	0,021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:903121	–	–	0	0	0	0	0	0	0,445	0,375	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910238	–	–	0	0,3466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910245	–	–	0	0	0	0	0	0,5573	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911216	–	–	0,3509	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911219	–	–	1,2487	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911227	–	–	0,5842	0	0	0,109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:914110	–	–	0	0	0	0	0,1206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 20.

Таблица 20. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период												
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вент. и ГВС, Гкал/ч	–	6,78	13,47	11,09	7,63	7,46	8,88	8,98	9,16	7,83	8,95	8,34	7,57	7,14	6,51	7,35	8,51	
в том числе:																		
отопление и вентиляция, Гкал/ч	–	5,38	11,18	9,34	6,02	5,94	7,15	7,21	7,48	6,23	7,09	6,45	5,87	5,54	5,06	5,70	6,58	
ГВС, Гкал/ч	–	1,40	2,29	1,75	1,60	1,53	1,73	1,77	1,68	1,60	1,86	1,89	1,70	1,60	1,45	1,65	1,93	
накопительным итогом:																		
Всего по поселению, Гкал/ч	–	6,78	20,25	31,34	38,96	46,43	55,31	64,29	73,45	81,28	90,23	98,57	106,14	113,28	119,79	127,14	135,64	
Прирост по кадастровым кварталам:																		
13:23:1001026	–	–	–	–	2,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1002054	–	–	–	–	0	0	0	1,467	0,266	0,693	0,231	0,231	0	0	0	0	0	
13:23:1002055	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0,231	0	0	0	0	0	0	
13:23:1003057	–	–	–	–	0	0,4579	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:107001	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,05	
13:23:1101095	–	–	–	–	0	0	1,0081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101203	–	–	–	–	0	0	0,312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101204	–	–	–	–	0	0	0	0	0	1,914	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101205	–	–	–	–	0	1,4489	1,4701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101210	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,957	0,957	0	0	
13:23:1103093	–	–	–	–	0,2218	0	0,372	0	0	0	0	7,35	2,73	1,41	0	0	0	
13:23:1103201	–	–	–	–	0,2609	0,4762	0,3418	0,189	1,395	0,825	0,825	0	0	0	0	0	0	

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
13:23:1109211	–	–	–	–	1,7129	1,7897	0,8534	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109307	–	–	–	–	0,2911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,96
13:23:1110301	–	–	–	–	0	0	0	3,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1110305	–	–	–	–	0,0725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1112258	–	–	–	–	0,1215	0	0,3006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113249	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	3,465	0	0	0	0
13:23:1114270	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0,891	0	0	0	0	0
13:23:1115291	–	–	–	–	0	0	0	0,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001	–	–	–	–	0,8764	0,9949	2,3018	0,6675	0	3,5853	0,5625	0	0	0	6,5052	0,75	0
13:23:901134	–	–	–	–	0	0,3526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901137	–	–	–	–	0	0,021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901146	–	–	–	–	0,1796	0,2825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902142	–	–	–	–	0	0	0	0,1923	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902172	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,26	0
13:23:902187	–	–	–	–	0	0	0,2821	0	0	0	0	0	0	0,66	0	0	0
13:23:903121	–	–	–	–	0	0	0	0	5,3948	2,3266	3,2049	0	0	0	0	0	0
13:23:903161	–	–	–	–	0	0	0,2906	0,5093	0,38	0,33	0,33	0,231	0,792	0,231	0,594	0	0
13:23:903163	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6921	0	0	0	0
13:23:903170	–	–	–	–	0	0,2638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904217	–	–	–	–	0,2269	0	0,6283	0	0	0	4,0425	0	0	0	0	0	0
13:23:904236	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,785	0	0	0
13:23:904237	–	–	–	–	0,5108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238	–	–	–	–	0,7906	0,5672	0	1,5821	0	0	0	0	0,649	0	0	0	0
13:23:910240	–	–	–	–	0	0,1954	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910245	–	–	–	–	0	0	0	0,5573	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910246	–	–	–	–	-0,0044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911215	–	–	–	–	0,2491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911216	–	–	–	–	0,2364	0,6606	0	0	3,764	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911227	–	–	–	–	0	0,109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:914110	–	–	–	–	0	0	0,1206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.2. Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплотребления и по видам новой застройки

Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки представлены в таблице 21.

Таблица 21. Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки

Год	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал																	
	Многоквартирная жилая застройка			Индивидуальная жилая застройка			Общественно-деловая застройка			Производственная застройка			Вычитаемые нагрузки за счет сноса			Всего		
	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего
2024	14,392	12,446	26,838	0	0	0	1,132	0,314	1,446	0	0	0	0	0	0	15,524	12,76	28,284
2025	15,692	14,081	29,773	0	0	0	1,049	0,207	1,256	0	0	0	0	0	0	16,741	14,288	31,029
2026	17,211	15,224	32,435	0	0	0	2,939	0,58	3,519	0	0	0	0	0	0	20,15	15,804	35,954
2027	21,236	16,496	37,732	0	0	0	2,136	0,421	2,557	0	0	0	0	0	0	23,372	16,917	40,289
2028	17,177	16,686	33,863	0	0	0	2,225	0,527	2,752	0	0	0	0	0	0	19,402	17,213	36,615
2029	17,615	16,317	33,932	0	0	0	1,335	0,316	1,651	0	0	0	0	0	0	18,95	16,633	35,583
2030	15,319	16,242	31,561	0	0	0	1,78	0,421	2,201	0	0	0	0	0	0	17,099	16,663	33,762
2031	14,597	15,477	30,074	0	0	0	1,78	0,421	2,201	0	0	0	0	0	0	16,377	15,898	32,275
2032	14,047	14,894	28,941	0	0	0	1,78	0,421	2,201	0	0	0	0	0	0	15,827	15,315	31,142
2033	14,074	14,92	28,994	0	0	0	1,78	0,421	2,201	0	0	0	0	0	0	15,854	15,341	31,195
2034	13,984	14,826	28,81	0	0	0	1,78	0,421	2,201	0	0	0	0	0	0	15,764	15,247	31,011
2035	13,985	14,826	28,811	0	0	0	1,78	0,421	2,201	0	0	0	0	0	0	15,765	15,247	31,012
Всего	189,329	182,435	371,764	0	0	0	21,496	4,891	26,387	0	0	0	0	0	0	210,825	187,326	398,151

Прирост потребления тепловой энергии по годам расчетного периода в жилищном секторе представлен на графике на рисунке 12.

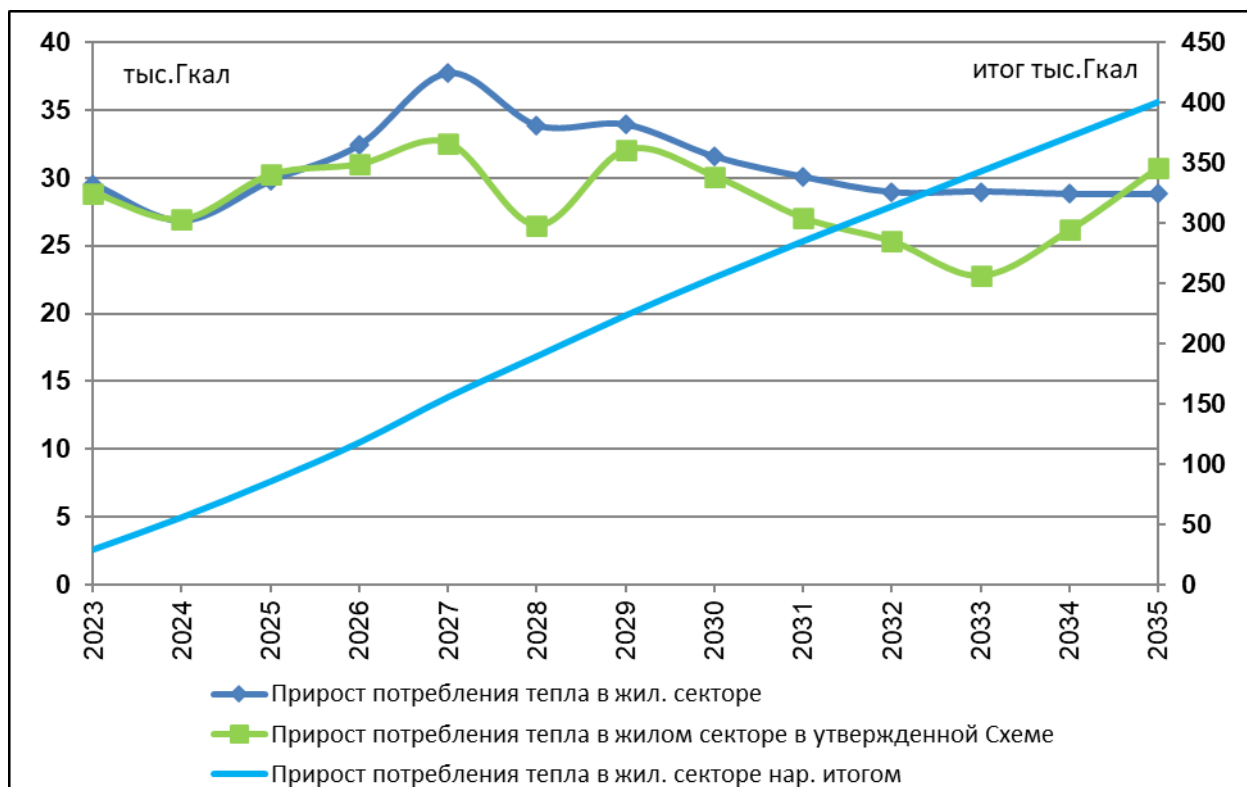


Рисунок 12. Прирост потребления тепловой энергии в жилищном фонде по годам и нарастающим итогом

Прирост потребления тепловой энергии по годам расчетного периода в ОДФ представлен на графике на рисунке 13.

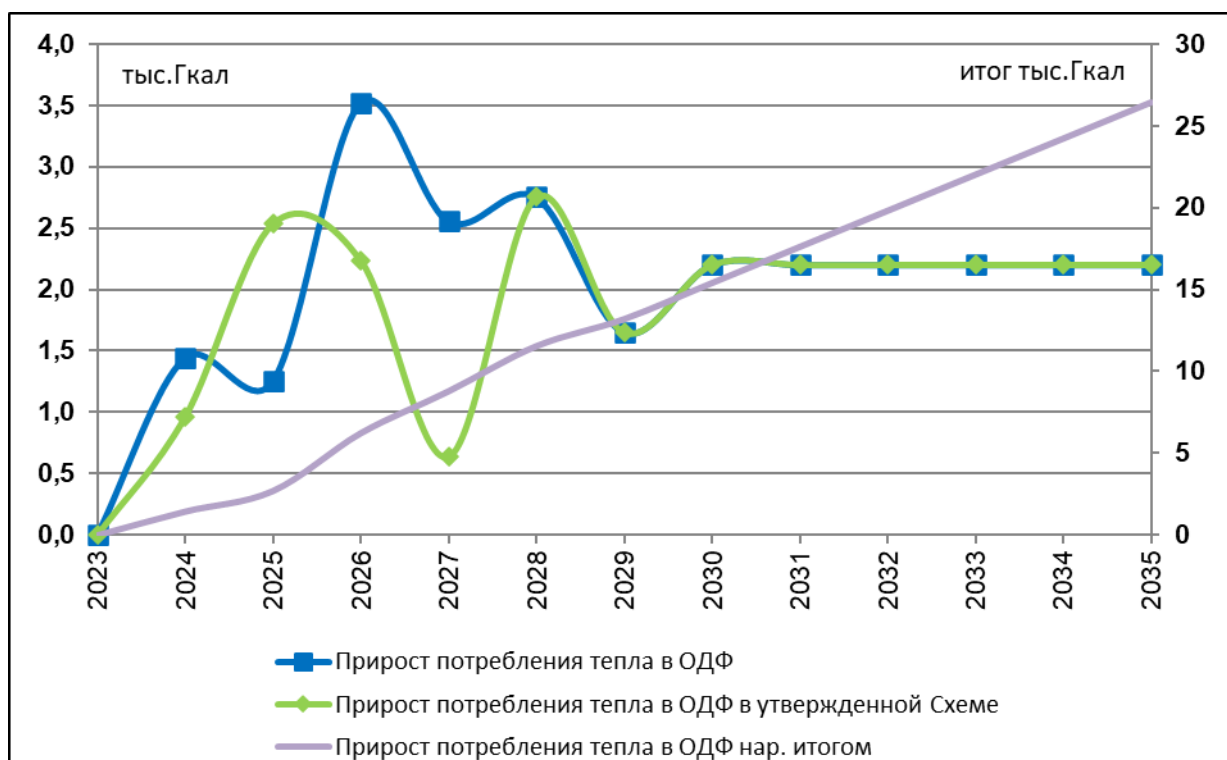


Рисунок 13. Прирост потребления тепла в ОДФ по годам и нарастающим итогом

Сравнение общего прогноза прироста потребления тепловой энергии в утвержденной (прежней) и актуализированной (настоящей) Схемах теплоснабжения представлено на рисунке 14.

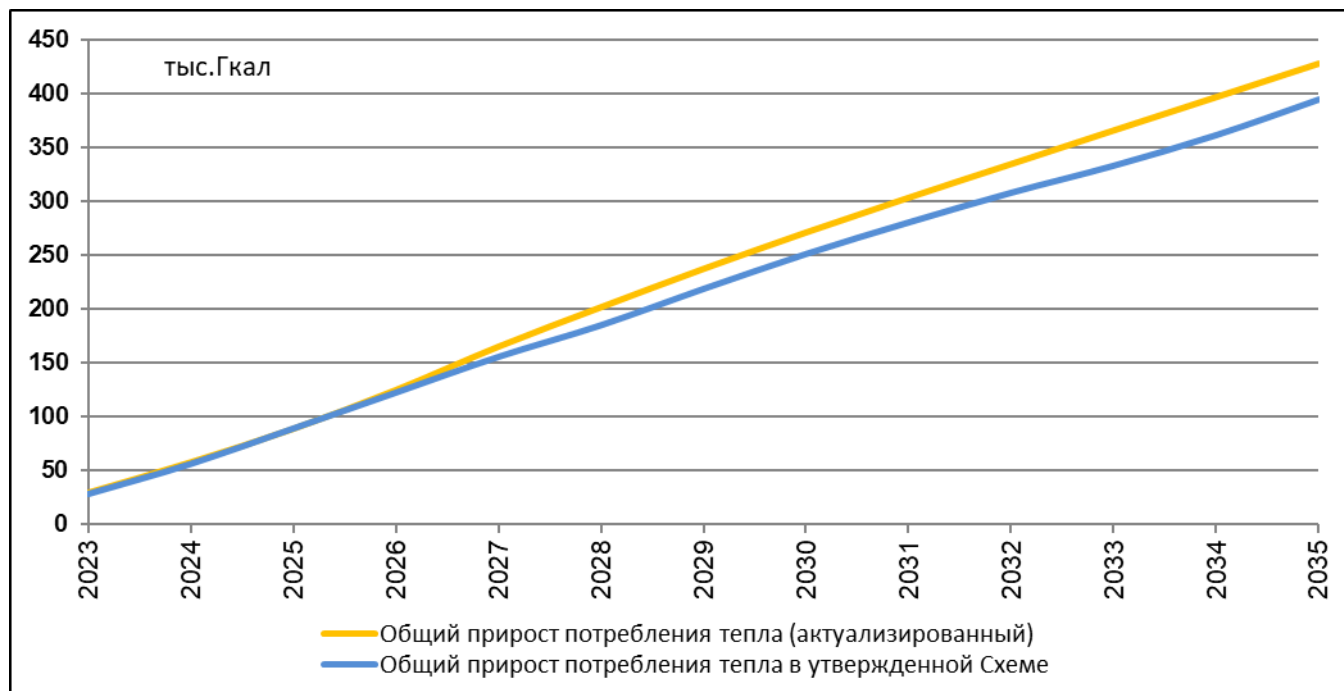


Рисунок 14. Сравнение прогноза суммарного потребления тепла в актуализированной и утвержденной Схемах теплоснабжения

Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 22.

Таблица 22. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Прирост потребления тепловой энергии в жилом фонде, тыс.Гкал	–	25,47	40,76	22,91	29,52	26,84	29,77	32,44	37,73	33,86	33,93	31,56	30,07	28,94	28,99	28,81	28,81
в том числе:																	
отопл. и вент.	–	13,68	22,40	13,73	15,54	14,39	15,69	17,21	21,24	17,18	17,62	15,32	14,60	14,05	14,07	13,98	13,99
ГВС	–	11,79	18,36	9,18	13,98	12,45	14,08	15,22	16,50	16,69	16,32	16,24	15,48	14,89	14,92	14,83	14,83

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
накопительным итогом:																	
Всего по поселению, тыс.Гкал	–	25,47	66,23	89,14	118,66	145,50	175,27	207,71	245,44	279,30	313,23	344,79	374,87	403,81	432,80	461,61	490,42
Прирост по кадастровым кварталам:																	
13:23:1001026	–	0	0	0	7,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054	–	0	0	0	0	0	0	5,548	1,006	2,751	0,917	0,917	0	0	0	0	0
13:23:1002055	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,917	0	0	0	0	0	0
13:23:1003057	–	0	0	0	0	1,718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1003071	–	1,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:107001	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,096
13:23:1101095	–	0	0	0	0	0	3,913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101204	–	0	0	0	0	0	0	0	0	7,594	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101205	–	0	0	0	0	5,478	5,558	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101210	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,797	3,797	0	0
13:23:1103093	–	4,919	0	0	0,85	0	1,406	0	0	0	0	26,191	7,858	2,619	0	0	0
13:23:1103201	–	0,921	1,811	0	1,005	1,8	1,293	0,73	3,592	3,274	3,274	0	0	0	0	0	0
13:23:1103202	–	0,489	2,858	2,513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211	–	0,713	14,952	0	6,536	6,783	3,268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109307	–	1,566	0	0	1,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,715
13:23:1110301	–	0	0	0	0	0	0	14,367	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1110305	–	0	0	0	0,265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1112258	–	0	0	0	0,46	0	1,136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113002	–	0	0	1,949	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113249	–	1,141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,75	0	0	0	0
13:23:1113251	–	0	5,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1114270	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,536	0	0	0	0	0
13:23:1115291	–	0,946	0	0,514	0	0	0	3,161	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1202001	–	0	0	1,443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001	–	3,601	0	2,342	3,274	3,756	8,701	0	0	11,996	0	0	0	0	22,839	0	0

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
13:23:901134	–	2,817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901137	–	0	0	2,983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901146	–	0,997	0	0	0,647	1,068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902142	–	0	0	0	0	0	0	0,727	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902172	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,81	0
13:23:902187	–	0	0	0	0	0	1,077	0	0	0	0	0	0	2,619	0	0	0
13:23:903121	–	0	0	1,066	0	0	0	0	17,466	6,938	11,471	0	0	0	0	0	0
13:23:903125	–	0	2,297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161	–	0	0	0	0	0	1,075	1,893	1,437	1,31	1,31	0,917	3,144	0,917	2,358	0	0
13:23:903163	–	0	1,259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,747	0	0	0	0
13:23:903170	–	0	0	0	0	0,998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904217	–	0	2,847	3,32	0,902	0	2,346	0	0	0	16,043	0	0	0	0	0	0
13:23:904236	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,989	0	0	0
13:23:904237	–	0	0	0	1,931	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904243	–	0	0	1,576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:905129	–	0	0,384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238	–	2,206	0	0	2,989	2,145	0	6,009	0	0	0	0	2,575	0	0	0	0
13:23:910240	–	0	0	0	0	0,641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910245	–	0	0	0,574	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910246	–	0,508	0	1,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911215	–	0	0	1,402	0,941	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911216	–	0	0	1,979	0,894	2,451	0	0	14,231	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911224	–	0	1,895	0,955	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблице 23.

Таблица 23. Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период												
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Снижение по- требления теп- ловой энергии в сносимых зданиях, тыс.Гкал	–	–	0,85	1,1	0,054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
накопитель- ным итогом:																		
Всего по посе- лению, тыс.Гкал	–	–	0,85	1,95	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	
Снижение по кадастровым кварталам:																		
13:23:1101100	–	–	-0,433	-0,478	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101205	–	–	0	-0,105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1106064	–	–	-0,455	-0,243	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1113007	–	–	0	-0,058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1113249	–	–	0	-0,147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1113254	–	–	-0,209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1115291	–	–	0	-0,032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1201001	–	–	-0,019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1211001	–	–	-0,028	-0,027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:904168	–	–	0	-0,053	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:904217	–	–	0	-0,028	-0,036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910240	–	–	0	-0,048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910246	–	–	0	0	-0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911224	–	–	0	-0,164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 24.

Таблица 24. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период												
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Прирост по- требления теп- ловой энергии в О/Д и производ- ственном фонде, тыс.Гкал	–	–	7,80	5,74	0,00	1,45	1,26	3,52	2,56	2,75	1,65	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	
в том числе:																		
отопл. и вент.	–	–	6,87	4,98	0,00	1,13	1,05	2,94	2,14	2,23	1,34	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	
ГВС	–	–	0,93	0,76	0,00	0,31	0,21	0,58	0,42	0,53	0,32	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	
Прирост нако- пительным ито- гом, тыс.Гкал	–	–	7,80	13,54	13,54	14,99	16,24	19,76	22,32	25,07	26,72	28,92	31,12	33,32	35,53	37,73	39,93	
Прирост по ка- дастровым кварталам:																		
13:23:107001	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,201	
13:23:1101203	–	–	0	0	0	0	0,896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1103093	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,201	2,201	2,201	0	0	0	
13:23:1103201	–	–	0	0	0	0	0	0	1,279	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1109211	–	–	0	4,715	0	0	0,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1215001	–	–	0	0	0	0	0	1,918	0	1,651	1,651	0	0	0	2,201	2,201	0	
13:23:901134	–	–	0	0,259	0	0,963	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:901137	–	–	0	0	0	0,206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:903121	–	–	0	0	0	0	0	0	1,278	1,101	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910238	–	–	0	0,969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910245	–	–	0	0	0	0	0	1,601	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911216	–	–	0,98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911219	–	–	3,489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911227	–	–	1,633	0	0	0,277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:914110	–	–	0	0	0	0	0,346	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 25.

Таблица 25. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Общий прирост потребления тепла на отопление, вент. и ГВС, тыс.Гкал	–	25,47	47,71	27,55	29,49	28,28	31,03	35,95	40,29	36,62	35,58	33,76	32,28	31,14	31,20	31,01	31,01
в том числе:																	
отопление и вентиляция, тыс.Гкал	–	13,68	28,42	17,79	15,51	15,52	16,74	20,15	23,37	19,40	18,95	17,10	16,38	15,83	15,85	15,76	15,77
ГВС, тыс.Гкал	–	11,79	19,29	9,76	13,98	12,76	14,29	15,80	16,92	17,21	16,63	16,66	15,90	15,32	15,34	15,25	15,25
накопительным итогом:																	
Всего по поселению, тыс.Гкал	–	25,47	73,18	100,73	130,22	158,50	189,53	225,49	265,78	302,39	337,97	371,74	404,01	435,15	466,35	497,36	528,37
Прирост по кадастровым кварталам:																	
13:23:1001026	–	–	–	–	7,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054	–	–	–	–	0	0	0	5,548	1,006	2,751	0,917	0,917	0	0	0	0	0
13:23:1002055	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0,917	0	0	0	0	0	0
13:23:1003057	–	–	–	–	0	1,718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:107001	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,297
13:23:1101095	–	–	–	–	0	0	3,913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101203	–	–	–	–	0	0	0,896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101204	–	–	–	–	0	0	0	0	0	7,594	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101205	–	–	–	–	0	5,478	5,558	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101210	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,797	3,797	0	0
13:23:1103093	–	–	–	–	0,85	0	1,406	0	0	0	0	28,392	10,059	4,82	0	0	0
13:23:1103201	–	–	–	–	1,005	1,8	1,293	0,73	4,871	3,274	3,274	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211	–	–	–	–	6,536	6,783	3,282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период												
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
13:23:1109307	–	–	–	–	1,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,715	
13:23:1110301	–	–	–	–	0	0	0	14,367	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1110305	–	–	–	–	0,265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1112258	–	–	–	–	0,46	0	1,136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1113249	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	13,75	0	0	0	0	
13:23:1114270	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	3,536	0	0	0	0	0	
13:23:1115291	–	–	–	–	0	0	0	3,161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1215001	–	–	–	–	3,274	3,756	8,701	1,918	0	13,647	1,651	0	0	0	25,04	2,201	0	
13:23:901134	–	–	–	–	0	0,963	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:901137	–	–	–	–	0	0,206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:901146	–	–	–	–	0,647	1,068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:902142	–	–	–	–	0	0	0	0,727	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:902172	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,81	0	
13:23:902187	–	–	–	–	0	0	1,077	0	0	0	0	0	0	2,619	0	0	0	
13:23:903121	–	–	–	–	0	0	0	0	18,744	8,039	11,471	0	0	0	0	0	0	
13:23:903161	–	–	–	–	0	0	1,075	1,893	1,437	1,31	1,31	0,917	3,144	0,917	2,358	0	0	
13:23:903163	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	2,747	0	0	0	0	
13:23:903170	–	–	–	–	0	0,998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:904217	–	–	–	–	0,873	0	2,346	0	0	0	16,043	0	0	0	0	0	0	
13:23:904236	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,989	0	0	0	
13:23:904237	–	–	–	–	1,931	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910238	–	–	–	–	2,989	2,145	0	6,009	0	0	0	0	2,575	0	0	0	0	
13:23:910240	–	–	–	–	0	0,641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910245	–	–	–	–	0	0	0	1,601	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:910246	–	–	–	–	-0,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911215	–	–	–	–	0,941	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911216	–	–	–	–	0,894	2,451	0	0	14,231	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:911227	–	–	–	–	0	0,277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:914110	–	–	–	–	0	0	0,346	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

4.3. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 26.

Таблица 26. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч																	
		2024 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.		
		отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
1	Саранская ТЭЦ-2	3,8489	0,9748	4,8237	3,8227	1,0262	4,8489	5,1958	1,248	6,4438	0,51	0,136	0,646	3,59	1,0183	4,6083	4,1875	1,2095	5,397
–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электр. энергии	3,8489	0,9748	4,8237	3,8227	1,0262	4,8489	5,1958	1,248	6,4438	0,51	0,136	0,646	3,59	1,0183	4,6083	4,1875	1,2095	5,397
1	кот. 6 мкр.	0,109	0	0,109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	кот. кв. 107	0	0	0	0,5009	0,1274	0,6283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	кот. Московская, 48а	0,171	0,0244	0,1954	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	кот. р/п Ялга	0	0	0	0	0	0	0,66	0,176	0,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	Итого по котельным	0,28	0,0244	0,3044	0,5009	0,1274	0,6283	0,66	0,176	0,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	крышные котельные	0,376	0,1002	0,4762	0,2698	0,072	0,3418	1,391	0,3801	1,7711	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	прочие перспективные котельные	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,5117	1,6471	9,1588	3,4157	0,8249	4,2406	2,6401	0,5648	3,2049
–	индивидуальные источники	1,6001	0,4153	2,0154	1,9917	0,4707	2,4624	0,6778	0,0718	0,7496	1,17	0,225	1,395	0,625	0,2	0,825	0,625	0,2	0,825
–	Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепловой энергии	1,9761	0,5155	2,4916	2,2615	0,5427	2,8042	2,0688	0,4519	2,5207	8,6817	1,8721	10,5538	4,0407	1,0249	5,0656	3,2651	0,7648	4,0299
–	Итого по всем источникам:	6,105	1,5147	7,6197	6,5851	1,6963	8,2814	7,9246	1,8759	9,8005	9,1917	2,0081	11,1998	7,6307	2,0432	9,6739	7,4526	1,9743	9,4269

Окончание таблицы 26

№ ЕТО	Источник тепловой энер- гии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч																				
		2030 г.			2031 г.			2032 г.			2033 г.			2034 г.			2035 г.			2024-2035 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
1	Саранская ТЭЦ-2	0,35	0,112	0,462	0,6	0,192	0,792	0,175	0,056	0,231	5,51	1,5892	7,0992	0,7	0,05	0,75	0	0	0	28,4899	7,612	36,1019
–	Итого по источ- никам с комбини- рованной выра- боткой тепловой и электр. энергии	0,35	0,112	0,462	0,6	0,192	0,792	0,175	0,056	0,231	5,51	1,5892	7,0992	0,7	0,05	0,75	0	0	0	28,4899	7,612	36,1019
1	кот. 6 мкр.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,109	0	0,109
1	кот. кв. 107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5009	0,1274	0,6283
1	кот. Московская, 48а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,171	0,0244	0,1954
1	кот. р/п Ялга	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,66	0,176	0,836
–	Итого по котель- ным	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,4409	0,3278	1,7687
–	крышные котель- ные	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,0368	0,5523	2,5891
–	прочие перспек- тивные котель- ные	5,7	1,65	7,35	4,825	1,37	6,195	5,55	1,602	7,152	0,725	0,232	0,957	0	0	0	6,2	1,81	8,01	36,5675	9,7008	46,2683
	индивидуальные источники	0,675	0,216	0,891	1,016	0,3251	1,3411	0,5	0,16	0,66	0	0	0	5,5	1,76	7,26	0	0	0	14,3806	4,0439	18,4245
–	Итого по пер- спективным, ин- дивидуальным, ин- дивидуальным, прочим источни- кам тепловой энергии	6,375	1,866	8,241	5,841	1,6951	7,5361	6,05	1,762	7,812	0,725	0,232	0,957	5,5	1,76	7,26	6,2	1,81	8,01	52,9849	14,297	67,2819
–	Итого по всем источникам:	6,725	1,978	8,703	6,441	1,8871	8,3281	6,225	1,818	8,043	6,235	1,8212	8,0562	6,2	1,81	8,01	6,2	1,81	8,01	82,916	22,237	105,15

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 27.

Таблица 27. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода, тыс.Гкал																	
		2024 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Саранская ТЭЦ-2	9,787	8,211	17,998	9,719	8,644	18,363	13,211	10,515	23,726	1,297	1,146	2,443	9,129	8,579	17,708	10,648	10,19	20,838
–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	9,787	8,211	17,998	9,719	8,644	18,363	13,211	10,515	23,726	1,297	1,146	2,443	9,129	8,579	17,708	10,648	10,19	20,838
1	кот. 6 мкр.	0,277	0	0,277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	кот. кв. 107	0	0	0	1,273	1,073	2,346	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	кот. Московская, 48а	0,435	0,206	0,641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	кот. р/п Ялга	0	0	0	0	0	0	1,678	1,483	3,161	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	Итого по котельным	0,712	0,206	0,918	1,273	1,073	2,346	1,678	1,483	3,161	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	крышные котельные	0,956	0,844	1,8	0,686	0,607	1,293	3,538	3,201	6,739	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	прочие перспективные котельные	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,1	13,875	32,975	8,684	6,949	15,633	6,713	4,758	11,471
–	индивидуальные источники	4,069	3,499	7,568	5,063	3,964	9,027	1,723	0,605	2,328	2,975	1,896	4,871	1,589	1,685	3,274	1,589	1,685	3,274
–	Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепловой энергии	5,025	4,343	9,368	5,749	4,571	10,32	5,261	3,806	9,067	22,075	15,771	37,846	10,273	8,634	18,907	8,302	6,443	14,745
–	Итого по всем источникам:	15,524	12,76	28,284	16,741	14,288	31,029	20,15	15,804	35,954	23,372	16,917	40,289	19,402	17,213	36,615	18,95	16,633	35,583

Окончание таблицы 27

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода, тыс.Гкал																				
		2030 г.			2031 г.			2032 г.			2033 г.			2034 г.			2035 г.			2024-2035 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Саранская ТЭЦ-2	0,89	0,944	1,834	1,526	1,618	3,144	0,445	0,472	0,917	14,011	13,387	27,398	1,78	0,421	2,201	0	0	0	72,443	64,127	136,57
–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	0,89	0,944	1,834	1,526	1,618	3,144	0,445	0,472	0,917	14,011	13,387	27,398	1,78	0,421	2,201	0	0	0	72,443	64,127	136,57
1	кот. 6 мкр.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,277	0	0,277
1	кот. кв. 107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,273	1,073	2,346
1	кот. Московская, 48а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,435	0,206	0,641
1	кот. р/п Ялга	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,678	1,483	3,161
–	Итого по котельным	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,663	2,762	6,425
–	крышные котельные	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,18	4,652	9,832
–	прочие перспективные котельные	14,493	13,899	28,392	12,268	11,541	23,809	14,111	13,495	27,606	1,843	1,954	3,797	0	0	0	15,765	15,247	31,012	92,977	81,718	174,695
–	индивидуальные источники	1,716	1,82	3,536	2,583	2,739	5,322	1,271	1,348	2,619	0	0	0	13,984	14,826	28,81	0	0	0	36,562	34,067	70,629
–	Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепловой энергии	16,209	15,719	31,928	14,851	14,28	29,131	15,382	14,843	30,225	1,843	1,954	3,797	13,984	14,826	28,81	15,765	15,247	31,012	134,719	120,437	255,156
–	Итого по всем источникам:	17,099	16,663	33,762	16,377	15,898	32,275	15,827	15,315	31,142	15,854	15,341	31,195	15,764	15,247	31,011	15,765	15,247	31,012	210,825	187,326	398,151

4.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплотребления в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства в зонах ответственности ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 28.

Таблица 28. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах ответственности ЕТО, Гкал/ч																	
		2024 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.		
		отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
1	Филиал Мордовский ПАО «Т Плюс»	4,1289	0,9992	5,1281	4,3236	1,1536	5,4772	5,8558	1,424	7,2798	0,51	0,136	0,646	3,59	1,0183	4,6083	4,1875	1,2095	5,397
–	прочие источники	1,9761	0,5155	2,4916	2,2615	0,5427	2,8042	2,0688	0,4519	2,5207	8,6817	1,8721	10,5538	4,0407	1,0249	5,0656	3,2651	0,7648	4,0299
–	Итого по всем источникам:	6,105	1,5147	7,6197	6,5851	1,6963	8,2814	7,9246	1,8759	9,8005	9,1917	2,0081	11,1998	7,6307	2,0432	9,6739	7,4526	1,9743	9,4269

Окончание таблицы 28

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах ответственности ЕТО, Гкал/ч																				
		2030 г.			2031 г.			2032 г.			2033 г.			2034 г.			2035 г.			2024-2035 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
1	Филиал Мордовский ПАО «Т Плюс»	0,35	0,112	0,462	0,6	0,192	0,792	0,175	0,056	0,231	5,51	1,5892	7,0992	0,7	0,05	0,75	0	0	0	29,9308	7,9398	37,8706
—	прочие источники	6,375	1,866	8,241	5,841	1,6951	7,5361	6,05	1,762	7,812	0,725	0,232	0,957	5,5	1,76	7,26	6,2	1,81	8,01	52,9849	14,297	67,2819
—	Итого по всем источникам:	6,725	1,978	8,703	6,441	1,8871	8,3281	6,225	1,818	8,043	6,235	1,8212	8,0562	6,2	1,81	8,01	6,2	1,81	8,01	82,9157	22,2368	105,153

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства с учетом сноса в зонах ответственности ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 29.

Таблица 29. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах ответственности ЕТО, тыс.Гкал																	
		2024 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Филиал Мордовский ПАО «Т Плюс»	10,499	8,417	18,916	10,992	9,717	20,709	14,889	11,998	26,887	1,297	1,146	2,443	9,129	8,579	17,708	10,648	10,19	20,838
–	прочие источники	5,025	4,343	9,368	5,749	4,571	10,32	5,261	3,806	9,067	22,075	15,771	37,846	10,273	8,634	18,907	8,302	6,443	14,745
–	Итого по всем источникам:	15,524	12,76	28,284	16,741	14,288	31,029	20,15	15,804	35,954	23,372	16,917	40,289	19,402	17,213	36,615	18,95	16,633	35,583

Окончание таблицы 29

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах ответственности ЕТО, тыс.Гкал																				
		2030 г.			2031 г.			2032 г.			2033 г.			2034 г.			2035 г.			2024-2035 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Филиал Мордовский ПАО «Т Плюс»	0,89	0,944	1,834	1,526	1,618	3,144	0,445	0,472	0,917	14,011	13,387	27,398	1,78	0,421	2,201	0	0	0	76,106	66,889	142,995
—	прочие источники	16,209	15,719	31,928	14,851	14,28	29,131	15,382	14,843	30,225	1,843	1,954	3,797	13,984	14,826	28,81	15,765	15,247	31,012	134,719	120,437	255,156
—	Итого по всем источникам:	17,099	16,663	33,762	16,377	15,898	32,275	15,827	15,315	31,142	15,854	15,341	31,195	15,764	15,247	31,011	15,765	15,247	31,012	210,825	187,326	398,151

4.5. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) на источниках тепловой энергии на циркуляцию в тепловых сетях за счет нового строительства с учетом сноса в существующих изолированных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 30.

Таблица 30. Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

№ ЭТ О	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода, м³/ч																	
		2024 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Саранская ТЭЦ-2	57,86	14,86	72,72	62,55	16,79	79,34	69,27	16,2	85,47	7,63	2,03	9,66	45,93	13,06	58,99	53,39	15,45	68,84
–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. эн.	57,86	14,86	72,72	62,55	16,79	79,34	69,27	16,2	85,47	7,63	2,03	9,66	45,93	13,06	58,99	53,39	15,45	68,84
1	кот. 6 мкр.	4,36	0	4,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	кот. кв. 107	0	0	0	20,04	5,1	25,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	кот. Московская, 48а	6,84	0,98	7,82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	кот. р/п Ялга	0	0	0	0	0	0	26,4	7,04	33,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	Итого по котельным	11,2	0,98	12,18	20,04	5,1	25,14	26,4	7,04	33,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	Перспективные источники	15,04	4	19,04	10,79	2,88	13,67	55,64	15,21	70,85	300,46	65,89	366,35	136,63	33	169,63	105,6	22,59	128,19
–	Итого по всем источникам:	84,1	19,84	103,94	93,38	24,77	118,15	151,31	38,45	189,76	308,09	67,92	376,01	182,56	46,06	228,62	158,99	38,04	197,03

Окончание таблицы 30

№ ЕТ О	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода, м³/ч																				
		2030 г.			2031 г.			2032 г.			2033 г.			2034 г.			2035 г.			2024-2035 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Саранская ТЭЦ-2	5,11	1,63	6,74	10,01	3,19	13,2	2,92	0,93	3,85	70,75	20,47	91,22	8,75	0,63	9,38	0	0	0	394,17	105,24	499,41
–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. эн.	5,11	1,63	6,74	10,01	3,19	13,2	2,92	0,93	3,85	70,75	20,47	91,22	8,75	0,63	9,38	0	0	0	394,17	105,24	499,41
1	кот. 6 мкр.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,36	0	4,36
1	кот. кв. 107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,04	5,1	25,14
1	кот. Московская, 48а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,84	0,98	7,82
1	кот. р/п Ялга	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,4	7,04	33,44
–	Итого по котельным	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57,64	13,12	70,76
–	Перспективные источники	228	66	294	193	54,8	247,8	222	64,08	286,08	29	9,28	38,28	0	0	0	248	72,4	320,4	1544,16	410,13	1954,29
–	Итого по всем источникам:	233,11	67,63	300,74	203,01	57,99	261	224,92	65,01	289,93	99,75	29,75	129,5	8,75	0,63	9,38	248	72,4	320,4	1995,97	528,49	2524,46

4.6. Прогноз приростов тепловой нагрузки в каждой перспективной площадке строительства

Сводные данные по прогнозу приростов тепловой нагрузки в каждой перспективной площадке строительства представлены в таблице 31

Таблица 31. Приросты тепловой нагрузки по площадкам строительства

Номер площадки строительства	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч												
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2024-2035 гг.
1	1,4489	1,4701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,919
2	1,7897	0,8534	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,6431
3	0,4762	0,3418	0,189	1,395	0,825	0,825	0	0	0	0	0	0	4,052
4	0	0,372	0	0	0	0	7,35	2,73	1,41	0	0	0	11,862
5	0	0	0	0	1,914	0	0	0	0	0	0	0	1,914
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0,957	0,957	0	0	1,914
7	0,9949	2,3018	0,6675	0	3,5853	0,5625	0	0	0	6,5052	0,75	0	15,3672
8	0	0	3,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,8
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,96	3,96
10	0,5672	0	1,5821	0	0	0	0	0,649	0	0	0	0	2,7983
11	0	0	0	0	0	0	0	0	4,785	0	0	0	4,785
12	0	0,3006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3006
13	0	0	0	0	0	0	0	3,465	0	0	0	0	3,465
14	0	0,6283	0	0	0	4,0425	0	0	0	0	0	0	4,6708
15	0,6606	0	0	3,764	0	0	0	0	0	0	0	0	4,4246
16	0,6351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6351
17	0	0	0	5,3948	2,3266	3,2049	0	0	0	0	0	0	10,9263
18	0	0	0	0	0	0	0	0,6921	0	0	0	0	0,6921
19	0	0,2821	0	0	0	0	0	0	0,66	0	0	0	0,9421
20	0	0	0	0	0	0	0,891	0	0	0	0	0	0,891
21	0	0	0,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,836
22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,05	4,05
23	0	0,2906	0,5093	0,38	0,33	0,33	0,231	0,792	0,231	0,594	0	0	3,6879
24	0	0	1,467	0,266	0,693	0,462	0,231	0	0	0	0	0	3,119
25	0,4579	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4579
26	0	0,1206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1206
27	0	0	0,5573	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5573
28	0	1,0081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,0081
29	0	0,312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,312
30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,26	0	7,26
31	0,021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,021
32	0	0	0,1923	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1923
33	0,2638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2638
34	0,1954	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1954
35	0,109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,109

Номер площадки строительства	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч												
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2024-2035 гг.
Общий итог	7,6197	8,2814	9,8005	11,1998	9,6739	9,4269	8,703	8,3281	8,043	8,0562	8,01	8,01	105,1525

4.7. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях, в зонах действия которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, на каждом этапе, включая уровень базового года, приведены в таблице 32.

В таблице 32 приведены данные для существующих источников теплоснабжения без учета мероприятий по источникам, приведенных в Главе 7.

Таблица 32. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/ч												
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
1	Саранская ТЭЦ-2	507,87	512,69	517,54	523,99	524,63	529,24	534,64	535,10	535,89	536,12	543,22	543,97	543,97
2	кот. 6 мкр.	21,29	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40
3	кот. кв. 107	10,13	10,13	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
4	кот. Московская, 48а	16,16	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36
5	кот. р/п Ялга	10,98	10,98	10,98	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82

4.8. Фактические расходы теплоносителя

Фактические расходы теплоносителя (горячей воды) в отопительный (зимний) период в системах теплоснабжения, в которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, а также прогнозные значения расхода теплоносителя на каждом этапе приведены в таблице 33.

В данной таблице приведены данные для существующих источников теплоснабжения без учета мероприятий по источникам, приведенных в Главе 7.

Таблица 33. Фактические и перспективные расходы теплоносителя в отопительный (зимний) период

№ п/п	Источник тепловой энергии	Расход теплоносителя, т/ч												
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
1	Саранская ТЭЦ-2	8828	8900,72	8980,06	9065,53	9075,19	9134,18	9203,02	9209,76	9222,96	9226,81	9318,03	9327,41	9327,41
2	кот. 6 мкр.	400,42	404,78	404,78	404,78	404,78	404,78	404,78	404,78	404,78	404,78	404,78	404,78	404,78
3	кот. кв. 107	279,82	279,82	304,96	304,96	304,96	304,96	304,96	304,96	304,96	304,96	304,96	304,96	304,96
4	кот. Московская, 48а	270,4	278,22	278,22	278,22	278,22	278,22	278,22	278,22	278,22	278,22	278,22	278,22	278,22
5	кот. р/п Ялга	187,61	187,61	187,61	221,05	221,05	221,05	221,05	221,05	221,05	221,05	221,05	221,05	221,05

Раздел 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Перспективные приросты тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе приведены в таблице 34.

Таблица 34. Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения

Кадастровый квартал	Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч																	
	2024 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.		
	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
13:23:1101095	0	0	0	0,7785	0,2296	1,0081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,75	0,2	0,95	0,625	0,2	0,825	0,625	0,2	0,825
13:23:1112258	0	0	0	0,2373	0,0633	0,3006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1114270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001	0,4146	0,1092	0,5238	0,3466	0,0924	0,439	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902142	0	0	0	0	0	0	0,1518	0,0405	0,1923	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902187	0	0	0	0,221	0,0611	0,2821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903170	0,2083	0,0555	0,2638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238	0,4478	0,1194	0,5672	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911216	0,5294	0,1312	0,6606	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий итог	1,6001	0,4153	2,0154	1,5834	0,4464	2,0298	0,1518	0,0405	0,1923	0,75	0,2	0,95	0,625	0,2	0,825	0,625	0,2	0,825

Продолжение таблицы 34

Кадастровый квартал	Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч																				
	2030 г.			2031 г.			2032 г.			2033 г.			2034 г.			2035 г.			2024-2035 гг.		
	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
13:23:1101095	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,7785	0,2296	1,0081
13:23:1103201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,6	2,6
13:23:1112258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2373	0,0633	0,3006
13:23:1114270	0,675	0,216	0,891	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,675	0,216	0,891
13:23:1215001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,7612	0,2016	0,9628

Кадастровый квартал	Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч																				
	2030 г.			2031 г.			2032 г.			2033 г.			2034 г.			2035 г.			2024-2035 гг.		
	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
13:23:902142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1518	0,0405	0,1923
13:23:902172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,5	1,76	7,26	0	0	0	5,5	1,76	7,26
13:23:902187	0	0	0	0	0	0	0,5	0,16	0,66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,721	0,2211	0,9421
13:23:903163	0	0	0	0,5243	0,1678	0,6921	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5243	0,1678	0,6921
13:23:903170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2083	0,0555	0,2638
13:23:910238	0	0	0	0,4917	0,1573	0,649	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,9395	0,2767	1,2162
13:23:911216	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5294	0,1312	0,6606
Общий итог	0,675	0,216	0,891	1,016	0,3251	1,3411	0,5	0,16	0,66	0	0	0	5,5	1,76	7,26	0	0	0	13,026	3,963	16,989

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе приведены в таблице 35.

Таблица 35. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения

Кадастровый квартал	Перспективное изменение потребления тепловой энергии, тыс. Гкал																	
	2024 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.		
	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
13:23:1101095	0	0	0	1,979	1,934	3,913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,907	1,685	3,592	1,589	1,685	3,274	1,589	1,685	3,274
13:23:1112258	0	0	0	0,603	0,533	1,136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1114270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001	1,054	0,92	1,974	0,881	0,778	1,659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902142	0	0	0	0	0	0	0,386	0,341	0,727	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902187	0	0	0	0,562	0,515	1,077	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903170	0,53	0,468	0,998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238	1,139	1,006	2,145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911216	1,346	1,105	2,451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий итог	4,069	3,499	7,568	4,025	3,76	7,785	0,386	0,341	0,727	1,907	1,685	3,592	1,589	1,685	3,274	1,589	1,685	3,274

Продолжение таблицы 35

Кадастровый квартал	Перспективное изменение потребления тепловой энергии, тыс. Гкал																				
	2030 г.			2031 г.			2032 г.			2033 г.			2034 г.			2035 г.			2024-2035 гг.		
	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
13:23:1101095	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,979	1,934	3,913
13:23:1103201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,085	5,055	10,14
13:23:1112258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,603	0,533	1,136
13:23:1114270	1,716	1,82	3,536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,716	1,82	3,536
13:23:1215001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,935	1,698	3,633
13:23:902142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,386	0,341	0,727
13:23:902172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,984	14,826	28,81	0	0	0	13,984	14,826	28,81
13:23:902187	0	0	0	0	0	0	1,271	1,348	2,619	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,833	1,863	3,696
13:23:903163	0	0	0	1,333	1,414	2,747	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,333	1,414	2,747
13:23:903170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,53	0,468	0,998
13:23:910238	0	0	0	1,25	1,325	2,575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,389	2,331	4,72
13:23:911216	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,346	1,105	2,451
Общий итог	1,716	1,82	3,536	2,583	2,739	5,322	1,271	1,348	2,619	0	0	0	13,984	14,826	28,81	0	0	0	33,119	33,388	66,507

Раздел 6. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Утвержденной Схемой теплоснабжения не планировалось приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах. В ходе актуализации данные о возможных подключениях объектов в производственных зонах предоставлены не были.

Прирост тепловой нагрузки в паре промышленными предприятиями не прогнозируется. Данных о возможном развитии производства организациями не предоставлено. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром на технологические нужды, в случае увеличения объёмов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий.

Раздел 7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения и к индивидуальным источникам, в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения (2023 год), представлен в таблице 36.

Таблица 36. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения и к индивидуальным источникам в 2023 г.

№ п/п	Описание объекта строительства	Кастровый адрес	Источник теплоснабжения	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Многokвартирный жилой дом в ЖК "Квартет" (мкр.4, пл. №2а по г/п), пр. Российской армии, 26	13:23:1109211:2755	ТЭЦ-2	0,9624
2	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №1а (ЖК "Квартет"), ул. Российской Армии, 22	13:23:1109211:2751	ТЭЦ-2	1,1880
3	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске (пл. №1 по г/п, этап 2), Жилой дом №6 (ЖК "Гармония"), ул. Святкина, 4	13:23:1109211:5873	ТЭЦ-2	0,8790
4	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №7 (ЖК "Гармония"), ул. Святкина, 8	13:23:1109211:5874	ТЭЦ-2	0,5160
5	96-квартирный жилой дом в г. Саранске	13:23:1109307:2932	ТЭЦ-2	0,6000
6	Многokвартирный жилой дом в ЖК "Набережный" (пл. 7 по г/п), ул. Короленко, 7	13:23:1103201:1266	крышная кот.	0,3537
7	Многokвартирный жилой дом по ул. Севастопольской, 63	13:23:1103093:2929	ТЭЦ-2	0,3826
8	Многokвартирный жилой дом (дом №4) в ЖК "Квартал"	13:23:1215001:588	индивидуальное	0,3796
9	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., пл. №22 по генплану, ул. Косарева, 115	13:23:1215001:1112	ТЭЦ-2	0,3773
10	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., пл. №23 по генплану, ул. Косарева, 117	13:23:1215001:1355	ТЭЦ-2	0,7050
11	Многokвартирный жилой дом в ЖК "Адмирал", ул. Республиканская, 101а	13:23:904237:345	крышная кот.	0,6828
12	Многokвартирный жилой дом в ЖК "На Садовой 3", ул. Садовая, 19	13:23:910238:1950	крышная кот.	0,6828
13	Многokвартирный жилой дом по ул. Республиканской, 55	13:23:910238:1823,17,102	индивидуальное	0,3740
14	Многokвартирный жилой дом (зем. Уч.35/200А) по ул. Мордовской, 35 корп. 200а (1 этап)	13:23:1112258:1780	индивидуальное	0,1625
15	10 этажный жилой дом, ул. Республиканская, 145	13:23:904217:2918	индивидуальное	0,3181
16	Комплексная застройка по ул. Фурманова, много-квартирный жилой дом пл. 5	13:23:911215:2910	индивидуальное	0,3329
17	Комплексная застройка территории, ограниченной улицами Кошевого, Котовского, Расковой, Фурманова. Жилой дом №6, ул. Фурманова, 21а	13:23:911216:41,42,2475	индивидуальное	0,3161
18	8-этажный жилой дом ЖК "Премьера", ул. Большевицкая, 113	13:23:901146:84,85,902	ТЭЦ-2	0,4827
19	Многokвартирный жилой дом, ул. А.Лусс, 7а	13:23:1001026:1129	ТЭЦ-2	2,1920
20	Многokвартирный жилой дом, ул. А.Лусс, 7в	13:23:1001026:1894	ТЭЦ-2	1,9660
21	Многokвартирный жилой дом (пл. 2 по генплану), р.п. Луховка, ул. Заводская, 1 (1 этап)	13:23:1110305:47	индивидуальное	0,0943

Приложение 1

Реестр объектов перспективного строительства

Реестр перспективных объектов строительства в г.о. Саранске с указанием строительной площади, расчетной тепловой нагрузки (с учетом средней величины ГВС), договорной тепловой нагрузки (с учетом максимальной величины ГВС) представлен в таблице 37.

Таблица 37. Реестр объектов перспективного строительства

Кадастро- вый квар- тал	пло- щад- ка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источ- ник теп- лоснаб- жения	2024			2025			2026			2027			2028			2029			2030		
						общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч
13:23:1002 054:62	24	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (к.н. 62), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	7000	0,266	0,849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002 054:63	24	Многоэтажная жилая застройка на уч. между ул. Н.Эркая и По- беды, дом №2 (к.н. 63)			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	7656	0,290 9	0,849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002 054:64	24	Многоэтажная жилая застройка на уч. между ул. Н.Эркая и По- беды, дом №3 (к.н. 64)			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	9152	0,347 8	0,849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002 054:65	24	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (к.н. 65), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	7000	0,266	0,849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002 054:66	24	Многоэтажная жилая застройка на уч. между ул. Н.Эркая и По- беды, дом №1 (к.н. 66)			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	7796	0,296 3	0,849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002 054:67	24	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (к.н. 67), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	0,266	0,849	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002 054:87	24	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (к.н. 87), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	0,231	0,849	0	0	0	0	0	0
13:23:1002 054:88	24	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (к.н. 88), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	0,231	0,849	0	0	0
13:23:1002 054:89	24	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (к.н. 89), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	0,231	0,849	0	0	0	0	0	0
13:23:1002 054:90	24	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (к.н. 90), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	0,231	0,849	0	0	0	0	0	0
13:23:1002 054:91	24	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (к.н. 91), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	0,231	0,849	
13:23:1002 055:24	24	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (к.н. 24), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	0,231	0,849	0	0	0
13:23:1003 057:138,83 8	25	Жилой дом на просп. 60 лет Октября	р/с 13-23-14-2023 изм. 19.06.2023	ООО СЗ "Ин- град"	ТЭЦ-2	1179 2	0,457 9	0,779	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1070 01	22	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на терри- тории (Лямбирское шоссе)			перспек- тивная котель- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101 095:77	28	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Акварель", ул. Косарева, 15а	р/с 13-ru 13301000-2-2022 от 13.01.2022	ООО СЗ "Вер- тикаль"	индиви- дуаль- ное	0	0	0	2870 5	1,008 1	0,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101 203:8778	29	Административно-офисное здание (Бизнес-инкубатор "Молодеж- ный", этап 2), ул. Псковская, 2а	р/с 13-ru 13301000-123-2022 от 19.10.2022	АУ "Агенство инновацион- ного развития РМ"	индиви- дуаль- ное	0	0	0	7013	0,312	0,364 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101 204	5	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по улице Косарева (от улицы Волгоградская до улицы Рузаевская)			перспек- тивная котель- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5800 0	1,914	2,656 4	0	0	0	0	0	0
13:23:1101 205:1332,1 343,1344	1	Жилая застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Рузаевской и ул. Бороина. 1 этап стр. Секция 1-3. пр-т. 70 лет Октября, 171	р/с 13-23-122-2022 от 18.10.2022	ООО СЗ "Магма- Строй"	ТЭЦ-2	1725 8	0,655 8	1,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101 205:1333,1 349,1350	1	Жилая застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Рузаевской и ул. Бороина. 3 этап стр. Секция 8-10. пр-т. 70 лет Октября, 171	р/с 13-23-60-2023 от 13.11.2023	ООО СЗ "Магма- Строй"	ТЭЦ-2	0	0	0	1822 6	0,692 6	0,925 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101 205:1334,1 335,1336,1 337	1	Жилая застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Рузаевской и ул. Бороина. 4 этап стр. Секция 11-14. пр-т. 70 лет Октября, 171	р/с 13-23-65-2023 от 29.11.2023	ООО СЗ "Магма- Строй"	ТЭЦ-2	0	0	0	2045 9	0,777 5	1,039 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101 205:1348	1	Жилая застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Рузаевской и ул. Бороина. 2 этап стр. Секция 4-7. пр-т. 70 лет Октября, 171	р/с 13-23-25-2023 от 26.05.2023	ООО СЗ "Магма- Строй"	ТЭЦ-2	2086 9	0,793 1	1,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1101 210	6	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по улице Волгоградская (от улицы Севастопольская до улицы Стрелецкая)			перспек- тивная котель- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:1103 093	4	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Севастопольская, 70 лет Октября, продолжение Короленко, пром.зоны			перспек- тивная котель- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2200 00	7,35	10,06	

Кадастровый квартал	площадь участка	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник теплоснабжения	2024			2025			2026			2027			2028			2029			2030		
						общ. пл. щ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пл. щ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пл. щ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пл. щ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пл. щ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пл. щ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пл. щ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
13:23:1103 093:3331	4	Многоквартирный жилой дом (№2 по г/п), ул. Севастопольская	дог. 7L00-FA035/01-013/0027-2023 от 11.09.2023 ПАО Т Плюс	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	ТЭЦ-2	0	0	0	4894	0,186	0,854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103 093:3417	4	Многоквартирный жилой дом (№1 по г/п), ул. Севастопольская	дог. 7L00-FA035/01-013/0028-2023 от 11.09.2023 ПАО Т Плюс	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	ТЭЦ-2	0	0	0	4894	0,186	0,854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103 201	3	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами в северо-восточной части города Саранска квартал, ограниченный улицами Короленко, проспект 70 лет Октября, Моховая, Волгоградская			индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	1,395	1,79	25000	0,825	1,145	25000	0,825	1,145	0	0	0
13:23:1103 201:1265	3	Многоквартирный жилой дом, квартал ул. Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября, р. Инсар (пл. 8 по г/п)	р/с 13-ру 13301000-75-2022 от 21.06.2022	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	крышная кот.	7203	0,2737	0,3659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103 201:1269	3	Многоквартирный жилой дом, квартал ул. Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября, р. Инсар (пл. 6 по г/п), ул. Волгоградская, уч.46	р/с 13-23-23-2023 от 24.05.2023	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	крышная кот.	0	0	0	8994	0,3418	0,457	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103 201:1272	3	Многоквартирный жилой дом, квартал ул. Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября, р. Инсар (пл. 10 по г/п), ул. Короленко, 19	р/с 13-ру 13301000-130-2022 от 05.12.2022; р/в 13-23-4-2024 от 16.01.2024	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	крышная кот.	5330	0,2025	0,2707	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103 201:1274	3	Многоквартирный жилой дом, квартал ул. Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября, р. Инсар (пл. 9 по г/п), ул. Лескова	р/с 13-23-74-2023 от 28.12.2023	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	крышная кот.	0	0	0	0	0	0	5298	0,189	0,2568	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109 211	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Храм в мкр.4			ТЭЦ-2	0	0	0	100	0,0045	0,711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109 211:2752	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (проект застройки мкр. 4), Жилой дом №1Б по генплану, ул. Российской Армии, 24	р/с 13-ру 13301000-114-2022 от 16.09.2022	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	11425	0,4342	1,223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109 211:2756	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (проект застройки мкр. 4), Жилой дом №2Б по генплану, ул. Российской Армии, 28	р/с 13-ру 13301000-126-2022 от 26.10.2022	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	11425	0,4342	1,223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109 211:5875	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №8 (ЖК "Гармония"), ул. Святкина, 6	р/с 13-ру 13301000-88-2022 от 11.07.2022	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	7751	0,2818	0,452	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109 211:5876	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №9 по генплану, ул. Святкина, 12	р/с 13-ру 13301000-132-2022 от 09.12.2022	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	9079	0,345	0,879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109 211:5877	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №10 (ЖК "Гармония")	р/с 13-23-9-2023 от 07.03.2023	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	7751	0,2945	0,452	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109 211:5878	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №11 (ЖК "Гармония")	р/с 13-23-55-2023 от 06.10.2023	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	0	0	0	23595	0,8489	1,998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109 307	9	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами по улице Красная-Садовая (от улицы Тавлинская-Набережная до Восточный обход Саранска)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1110 301	8	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами между ул. Кочкуровская, ул. Севастопольская и р. Инсар.		АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	100000	3,8	9,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1112 258:1715,1 716,1717,1 780	12	Многоэтажный жилой дом по ул. Мордовская, 35 (2 этап)	р/с 13-23-49-2023 от 26.09.2023	ООО "М-Девелопмент"	индивидуальное	0	0	0	7911	0,3006	0,4019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113 249	13	Район реконструкции ул. Гагарина, И.Н. Ульянова, Осипенко, Александра Невского			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1114 270	20	Квартал строительства, ограниченный ул. Ленина, Кооперативная, Свердлова, пер. Колхозный			индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27000	0,891	1,2366	0
13:23:1115 291	21	Район реконструкции р.п. Ялга			кот. р/п Ялга	0	0	0	0	0	0	22000	0,836	1,1176	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215 001	7	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами между ул. Косарева и авт. дорогой Северо-Восточной ш. и территории завода Резинотехника			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106600	3,5853	4,8703	15000	0,5625	0,675	0	0	0

Кадастро- вый квар- тал	пло- щад- ка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источ- ник теп- лоснаб- жения	2024			2025			2026			2027			2028			2029			2030		
						общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. пло щ., м2	расч. нагр., Гкал/ ч	догов. нагр., Гкал/ч
13:23:9102 45:952	27	Реконструкция магазина под здание гостиницы, ул. Кирова	р/с 13-ru 13301000-9-2022 от 26.01.2022	ООО "МАМИ"	индиви- дуаль- ное	0	0	0	0	0	0	1252 3	0,557 3	0,651 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:9112 16	15	Комплексная застройка территории, ограниченной улицами Фур- манова, Сурикова, 2 -я Набережная, Лазо, Щорса			перспек- тивная котель- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9905 2	3,764	5,031 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:9112 16:2709,25 9,10	15	Жилой дом на пересечении ул. Фурманова и Олега Кошевого, ул. Фурманова, 35	р/с 13-23-11-2023 от 27.03.2023	ООО СЗ "Афина Строй"	индиви- дуаль- ное	1051 1	0,436 8	0,571 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:9112 16:2818,24 96,2497	15	Застройка многоквартирными жилыми домами квартала, ограничен- ного ул. 1- Набережная, О. Кошевого, Фурманова, Серадзская. Жилой дом (площадка №2 по генплану)	р/с 13-23-10-2023 от 23.03.2023	ПАО СЗ "Са- ранский ДСК"	индиви- дуаль- ное	5889	0,223 8	0,299 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:9112 27	35	Отдельное здание медицинского центра, ул. Ульянова, д. 32 (До- полнительная нагрузка)	дого. 7L00-FA035/01-013/0007-2021 от 25.10.2021 ПАО Т Плюс	ГБУЗ РМ "РКБ №4"	кот. 6 мкр.	100	0,109	0,109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13:23:9141 10:679	26	Детский сад на 60 мест, ул. Фурманова	р/с 13-ru 13301000-2-2023 от 10.01.2023	ЗАО "Мордов- ский бекон"	индиви- дуаль- ное	0	0	0	2710	0,120 6	0,141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего						1893 81	7,619 7	13,56 19	2187 68	8,281 4	14,10 87	2534 04	9,800 5	20,84 57	2647 72	11,19 98	25,69 54	2725 93	9,673 9	19,37 52	2571 01	9,426 9	21,74 75	2610 00	8,703	12,46 62

Окончание таблицы 37

Кадастровый квартал	пло- щадка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло- снабжения	2031			2032			2034			2035			2024 - 2035		
						общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
13:23:1002054:6 2	24	Многоэтажная жилая застройка(высот- ная застройка) (к.н. 62), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:6 3	24	Многоэтажная жилая застройка на уч. между ул. Н.Эркая и Победы, дом №2 (к.н. 63)			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:6 4	24	Многоэтажная жилая застройка на уч. между ул. Н.Эркая и Победы, дом №3 (к.н. 64)			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:6 5	24	Многоэтажная жилая застройка(высот- ная застройка) (к.н. 65), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:6 6	24	Многоэтажная жилая застройка на уч. между ул. Н.Эркая и Победы, дом №1 (к.н. 66)			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:6 7	24	Многоэтажная жилая застройка(высот- ная застройка) (к.н. 67), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:8 7	24	Многоэтажная жилая застройка(высот- ная застройка) (к.н. 87), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:8 8	24	Многоэтажная жилая застройка(высот- ная застройка) (к.н. 88), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:8 9	24	Многоэтажная жилая застройка(высот- ная застройка) (к.н. 89), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:9 0	24	Многоэтажная жилая застройка(высот- ная застройка) (к.н. 90), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002054:9 1	24	Многоэтажная жилая застройка(высот- ная застройка) (к.н. 91), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1002055:2 4	24	Многоэтажная жилая застройка(высот- ная застройка) (к.н. 24), ул. Победы			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1003057:1 38,838	25	Жилой дом на просп. 60 лет Октября	р/с 13-23-14-2023 изм. 19.06.2023	ООО СЗ "Инград"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:107001	22	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории (Лям- бирское шоссе)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	4,05	5,48
13:23:1101095:7 7	28	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ак- варель", ул. Косарева, 15а	р/с 13-ru 13301000-2- 2022 от 13.01.2022	ООО СЗ "Верти- каль"	индивидуаль- ное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101203:8 778	29	Административно-офисное здание (Биз- нес-инкубатор "Молодежный", этап 2), ул. Псковская, 2а	р/с 13-ru 13301000- 123-2022 от 19.10.2022	АУ "Агенство ин- новационного развития РМ"	индивидуаль- ное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101204	5	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по улице Косарева (от улицы Волгоградская до улицы Рузаев- ская)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101205:1 332,1343,1344	1	Жилая застройка многоэтажными жи- лыми домами на участке между ул. Ру- заевской и ул. Борина. 1 этап стр. Сек- ция 1-3. пр-т. 70 лет Октября, 171	р/с 13-23-122-2022 от 18.10.2022	ООО СЗ "Магма- Строй"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101205:1 333,1349,1350	1	Жилая застройка многоэтажными жи- лыми домами на участке между ул. Ру- заевской и ул. Борина. 3 этап стр. Сек- ция 8-10. пр-т. 70 лет Октября, 171	р/с 13-23-60-2023 от 13.11.2023	ООО СЗ "Магма- Строй"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101205:1 334,1335,1336,1 337	1	Жилая застройка многоэтажными жи- лыми домами на участке между ул. Ру- заевской и ул. Борина. 4 этап стр. Сек- ция 11-14. пр-т. 70 лет Октября, 171	р/с 13-23-65-2023 от 29.11.2023	ООО СЗ "Магма- Строй"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101205:1 348	1	Жилая застройка многоэтажными жи- лыми домами на участке между ул. Ру- заевской и ул. Борина. 2 этап стр. Сек- ция 4-7. пр-т. 70 лет Октября, 171	р/с 13-23-25-2023 от 26.05.2023	ООО СЗ "Магма- Строй"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1101210	6	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по улице Волгоград- ская (от улицы Севастопольская до улицы Стрелецкая)			перспективная котельная	0	0	0	29000	0,957	1,3282	29000	0,957	1,3282	0	0	0	0	0	0
13:23:1103093	4	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Севастопольская, 70 лет Октября, про- должение Короленко, пром.зоны			перспективная котельная	80000	2,73	3,648	40000	1,41	1,816	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103093:3 331	4	Многоквартирный жилой дом (№2 по г/п), ул. Севастопольская	дог. 7L00-FA035/01- 013/0027-2023 от 11.09.2023 ПАО Т Плюс	ООО СЗ "Са- ранскстройин- вест"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103093:3 417	4	Многоквартирный жилой дом (№1 по г/п), ул. Севастопольская	дог. 7L00-FA035/01- 013/0028-2023 от 11.09.2023 ПАО Т Плюс	ООО СЗ "Са- ранскстройин- вест"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Кадастровый квартал	пло- щадка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло- снабжения	2031			2032			2034			2035			2024 - 2035		
						общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
13:23:1103201	3	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами в северо-восточной части города Саранска квартал, ограниченный улицами Короленко, проспект 70 лет Октября, Моховая, Волгоградская			индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103201:1 265	3	Многokвартирный жилой дом, квартал ул. Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября, р. Инсар (пл. 8 по г/п)	р/с 13-ру 13301000-75-2022 от 21.06.2022	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	крышная кот.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103201:1 269	3	Многokвартирный жилой дом, квартал ул. Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября, р. Инсар (пл. 6 по г/п), ул. Волгоградская, уч.46	р/с 13-23-23-2023 от 24.05.2023	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	крышная кот.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103201:1 272	3	Многokвартирный жилой дом, квартал ул. Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября, р. Инсар (пл. 10 по г/п), ул. Короленко, 19	р/с 13-ру 13301000-130-2022 от 05.12.2022; р/в 13-23-4-2024 от 16.01.2024	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	крышная кот.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1103201:1 274	3	Многokвартирный жилой дом, квартал ул. Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября, р. Инсар (пл. 9 по г/п), ул. Лескова	р/с 13-23-74-2023 от 28.12.2023	ООО СЗ "Саранскстройинвест"	крышная кот.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Храм в мкр.4			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211:2 752	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (проект застройки мкр. 4), Жилой дом №1Б по генплану, ул. Российской Армии, 24	р/с 13-ру 13301000-114-2022 от 16.09.2022	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211:2 756	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (проект застройки мкр. 4), Жилой дом №2Б по генплану, ул. Российской Армии, 28	р/с 13-ру 13301000-126-2022 от 26.10.2022	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211:5 875	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №8 (ЖК "Гармония"), ул. Святкина, 6	р/с 13-ру 13301000-88-2022 от 11.07.2022	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211:5 876	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №9 по генплану, ул. Святкина, 12	р/с 13-ру 13301000-132-2022 от 09.12.2022	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211:5 877	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №10 (ЖК "Гармония")	р/с 13-23-9-2023 от 07.03.2023	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109211:5 878	2	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на уч. между ул. Волгоградская и авт. дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) в г. Саранске, Жилой дом №11 (ЖК "Гармония")	р/с 13-23-55-2023 от 06.10.2023	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1109307	9	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами по улице Красная-Садовая (от улицы Тавлинская-Набережная до Восточный обход Саранска)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	3,96	5,496
13:23:1110301	8	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами между ул. Кочкуровская, ул. Севастопольская и р. Инсар.		АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1112258:1 715,1716,1717,1 780	12	Многоэтажный жилой дом по ул. Мордовская, 35 (2 этап)	р/с 13-23-49-2023 от 26.09.2023	ООО "М-Девелопмент"	индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1113249	13	Район реконструкции ул. Гагарина, И.Н. Ульянова, Осипенко, Александра Невского			перспективная котельная	105000	3,465	4,809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1114270	20	Квартал строительства, ограниченный ул. Ленина, Кооперативная, Свердлова, пер. Колхозный			индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Кадастровый квартал	пло- щадка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло- снабжения	2031			2032			2034			2035			2024 - 2035		
						общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
13:23:1115291	21	Район реконструкции р.п. Ялга			кот. р/п Ялга	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и авт. дорогой Северо-Восточной ш. и территории завода Резинотехника			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	194400	6,5052	8,8875	20000	0,75	0,9	0	0	0
13:23:1215001	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., пл. №26 по ген-плану	дог. 7L00-FA035/01-013/0018-2022 ПАО Т Плюс	ПАО СЗ "Саран-ский ДСК"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., пл. №27 по ген-плану	дог. 7L00-FA035/01-013/0018-2022 ПАО Т Плюс	ПАО СЗ "Саран-ский ДСК"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:1 125	7	Школа на 600 мест, ул. Косарева, Се-веро-Восточное шоссе	Запрос ТУ	ГОСУКС РМ	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:1 150	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., Жилой дом №21 (этап 1)			индивидуаль-ное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:1 151	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., Жилой дом №21 (этап 2)			индивидуаль-ное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:1 350	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., пл. №8 по ген-плану	р/с 13-ру 13301000-136-2022 от 16.12.2022	ПАО СЗ "Саран-ский ДСК"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:1 379	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., пл. №25 по ген-плану	дог. 7L00-FA035/01-013/0018-2022 ПАО Т Плюс; р/с 13-23-75-2023	ПАО СЗ "Саран-ский ДСК"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:1 381	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., пл. №24 по ген-плану	дог. 7L00-FA035/01-013/0018-2022 ПАО Т Плюс; р/с 13-23-43-2023	ПАО СЗ "Саран-ский ДСК"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:5 81	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., Жилой дом №11			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:5 82	7	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами между ул. Косарева и Северо-Восточным ш., Жилой дом №10			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:5 83	7	Многоквартирный жилой дом (дом №9) в ЖК "Квартал"	р/с 13-ру 13301000-7-2021 от 27.01.2021	ООО СЗ "Ин-вестЖилСтрой"	индивидуаль-ное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:1215001:5 84	7	Многоквартирный жилой дом (дом №8) в ЖК "Квартал"	р/с 13-ру 13301000-8-2021 от 27.01.2021	ООО СЗ "Ин-вестЖилСтрой"	индивидуаль-ное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901134:23 3,236	16	Административное здание МВД по РМ, ул. Васенко	ТУ ПАО Т Плюс	МВД по РМ	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901137:9	31	Капитальный ремонт с реконструкцией тепловых энергоустановок в здании ГБУК "Государственный театр кукол", ул. Володарского, 90а (Дополнительная нагрузка)	дог. №3970-FA052/01-013/0012-2019 ПАО Т Плюс	ГБУК "ГТК РМ"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:901146:69	16	Многоквартирный жилой дом (этап 2), ул. Большевикская, 109а	р/с 13-ру 13301000-42-2018 ред. 13-ру-13301000-82-2022 изм. от 02.11.2023; дог. №7L00-FA035-01-013-0038-2023 от 22.12.2023 ПАО Т Плюс	ООО СЗ "Са-ранскстройин-вест"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902142:7	32	9 эт. жилой дом, в районе дома 22 по ул. Терешковой	р/с 13-23-70-2023 от 28.12.2023	ООО СЗ "Крона"	индивидуаль-ное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902172	30	Замена устаревшего малоценного жи-лищного фонда на современную, пре-имущественно, многоэтажную и средне этажную застройку в центральной части г. Саранск			индивидуаль-ное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220000	7,26	10,076	0	0	0
13:23:902187	19	Комплексная застройка квартала, огра-ниченная ул. Советская, Титова, Комму-нистическая, Ботевградская			индивидуаль-ное	0	0	0	20000	0,66	0,916	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:902187:12 31	19	Жилой многоквартирный дом, ул. Бо-тевградская	р/с 13-23-39-2023 от 27.07.2023	ООО СЗ "Капитал-Строй"	индивидуаль-ное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Кадастровый квартал	пло- щадка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло- снабжения	2031			2032			2034			2035			2024 - 2035		
						общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
13:23:903121	17	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами Полежаева, Гагарина до автовокзала; Жилой дом (1 секц.) (14 эт.)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903121	17	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами Полежаева, Гагарина до автовокзала. Жилой дом (1 секц.. кирпичный) (4 зд.)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903121	17	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами Полежаева, Гагарина до автовокзала. Жилой дом (2 секц. кирпичный перем. этаж.) (15 зд.)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903121	17	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами Полежаева, Гагарина до автовокзала. Жилой дом (2х секц. Кирпичный) (8 зд.)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903121	17	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами Полежаева, Гагарина до автовокзала. Жилой дом (3х секц. кирпичный жи-лой дом со встройкой) (10 зд.)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903121	17	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами Полежаева, Гагарина до автовокзала. Жилой дом (1 секц. кирпичный) (17 зд.)			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903121	17	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами Полежаева, Гагарина до автовокзала. Школа на 725 мест			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903121	17	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами Полежаева, Гагарина до автовокзала. Детский сад №1 на 250 мест			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903121	17	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами Полежаева, Гагарина до автовокзала. Детский сад №2 на 250 мест			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:278	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	7000	0,231	0,3206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:279	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:280	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная. Жилой дом №2. Секция 2 (ЖК "Vera")	р/с 13-23-33-2023 от 07.07.2023	ООО СЗ "Диагональ"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:281	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная. Жилой дом №1. Секция 2 (ЖК "Vera")	р/с 13-23-34-2023 от 07.07.2023	ООО СЗ "Диагональ"	ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:283	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	0	0	0	7000	0,231	0,3206	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:284	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	10000	0,33	0,458	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:285	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	8000	0,264	0,3664	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:286	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	10000	0,33	0,458	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:287	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	7000	0,231	0,3206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:288	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:289	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903161:290	23	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Лесная	росреестр		ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Кадастровый квартал	пло- щадка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло- снабжения	2031			2032			2034			2035			2024 - 2035		
						общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м2	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
13:23:903163	18	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами по улице Дальняя, Гагарина, Титова, Коммунистическая, Советская			индивидуальное	20973	0,6921	0,9606	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:903170:1261	33	Многоквартирный жилой дом, г. Саранск, ул. Гагарина, уч.36	р/с 13-23-47-2023 от 12.09.2023	ООО "ПСК"	индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904217	14	Комплексная застройка территории, ограниченной улицами Гагарина, Республиканская, Мичурина, Титова			ТЭЦ-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904217:2703,3303,354	14	Застройка многоквартирными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 по генплану)	р/с 13-23-6-2024 от 17.01.2024	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	кот. кв. 107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904217:2708	14	Застройка многоквартирными жилыми домами квартала огр. ул. Гагарина, р. Саранка, ул. Филатова, ул. Мичурина. Жилой дом (пл. №2 по генплану)	дог. №7L00-FA035-01-013-0037-2023 от 22.12.23 ПАО Т Плюс	АО СЗ "Мордовская ипотечная корпорация"	кот. кв. 107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:904236	11	Комплексная застройка территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева и правым берегом реки Саранка, в том числе многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами			перспективная котельная	0	0	0	145000	4,785	6,641	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238	10	Район реконструкции, ограниченный ул. Республиканская, Красноармейская, Саранская, Грузинская			индивидуальное	19667	0,649	0,9007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238:1973,1969,133	10	Многоэтажный жилой дом в ЖК "Розмарин", ул. Республиканская	р/с 13-23-77-2023 от 29.12.2023	ООО СЗ "Фор-мат"	крышная кот.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238:1976	10	Многоэтажный жилой дом в ЖК "На Кирова", ул. Кирова	р/с 13-23-56-2023 от 20.10.2023	ООО СЗ "Мегаполис"	крышная кот.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910238:60,179,24,178	10	Многоквартирный жилой дом в квартале ул. Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая	р/с 13-ру 13301000-134-2022 от 14.12.2022	ООО СЗ "Дан-Строй"	индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910240:1172	34	МКД, ул. Московская, 17 (присоединение к т/с суц. дома)	дог. 7L00-FA035/01-013/0011-2023 от 08.06.2023 ПАО Т Плюс	ТСН "Московская 17"	кот. Московская, 48а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:910245:952	27	Реконструкция магазина под здание гостиницы, ул. Кирова	р/с 13-ру 13301000-9-2022 от 26.01.2022	ООО "МАМИ"	индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911216	15	Комплексная застройка территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова, 2 -я Набережная, Лазо, Щорса			перспективная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911216:2709,259,10	15	Жилой дом на пересечении ул. Фурманова и Олега Кошевого, ул. Фурманова, 35	р/с 13-23-11-2023 от 27.03.2023	ООО СЗ "Афина Строй"	индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911216:2818,2496,2497	15	Застройка многоквартирными жилыми домами квартала, ограниченного ул. 1-Набережная, О. Кошевого, Фурманова, Серадзская. Жилой дом (площадка №2 по генплану)	р/с 13-23-10-2023 от 23.03.2023	ПАО СЗ "Саранский ДСК"	индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:911227	35	Отдельное здание медицинского центра, ул. Ульянова, д. 32 (Дополнительная нагрузка)	дог. 7L00-FA035/01-013/0007-2021 от 25.10.2021 ПАО Т Плюс	ГБУЗ РМ "РКБ №4"	кот. 6 мкр.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:23:914110:679	26	Детский сад на 60 мест, ул. Фурманова	р/с 13-ру 13301000-2-2023 от 10.01.2023	ЗАО "Мордовский бекон"	индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего						249640	8,3281	11,4175	241000	8,043	11,0218	241400	8,0562	11,0401	240000	8,01	10,976	240000	8,01	10,976