



Общество с Ограниченной Ответственностью
«ИВЭНЕРГОСЕРВИС»

Юр. адрес: 153002, г. Иваново, ул.Калинина, д. 9/21, оф 419 Тел/факс: (4932) 37-22-02
ИНН 3700001799, КПП 370001001, ОГРН 1223700011182
ОКПО 44753410, ОКОНХ 71100
e-mail: office@ivenser.com

СОГЛАСОВАНО Представитель от имени ПАО «Т Плюс»  Ленцов И.В. «___» _____ 2024 г.	УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор ООО «Ивэнергосервис»  Барочкин А.Е. «___» _____ 2024 г.
--	--

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
САРАНСК НА ПЕРИОД ДО 2035 г.**
Актуализированная версия на 2025 г.



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 15. Реестр единых
теплоснабжающих организаций**

Саранск, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ	4
СПИСОК ТАБЛИЦ.....	5
СПИСОК РИСУНКОВ	6
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	7
СОКРАЩЕНИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ.....	10
Раздел 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г.о. Саранска	11
Раздел 2. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	12
Раздел 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	17
3.1. Общие положения	17
3.2. Обоснование выбора ЕТО	19
Раздел 4. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	24
Раздел 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	29
5.1. Зоны деятельности ЕТО-1 филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	31
5.2. Зоны деятельности ЕТО-3 ООО ФСК «РуссТЭК».....	47
5.3. Зоны деятельности ЕТО-4 ОАО «РЖД».....	49
5.4. Зоны деятельности ЕТО-5 ООО «ТСО».....	49
5.5. Зоны деятельности ЕТО-7 ООО «Тепло-Люкс М»	50
Раздел 6. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	52
6.1. Заявка филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	52
6.2. Заявка ООО ФСК «РуссТЭК».....	52
6.3. Заявка ОАО «РЖД»	53
6.4. Заявка ООО «ТСО»	54
6.5. Заявка ООО «Тепло-Люкс М»	55

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Реестр систем теплоснабжения	11
Таблица 2. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в г.о. Саранск	15
Таблица 3. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории г.о. Саранска	21
Таблица 4. Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории г.о. Саранск по состоянию на 2023 год	25
Таблица 5. Проект реестра единых теплоснабжающих организаций, предлагаемый к утверждению по состоянию на 2024 год	27

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Письмо МП «Саранск-горводоканал» о лишении статуса ЕТО в СЦТ №41	13
Рисунок 2. Письмо Филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» о назначении статуса ЕТО в СЦТ №41	14
Рисунок 3. Границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации.....	30
Рисунок 4. Зона действия Саранской ТЭЦ-2	31
Рисунок 5. Зона действия котельной Квартальная 107.....	32
Рисунок 6. Зона действия котельной Квартальная 10-11.....	33
Рисунок 7. Зона действия котельной 2 мкр.....	34
Рисунок 8. Зона действия котельной 3 мкр.....	35
Рисунок 9. Зона действия котельной 6 мкр.....	36
Рисунок 10. Зона действия котельной ДРБ№2.....	37
Рисунок 11. Зона действия котельной 8 мкр.....	37
Рисунок 12. Зона действия котельной Осипенко 57	38
Рисунок 13. Зона действия котельной Кирзавод	38
Рисунок 14. Зона действия котельной Николаевка	39
Рисунок 15. Зона действия котельной Ялга.....	39
Рисунок 16. Зона действия котельной Зыково.....	40
Рисунок 17. Зона действия котельной Лисма	40
Рисунок 18. Зона действия котельной Баня 3.....	41
Рисунок 19. Зона действия котельной Баня 2.....	41
Рисунок 20. Зона действия котельной Московская 48.....	42
Рисунок 21. Зона действия котельной Озерный	43
Рисунок 22. Зона действия котельной Школа 13	44
Рисунок 23. Зона действия котельной Луховка.....	44
Рисунок 24. Зона действия котельной БМК Луховка	45
Рисунок 25. Зона действия котельной Горьяновка	45
Рисунок 26. Зона действия котельной по ул. Московская 119	46
Рисунок 27. Зона действия котельной по ул. Мордовская 35	47
Рисунок 28. Зона действия котельной по ул. Мокшанская 16.....	48
Рисунок 29. Зона действия котельной п. Зыково 626км	49
Рисунок 30. Зона действия котельной Мичурина 19	49
Рисунок 31. Зона действия котельной №1 административного здания	50
Рисунок 32. Зона действия котельной №2 ТЦ «МАКС»	50
Рисунок 33. Зона действия котельной №3	51
Рисунок 34. Зона действия котельной Николаевка ул. Ленина, 90.....	51

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливоно-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организациях электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном

Термины	Определения
	корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме «выживания» с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется длячисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;

ПВК – пиковая водогрейная котельная;

ПГУ – парогазовая установка;

ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;

РОУ – редукиционно-охладительная установка;

РСО – ресурсоснабжающая организация;

СН – собственные нужды;

ХН – хозяйственные нужды;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТС – тепловые сети;

ТФУ – теплофикационная установка;

ТЭ – тепловая энергия;

ТЭК – топливно-энергетический комплекс;

ГВС – горячее водоснабжение;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;

МУП – муниципальное унитарное предприятие;

ЕГСТ – единая газотранспортная система;

КС – компрессорная станция;

МГ – магистральный газопровод;

АО – акционерное общество;

ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;

НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;

ПХГ – подземное хранилище газа;

РТХ – резервное топливное хозяйство;

ТЭБ – топливно-энергетический баланс;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ТЭС – тепловая электростанция;

ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;

УРУТ – удельный расход условного топлива;

ЭС – электростанция;

ЭЭ – электрическая энергия;

ВВЕДЕНИЕ

Актуализация схемы теплоснабжения г.о. Саранска выполнялась в соответствии с требованиями Технического задания, Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2019 № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Методические указания по разработке схем теплоснабжения, утвержденными приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212, а также других нормативных документов.

В соответствие с Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» содержит:

а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения;

б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации;

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;

г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 15 содержит описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

Раздел 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г.о. Саранска

Перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения по состоянию на 2024 г., приведен в таблице 1.

Таблица 1. Реестр систем теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения
ЕТО №1 филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»		
1	Саранская ТЭЦ-2	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
2	Котельная кв. 107	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
3	Котельная кв. 10-11	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
4	Котельная 2 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
5	Котельная 3 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
6	Котельная 6 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
7	Котельная ДРБ №2	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
8	Котельная 8 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
9	Котельная Осипенко, 57	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
10	Котельная Кирзавод	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
11	Котельная Николаевка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
12	Котельная Ялга	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
13	Котельная Зыково	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
14	Котельная Лисма	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
15	Котельная Баня 3	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
16	Котельная Баня 2	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
17	Котельная Московская, 48	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
18	Котельная Озерный	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
19	Котельная Школа 13	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
20	Котельная Луховка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
21	Котельная Горяйновка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
41	Котельная Московская, 119**	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
46	Котельная БМК Луховка*	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
ЕТО №3 ООО ФСК «РуссТЭК»		
37	Котельная Мордовская, 35, к. 50А, стр. 1	ООО ФСК «РуссТЭК»
38	Котельная Мокшанская, 16	ООО ФСК «РуссТЭК»
ЕТО №4 ОАО «РЖД»		
39	Котельная п. Зыково	ОАО «РЖД»
ЕТО №5 ООО «ТСО»		
40	Котельная Мичурина, 19	ООО «ТСО»
ЕТО №7 ООО «Тепло-Люкс М»		
42	Котельная №1 Гагарина, д.99-а	ООО «Тепло-Люкс М»
43	Котельная №2 (ТЦ «МАКС») Гагарина, д.99-а	ООО «Тепло-Люкс М»
44	Котельная №3	ООО «Тепло-Люкс М»
45	Котельная Николаевка ул. Ленина, 90	ООО «Тепло-Люкс М»

Примечание:

* - в 2023 г. построена новая БМК Луховка Филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» по адресу пос. Луховка, ул. Октябрьская, 17 для обеспечения ГВС потребителей, входящих в зону деятельности котельной Луховка (новая СЦТ №46). 8.04.2024 г. издан приказ о вводе БМК в эксплуатацию.

** - в рамках заключенного концессионного соглашения №7L00-FA036/05-013/0001-2023 от 3 ноября 2023г. котельная по ул. Московская, 119 МП «Саранск-горводоканал» передана Филиалу «Мордовский» ПАО «Т Плюс» на правах владения и пользования, зона СЦТ №41 включена в ЕТО №1».

Раздел 2. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2023-2024 гг.) приведено в таблице 2.

Основные изменения:

- В 2023 г. был построен новый источник теплоснабжения (БМК Луховка) в новой системе теплоснабжения № 46 теплоснабжающей организации филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс».
- В рамках заключенного концессионного соглашения №7L00-FA036/05-013/0001-2023 от 3 ноября 2023г. котельная по ул. Московская, 119 МП «Саранск-горводоканал» передана Филиалу «Мордовский» ПАО «Т Плюс» на правах владения и пользования, зона СЦТ №41 включена в ЕТО №1».



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК
«САРАНСКОЕ ВОДОПРОВОДНО-
КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

430011, г.Саранск, переулок Дачный, 2а

☎ 24-71-65, Факс 24-62-09; 24-58-80

e-mail: vksur@mail.ru

30.11.2023 № 2391

Главе городского округа Саранск

Асабину И. Ю.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

На основании пункта 13 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в связи с прекращением права владения имуществом Муниципальным предприятием городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» в результате заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа Саранск от 3 ноября 2023 года, просим Вас рассмотреть вопрос о снятии с Муниципального предприятия городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» статуса единой теплоснабжающей организации.

Директор

Ю. Н. Шохин

Е. Д. Кармылова
24-82-53

Рисунок 1. Письмо МП «Саранск-горводоканал» о лишении статуса ЕТО в СЦТ №41

Главе администрации г.о. Саранск
Асабину И.Ю.

21.05.2024 № 50600-04-00876
на № _____ от _____

430005
г. Саранск, ул. Советская, 30

О присвоении статуса ЕТО

Заявление

В соответствии с пунктом 5 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2021 г. №808, в рамках заключенного концессионного соглашения №97L00-FA036/05-013/0001-2023 от 3 ноября 2023г. котельная по ул. Московская, 119 МП «Саранскгорводоканал» передана Филиалу «Мордовский» ПАО «Т Плюс» на правах владения и пользования, прошу присвоить Филиалу «Мордовский» ПАО «Т Плюс» статус единой теплоснабжающей организации в зоне действия вышеуказанной котельной.

Заместитель директора
по коммерции и развитию



И.В. Ленцов

Рисунок 2. Письмо Филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» о назначении статуса ЕТО в СЦТ №41

Таблица 2. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в г.о. Саранск

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	Саранская ТЭЦ-2	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
2	Котельная кв. 107	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
3	Котельная кв. 10-11	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
4	Котельная 2 мкр.	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
5	Котельная 3 мкр.	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
6	Котельная 6 мкр.	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
7	Котельная ДРБ №2	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
8	Котельная 8 мкр.	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
9	Котельная Осипенко, 57	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
10	Котельная Кирзавод	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
11	Котельная Николаевка	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
12	Котельная Ялга	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
13	Котельная Зыково	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
14	Котельная Лисма	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
15	Котельная Баня 3	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
16	Котельная Баня 2	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
17	Котельная Московская, 48	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
18	Котельная Озерный	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
19	Котельная Школа 13	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
20	Котельная Луховка	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
21	Котельная Горяйновка	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
46	Котельная БМК Луховка	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Образовать новую систему теплоснабжения №46
37	Кот. ул. Мордовская, 35 корп. 50А, строение 1	ООО ФСК "РуссТЭК"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	3	ООО ФСК "РуссТЭК"	Без изменений	Без изменений
38	Кот. ул. Мокшанская, 16	ООО ФСК "РуссТЭК"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	3	ООО ФСК "РуссТЭК"	Без изменений	Без изменений
39	Котельная п. Зыково	ОАО «РЖД»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	4	ОАО «РЖД»	Без изменений	Без изменений
40	Кот. ул. Мичурина, 19	ООО «ТСО»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	5	ООО «ТСО»	Без изменений	Без изменений
41	Кот. по ул. Московская, 119	МП "Саранскгорводоканал"	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	6	МП "Саранскгорводоканал"	Система теплоснабжения №41 передана в ЕТО №1	Статус ЕТО в системе теплоснабжения № 41 присвоить филиалу «Мордовский» ПАО «Т Плюс». ЕТО №6 упразднить.
42	Котельная № 1 административного здания	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Без изменений	Без изменений
43	Котельная № 2 ТЦ «МАКС»	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Без изменений	Без изменений
44	Котельная №3	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Без изменений	Без изменений
45	Котельная Николаевка ул. Ленина, 90	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Без изменений	Без изменений

Раздел 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

3.1. Общие положения

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» статьей 2 пунктами 14 и 28 вводит понятия: «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее по тексту ЕТО), а именно:

- система теплоснабжения — это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению ЕТО.

Цель настоящей главы 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения единой/единых теплоснабжающих организаций г.о. Саранска. В предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно пункту 7 указанных «Правил...», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала теплоснабжающей организации;

- способность теплоснабжающей организации в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций г.о. Саранска соответствующие сведения, являющиеся критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

- рабочая мощность источника тепловой энергии — это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску

источника тепловой энергии за последние 3 года эксплуатации;

- ёмкость тепловых сетей — это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средне-взвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», в схеме теплоснабжения определяются границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) являются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, как в г.о. Саранске, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории г.о. Саранска лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты подачи заявок и срока окончания срока подачи, уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации г.о. Саранска.

Согласно пункту 6 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...», в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Согласно пункту 9 указанных «Правил...» в случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 10 указанных «Правил...», способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, и что также обосновывается в схеме теплоснабжения.

Согласно пункту 11 указанных «Правил...», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

3.2. Обоснование выбора ЕТО

Критерии выбора ЕТО сформированы в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно Постановлению, критериями выбора являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории г.о. Саранска праведен в таблице 3.

По состоянию на 2024 г. в г.о. Саранск действует 5 ЕТО:

1. филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»;
2. ОАО «РЖД»;
3. ООО «ТСО»;
4. ООО «Тепло-Люкс М».
5. ООО ФСК «РуссТЭК»

Таблица 3. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории г.о. Саранска

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
12	Котельная Ялга	17,50	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	281,47	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
13	Котельная Зыково	0,67	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	3,03	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
14	Котельная Лисма	15,40	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	121,35	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
15	Котельная Баня 3	3,20	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	19,71	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
16	Котельная Баня 2	0,90	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	0,61	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
17	Котельная Московская, 48	23,30	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	127,90	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
18	Котельная Озерный	1,77	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	68,03	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
19	Котельная Школа 13	0,42	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	2,01	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
20	Котельная Луховка	6,20	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	51,55	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
21	Котельная Горяйновка	1,64	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	23,96	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
41	Кот. по ул. Московская, 119	0,39	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владение и пользование на основании Концессионного соглашения №7L00-FA036/05-013/0001-2023 от 3 ноября 2023г.	0,61	Нет заявки	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
46	Котельная БМК Лу-ховка	0,22	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	0,51	Подана заявка Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	1	Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
37	Кот. ул. Мордовская, 35 корп. 50А, строение 1	3,76	ООО ФСК "РуссТЭК"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	2,60	Подана заявка ООО ФСК "РуссТЭК"	3	ООО ФСК "РуссТЭК"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
38	Кот. ул. Мокшанская, 16	0,15	ООО ФСК "РуссТЭК"		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	0,05	Подана заявка ООО ФСК "РуссТЭК"	3	ООО ФСК "РуссТЭК"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
39	Котельная п. Зыково	2,50	ОАО «РЖД»		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	20,48	Подана заявка ОАО «РЖД»	4	ОАО «РЖД»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
40	Кот. ул. Мичурина, 19	6,02	ООО «ТСО»		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	2,11	Подана заявка ООО «ТСО»	5	ООО «ТСО»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
42	Котельная № 1 административного здания	0,24	ООО «Тепло-Люкс М»		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	0,28	Подана заявка ООО «Тепло-Люкс М»	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
43	Котельная № 2 ТЦ «МАКС»	1,93	ООО «Тепло-Люкс М»		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	1,49	Подана заявка ООО «Тепло-Люкс М»	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
44	Котельная №3	0,13	ООО «Тепло-Люкс М»		Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	Владеет на праве собственности	0,54	Подана заявка ООО «Тепло-Люкс М»	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
45	Котельная Николаевка ул. Ленина, 90	0,16	ООО «Тепло-Люкс М»		Источник тепловой энергии.	Владеет на праве аренды	0,00	Нет заявки	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

Раздел 4. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, при утверждении схемы теплоснабжения (актуализированная версия до 2035 г.) были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации (Таблица 4). Таблица 4 отражает состав ЕТО в г.о. Саранске на 2023 г. без учета произошедших с момента предыдущей актуализации изменений.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «зона (зоны) деятельности единой теплоснабжающей организации» - одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. Таким образом, номер зоны деятельности должен совпадать с номером ЕТО.

При актуализации схемы теплоснабжения был проведен анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения. Данные изменения приведены в таблице 4. С учетом данных изменений в таблице 5 приведен проект реестра единых теплоснабжающих организаций, предлагаемый к утверждению.

Таблица 4. Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории г.о. Саранск по состоянию на 2023 год

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Саранская ТЭЦ-2	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная кв. 107	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
3	Котельная кв. 10-11	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
4	Котельная 2 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
5	Котельная 3 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
6	Котельная 6 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
7	Котельная ДРБ №2	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
8	Котельная 8 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
9	Котельная Осипенко, 57	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
10	Котельная Кирзавод	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
11	Котельная Николаевка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
12	Котельная Ялга	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
13	Котельная Зыково	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
14	Котельная Лисма	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
15	Котельная Баня 3	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
16	Котельная Баня 2	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
17	Котельная Московская, 48	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
18	Котельная Озерный	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
19	Котельная Школа 13	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	

№ системы тепло-снабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
20	Котельная Луховка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
21	Котельная Горяйновка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
37	Кот. ул. Мордовская, 35 корп. 50А, строение 1	ООО ФСК «РуссТЭК»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	3	ООО ФСК «РуссТЭК»	
38	Кот. ул. Мокшанская, 16	ООО ФСК «РуссТЭК»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	3	ООО ФСК «РуссТЭК»	
39	Котельная п. Зыково	ОАО «РЖД»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	4	ОАО «РЖД»	
40	Кот. ул. Мичурина, 19	ООО «ТСО»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	5	ООО «ТСО»	
41	Котельная Московская, 119	МП «Саранскгорводоканал»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	6	МП «Саранскгорводоканал»	
42	Котельная №1 Гагарина, д.99-а	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	
43	Котельная №2 (ТЦ «МАКС») Гагарина, д.99-а	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	
44	Котельная №3	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	
45	Котельная Николаевка ул. Ленина, 90	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

Таблица 5. Проект реестра единых теплоснабжающих организаций, предлагаемый к утверждению по состоянию на 2024 год

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Саранская ТЭЦ-2	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная кв. 107	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
3	Котельная кв. 10-11	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
4	Котельная 2 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
5	Котельная 3 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
6	Котельная 6 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
7	Котельная ДРБ №2	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
8	Котельная 8 мкр. Ю/З	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
9	Котельная Осипенко, 57	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
10	Котельная Кирзавод	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
11	Котельная Николаевка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
12	Котельная Ялга	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
13	Котельная Зыково	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
14	Котельная Лисма	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
15	Котельная Баня 3	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
16	Котельная Баня 2	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
17	Котельная Московская, 48	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
18	Котельная Озерный	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
19	Котельная Школа 13	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Предлагаемая к утверждению при актуализации ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
20	Котельная Луховка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
21	Котельная Горяйновка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
41	Котельная Московская, 119	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
46	Котельная БМК Луховка	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	1	филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
37	Кот. ул. Мордовская, 35 корп. 50А, строение 1	ООО ФСК «РуссТЭК»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	3	ООО ФСК «РуссТЭК»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
38	Кот. ул. Мокшанская, 16	ООО ФСК «РуссТЭК»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	3	ООО ФСК «РуссТЭК»	
39	Котельная п. Зыково	ОАО «РЖД»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	4	ОАО «РЖД»	
40	Кот. ул. Мичурина, 19	ООО «ТСО»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	5	ООО «ТСО»	
42	Котельная № 1 административного здания	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	
43	Котельная № 2 ТЦ «МАКС»	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	
44	Котельная №3	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии. Тепловая сеть.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
45	Котельная Николаевка ул. Ленина, 90	ООО «Тепло-Люкс М»	Источник тепловой энергии.	7	ООО «Тепло-Люкс М»	

Раздел 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

В г.о. Саранск функционирует пять ЕТО. Зона деятельности ЕТО ограничивается системами теплоснабжения, границы которых устанавливаются по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям источника тепловой энергии. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации приведено на рисунке 3.

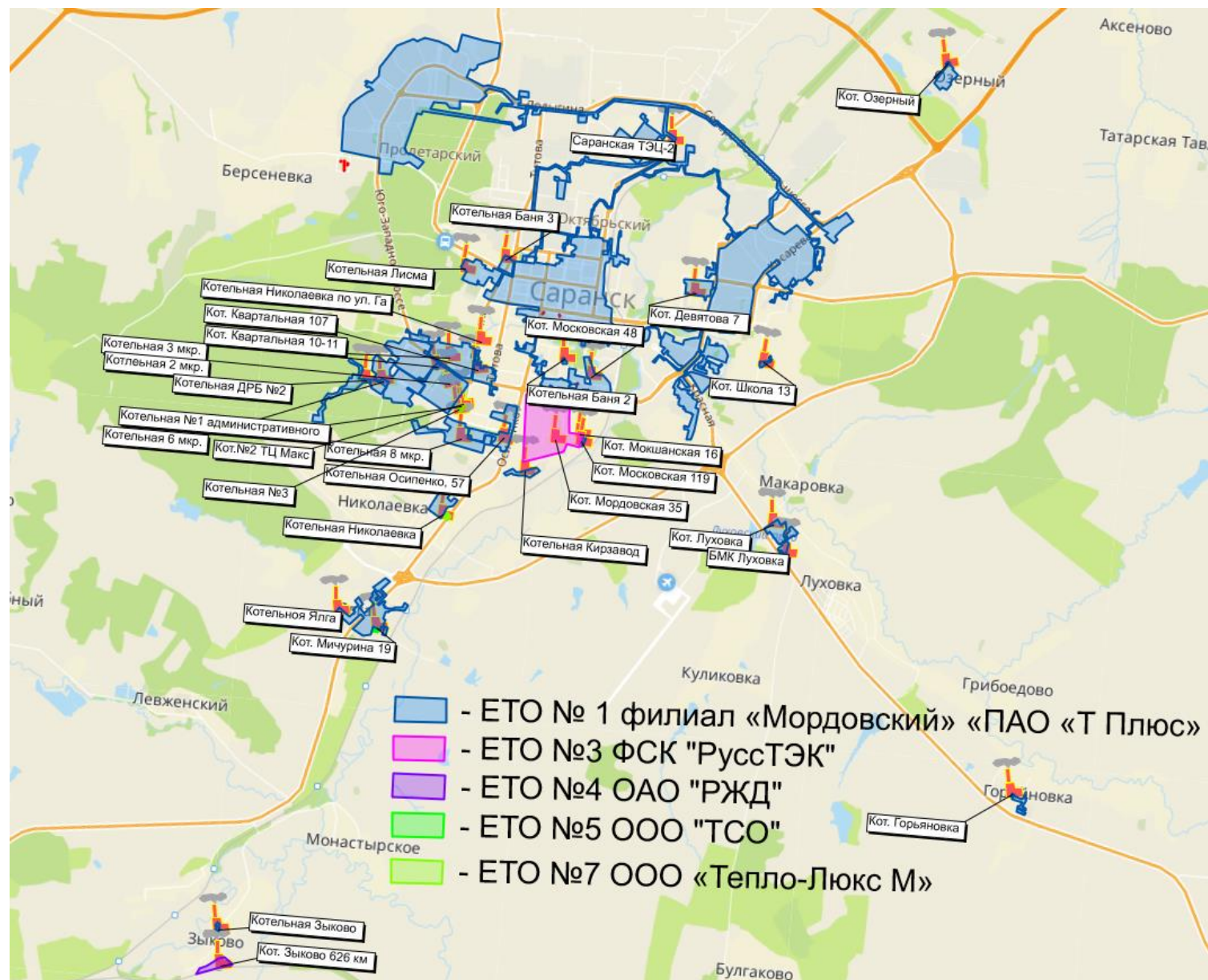


Рисунок 3. Границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации

5.1. Зоны деятельности ЕТО-1 филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»

Саранская ТЭЦ-2 филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» расположена по адресу: Александровское шоссе, 13. Саранская ТЭЦ-2 является основным источником централизованного теплоснабжения расположенных в Ленинском, Пролетарском и Октябрьском районах г.о. Саранск. Зона действия Саранской ТЭЦ-2 описывается границами по ул. Лодыгина, ул. Пушкина, ул. Бибина. Зона действия Саранской ТЭЦ-2 показана на рисунке 4.

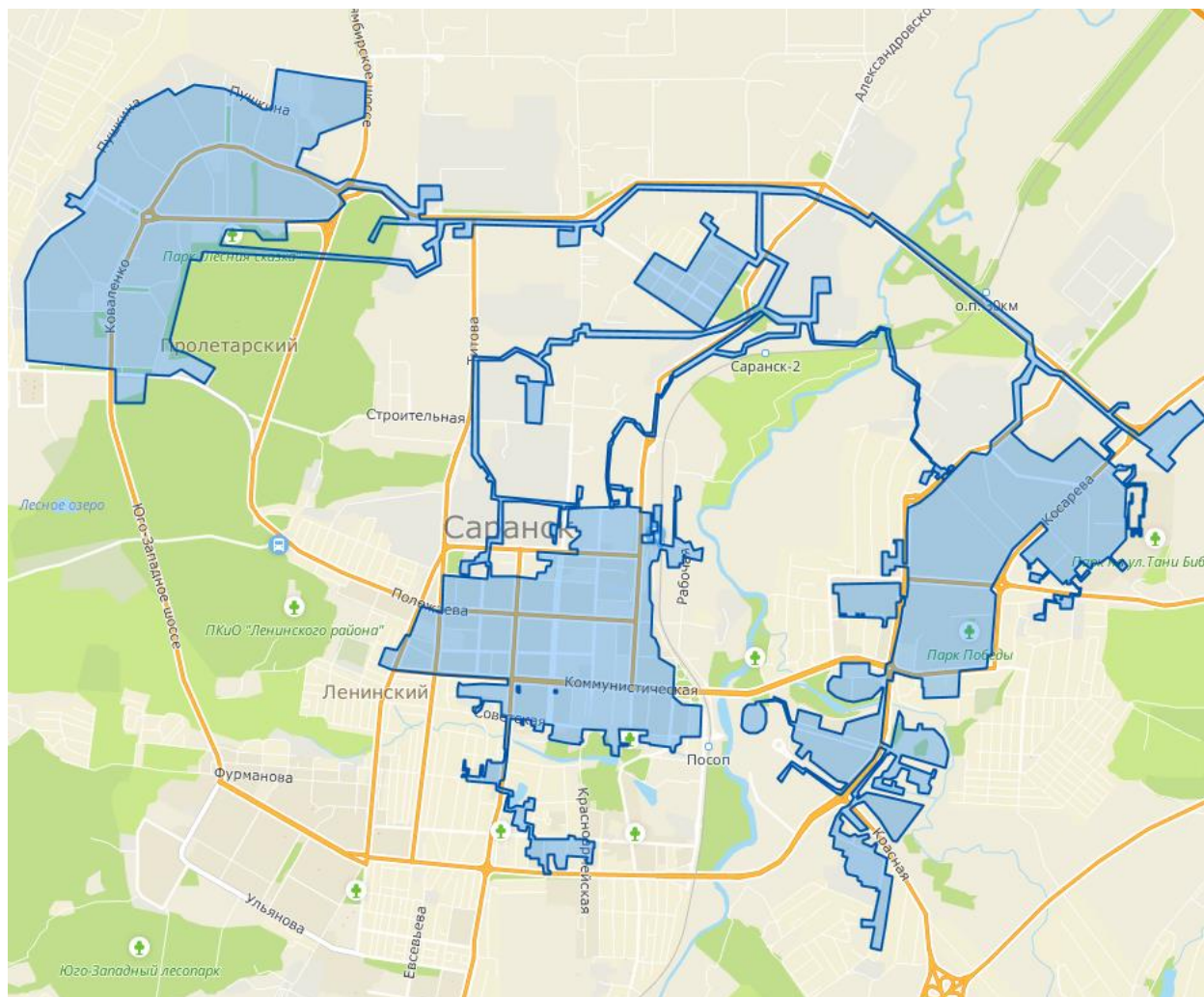


Рисунок 4. Зона действия Саранской ТЭЦ-2

Котельная «Котельная кв. 107» расположена по адресу: ул. Гагарина, д.106б. Зона действия котельной «Котельная кв. 107» включает 34 кадастра. Она описывается границами по улицам: ул. Гагарина, ул. Титова, ул. Республиканская, ул. Александра Невского. Зона действия данной котельной показана на рисунке 5.

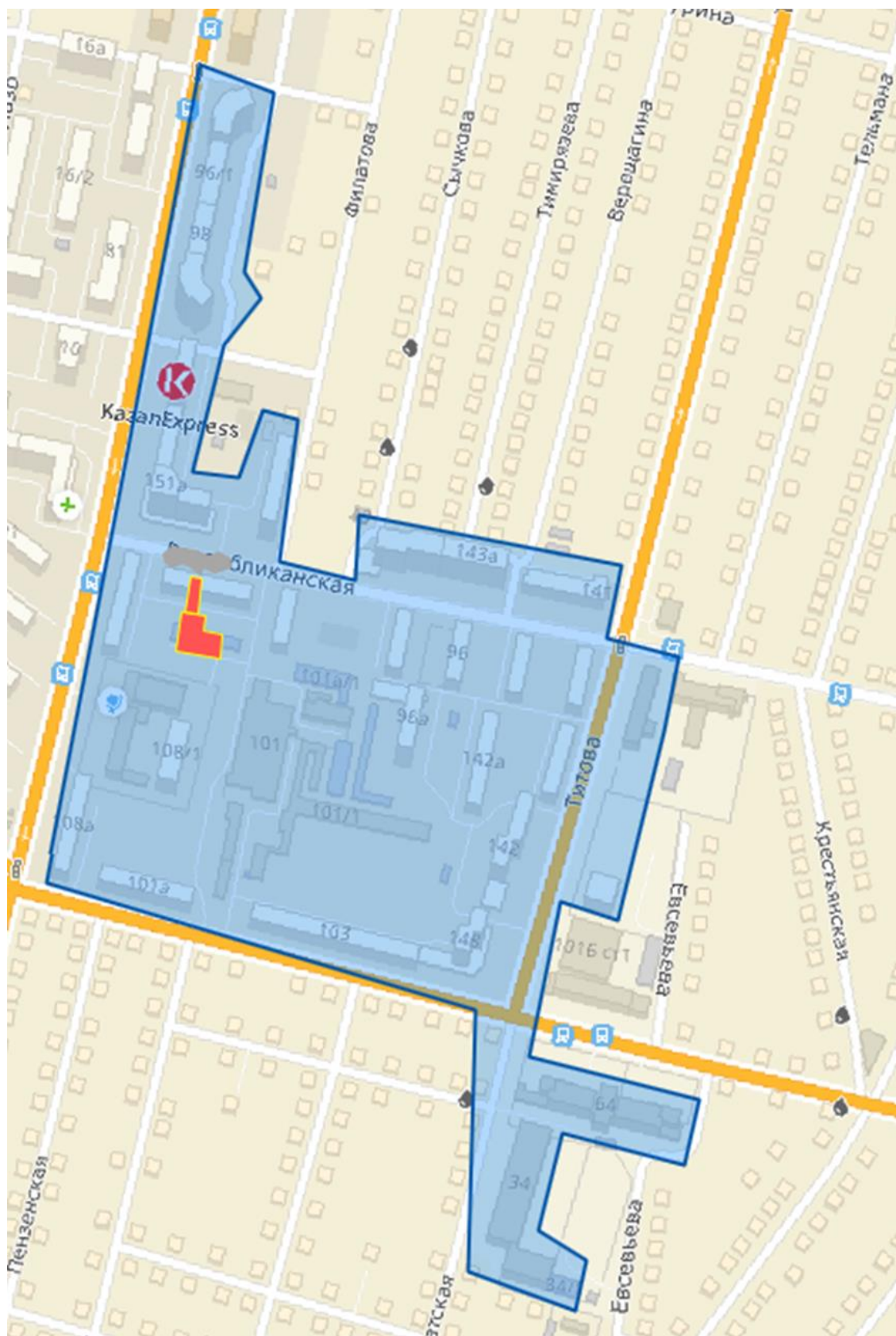


Рисунок 5. Зона действия котельной Квартальная 107

Котельная «Котельная кв. 10-11» расположена по адресу: ул. О. Кошевого, д.20. Зона действия котельной «Котельная кв. 10-11» включает 114 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Гагарина, пр-кт 50 лет Октября, ул. Серадзская, ул. Фурманова. Зона действия данной котельной показана на рисунке 6.

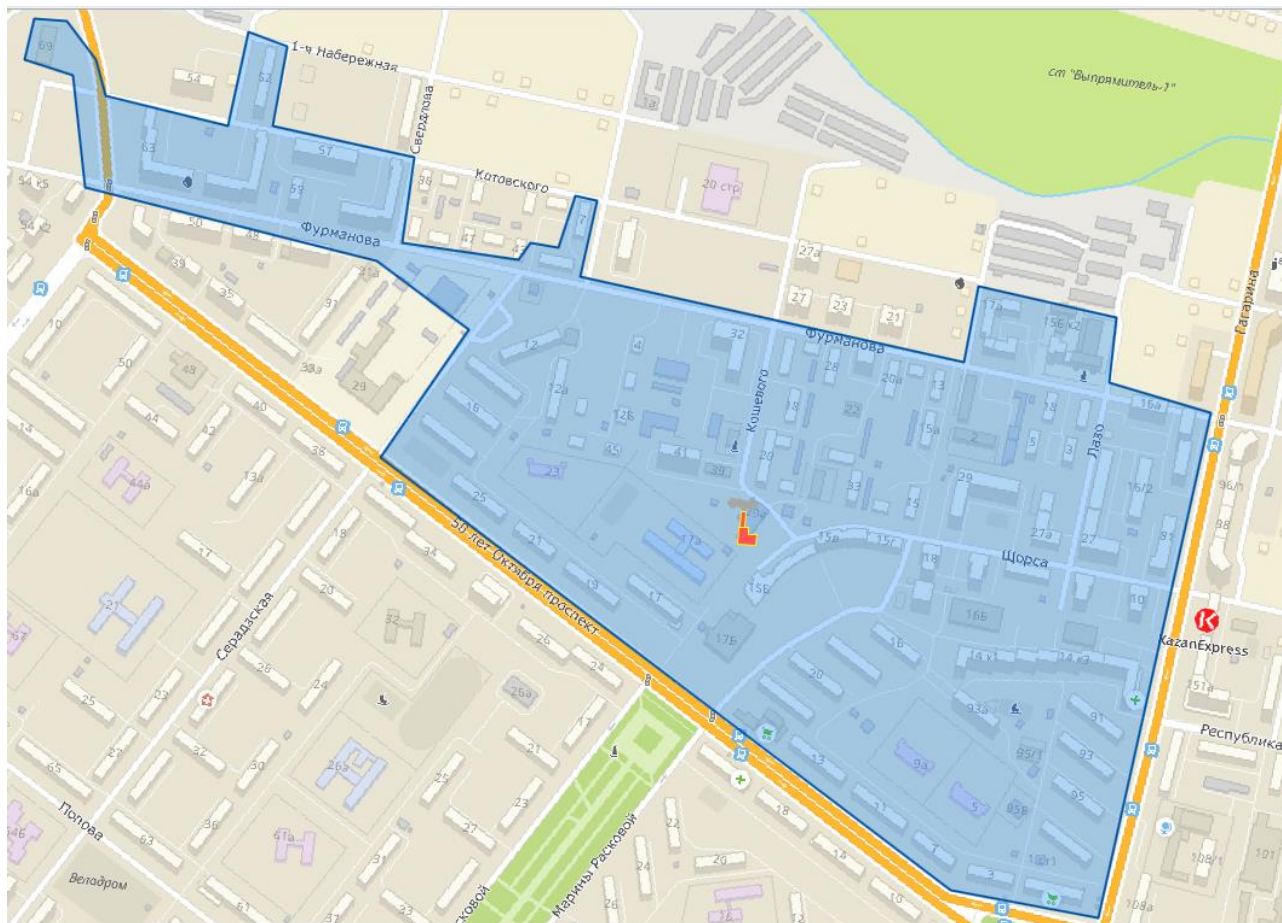


Рисунок 6. Зона действия котельной Квартальная 10-11

Котельная «Котельная 2 мкр.» расположена по адресу: ул. Попова, д.49. Зона действия котельной «Котельная 2 мкр.» включает 57 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Гагарина, ул. Титова, ул. Республиканская, ул. Александра Невского. Зона действия данной котельной показана на рисунке 7.



Рисунок 7. Зона действия котельной 2 мкр.

Котельная «Котельная 3 мкр.» расположена по адресу: ул. М. Расковой, д.27. Зона действия котельной «Котельная 3 мкр.» включает 45 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Фурманова, ул. Энгельса, ул. М. Расковой. Зона действия данной котельной показана на рисунке 8.

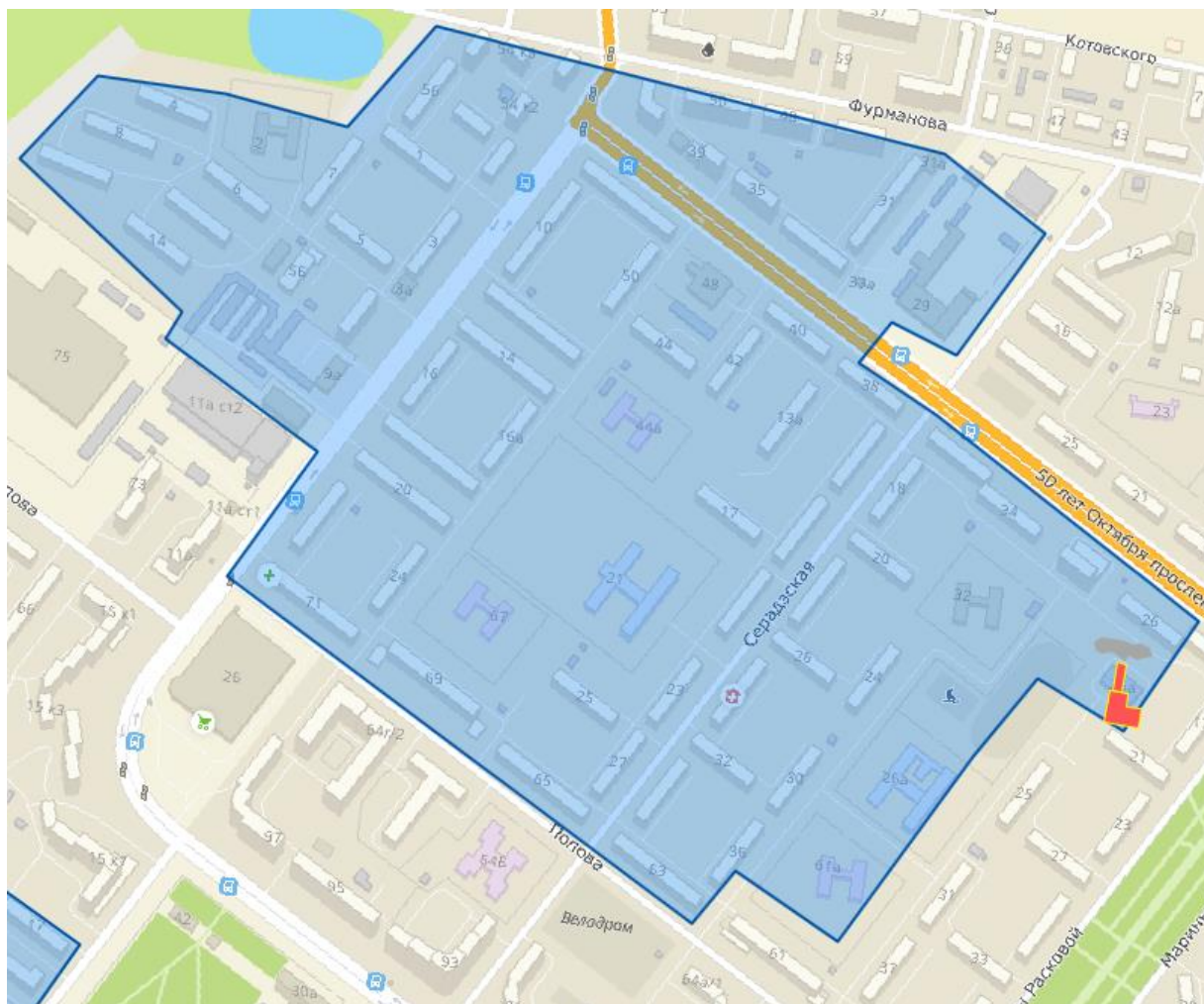


Рисунок 8. Зона действия котельной 3 мкр.

Котельная «Котельная 6 мкр.» расположена по адресу: ул. Энгельса, д.19. Зона действия котельной «Котельная 6 мкр.» включает 48 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Попова, ул. М. Расковой, ул. Розы Люксембург. Зона действия данной котельной показана на рисунке 9.

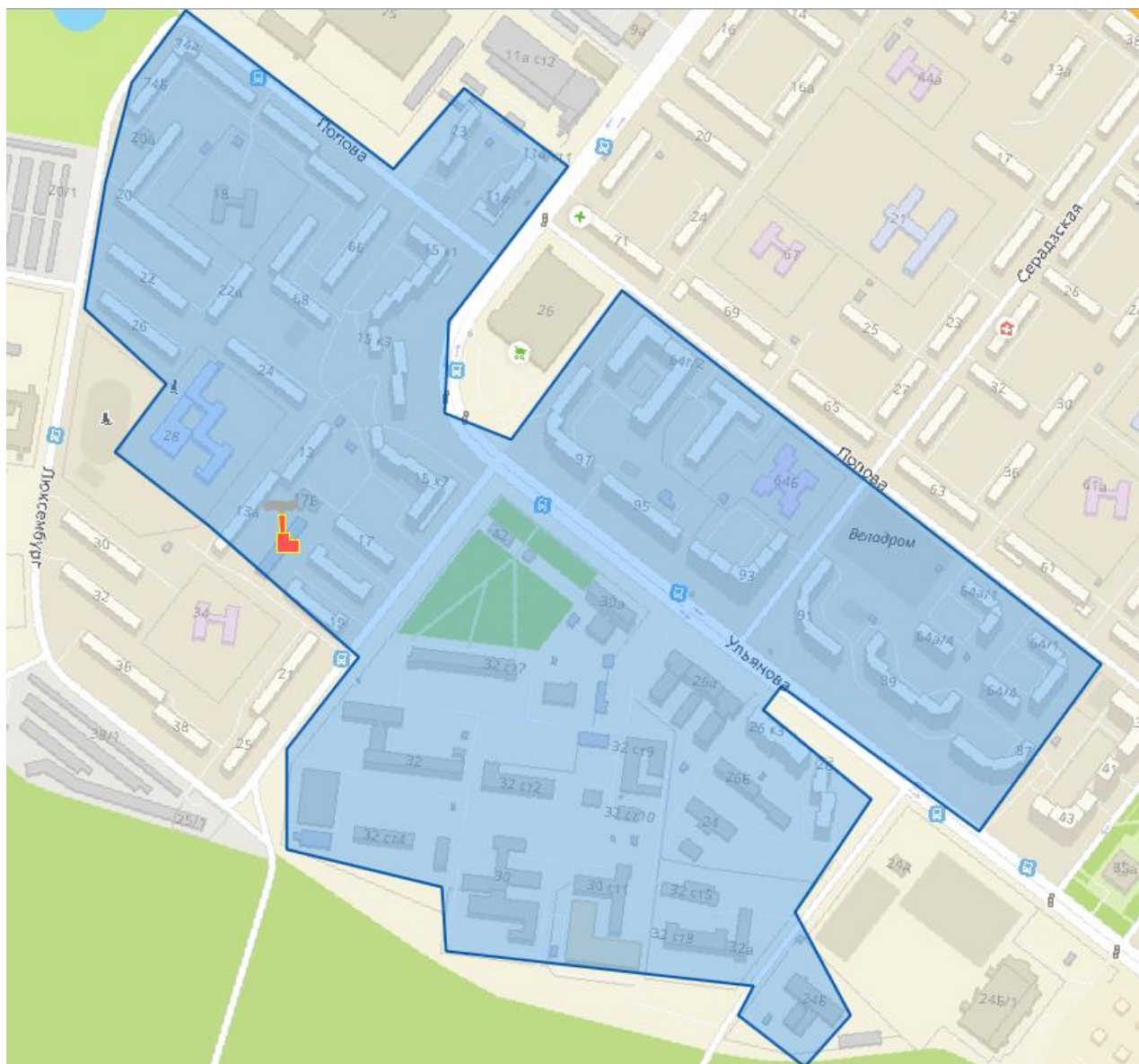


Рисунок 9. Зона действия котельной 6 мкр.

Котельная «Котельная ДРБ №2» расположена по адресу: ул. Р. Люксембург, д.15. Зона действия котельной «Котельная ДРБ №2» включает 12 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Энгельса, ул. Розы Люксембург. Зона действия данной котельной показана на рисунке 10.



Рисунок 10. Зона действия котельной ДРБ№2

Котельная «Котельная 8 мкр.» расположена по адресу: ул. Чкалова, д.1. Зона действия котельной «Котельная 8 мкр.» включает 23 кадастра. Она описывается границами по улицам: ул. Ульянова, ул. Осипенко, ул. Транспортная, ул. Комарова. Зона действия данной котельной показана на рисунке 11.

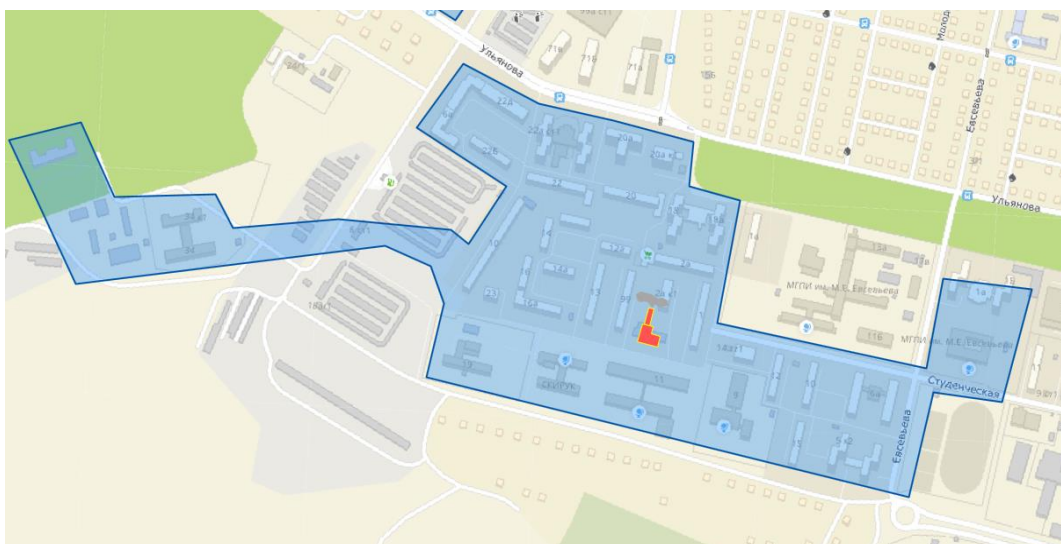


Рисунок 11. Зона действия котельной 8 мкр.

Котельная «Котельная Осипенко, 57» расположена по адресу: ул. Осипенко, д.57. Зона действия котельной «Котельная Осипенко, 57» включает 39 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Осипенко, ул. Студенческая, ул. Гагарина, ул. Александра Невского. Зона действия данной котельной показана на рисунке 12.

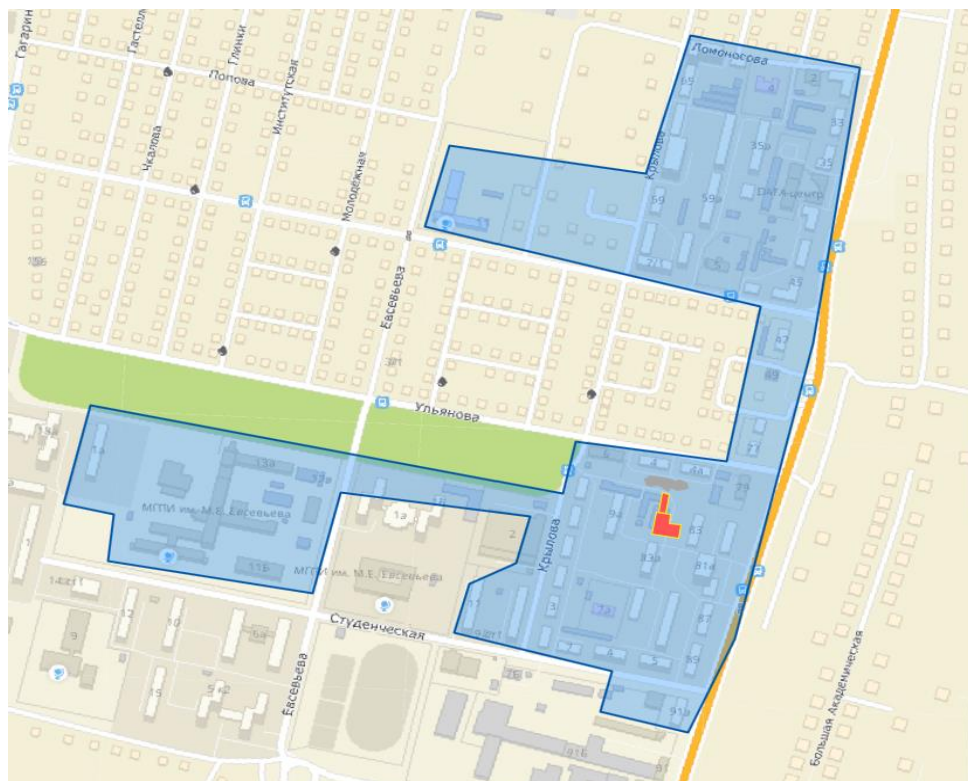


Рисунок 12. Зона действия котельной Осипенко 57

Котельная «Котельная Кирзавод» расположена по адресу: п. Кирзавод, ул. Осипенко, д.8. Зона действия котельной «Котельная Кирзавод» включает 21 кадастр. Она описывается границами по улицам: ул. Осипенко, ул. Малая Академическая. Зона действия данной котельной показана на рисунке. 13



Рисунок 13. Зона действия котельной Кирзавод

Котельная «Котельная Николаевка» расположена по адресу: п. Николаевка, ул. Школьная, д.4. Зона действия котельной описывается границами по улицам: ул. Ленина, пер. Колхозный, Школьная площадь. Зона действия данной котельной показана на рисунке 14.



Рисунок 14. Зона действия котельной Николаевка

Котельная «Котельная Ялга» расположена по адресу: п. Ялга, ул. Пионерская, д.6. Зона действия котельной «Котельная Ялга» включает 5 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Пионерская, ул. Российская. Зона действия данной котельной показана на рисунке 15.



Рисунок 15. Зона действия котельной Ялга

Котельная «Котельная Баня 3» расположена по адресу: ул. Кутузова, д.26. Зона действия котельной «Котельная Баня 3» включает 25 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Полежаева, ул. Кутузова, ул. Титова, ул. Заводская. Зона действия данной котельной показана на рисунке 18.

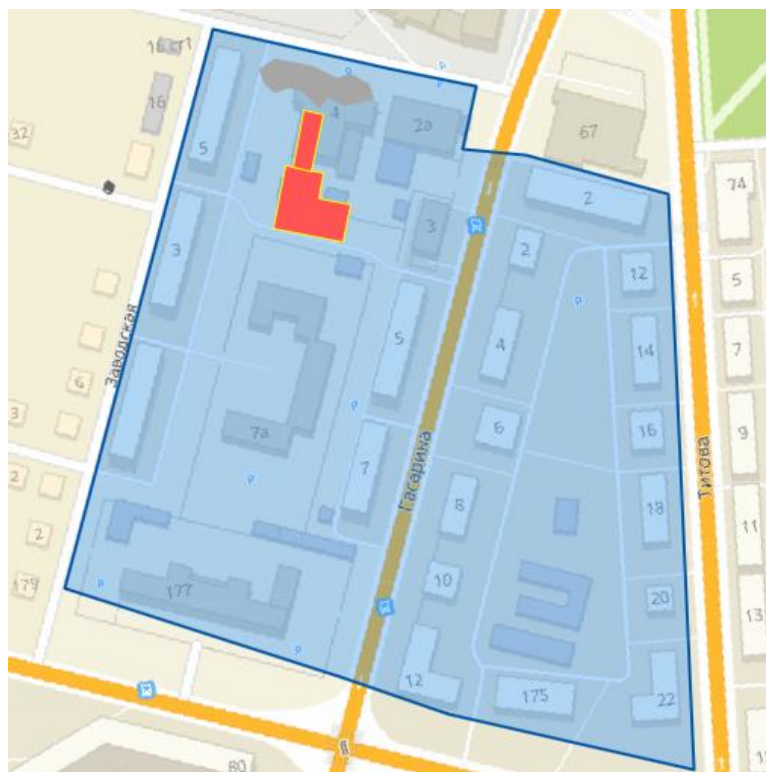


Рисунок 18. Зона действия котельной Баня 3

Котельная «Котельная Баня 2» расположена по адресу: ул. Красноармейская, д.15а. Зона действия котельной «Котельная Баня 2» включает 7 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Садовая, ул. Грузинская, ул. Саранская, ул. Красноармейская. Зона действия данной котельной показана на рисунке 19.



Рисунок 19. Зона действия котельной Баня 2

Котельная «Котельная Московская, 48» расположена по адресу: ул. Московская, д.48. Зона действия котельной «Котельная Московская, 48» включает 27 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Красноармейская, ул. Московская, ул. Республиканская. Зона действия данной котельной показана на рисунке 20.

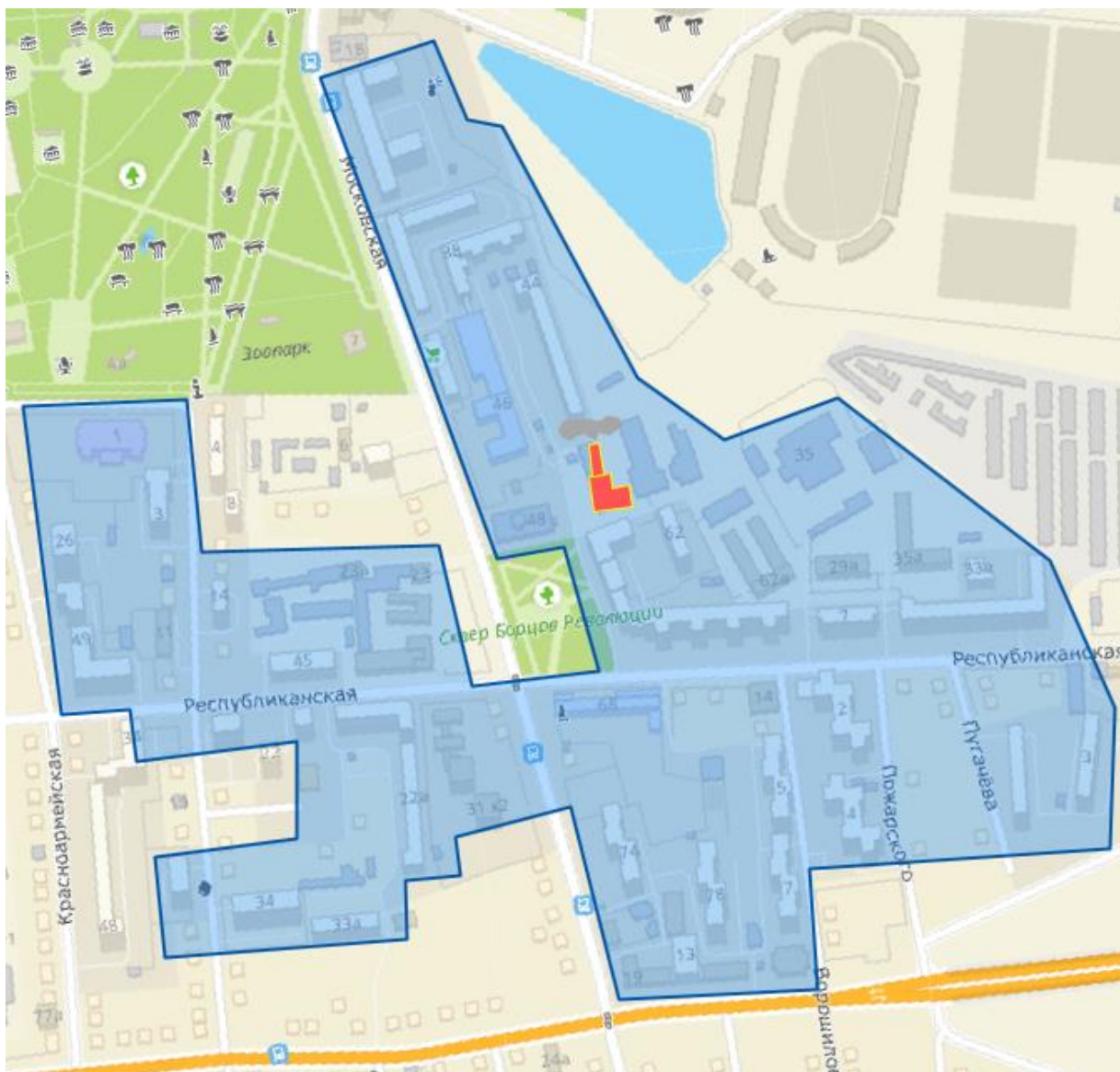


Рисунок 20. Зона действия котельной Московская 48

Котельная «Котельная Озерный» расположена по адресу: п. Озерный, ул. Молодежная, д.25. Зона действия котельной «Котельная Озерный» включает 10 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Молодежная, ул. Школьная, ул. Тепличная. Зона действия данной котельной показана на рисунке 21.



Рисунок 21. Зона действия котельной Озерный

Котельная «Котельная Школа 13» расположена по адресу: ул. Ленинградская, д.34А. Зона действия котельной «Котельная Школа 13» включает 5 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Ленинградская, ул. Качалова, ул. Фрунзе, ул. Дзержинского. Зона действия данной котельной показана на рисунке 22.



Рисунок 22. Зона действия котельной Школа 13

Котельная «Котельная Луховка» расположена по адресу: п. Луховка, ул. Октябрьская, д.7. Зона действия котельной «Котельная Луховка» включает 25 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Садовая, ул. Октябрьская, ул. Октябрьская. Зона действия данной котельной показана на рисунке 23.



Рисунок 23. Зона действия котельной Луховка

Котельная «БМК Луховка» расположена по адресу: п. Луховка, ул. Октябрьская, д.17. Зона действия котельной «БМК Луховка» описывается границами домов по ул. Октябрьская 17 и 18. Зона действия данной котельной показана на рисунке 24.



Рисунок 24. Зона действия котельной БМК Луховка

Котельная «Котельная Горяйновка» расположена по адресу: п. Горяйновка, ул. Молодежная, д.13А. Зона действия котельной «Котельная Горяйновка» включает 20 кадастров. Она описывается границами по улицам: ул. Молодежная, ул. Орлова, ул. Орлова. Зона действия данной котельной показана на рисунке 25.

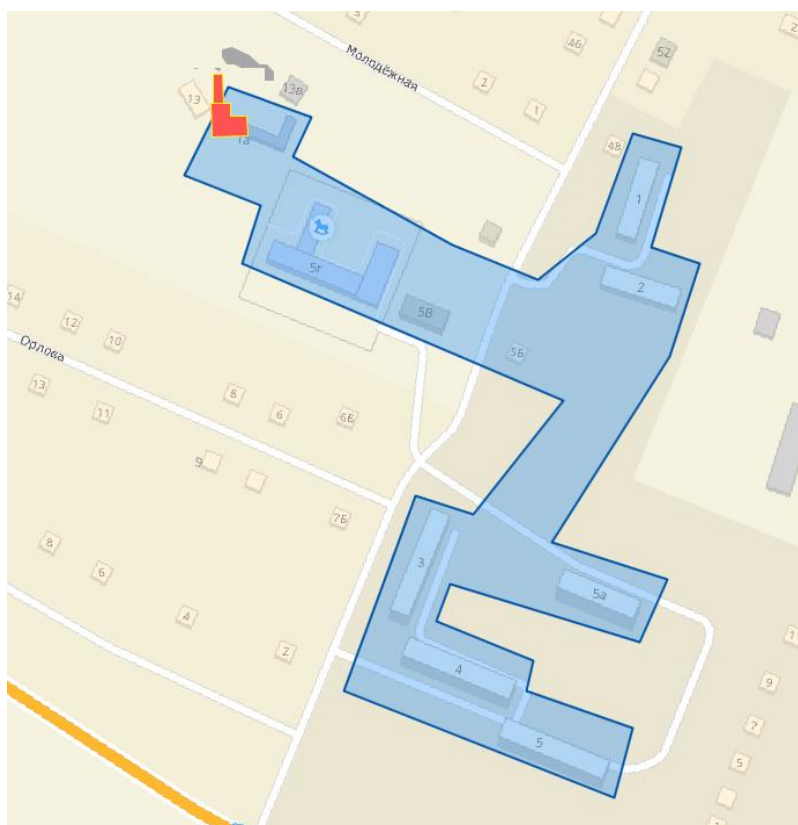


Рисунок 25. Зона действия котельной Горяйновка

Котельная «Московская 119» расположена по адресу: ул. Московская, д.119. Зона действия котельной «Московская 119» включает 1 кадастр. Она описывается границами по улицам: ул. Московская, ул. Мокшанская. Зона действия данной котельной показана на рисунке 26.



Рисунок 26. Зона действия котельной по ул. Московская 119

5.2. Зоны деятельности ЕТО-3 ООО ФСК «РуссТЭК»

Котельная «Мордовская 35» расположена по адресу: ул. Мордовская, д.35 корп.50А. Зона действия котельной «Мордовская 35» включает 1 кадастр. Она описывается границами по улицам: ул. Мордовская, ул. Красноармейская, ул. Мокшанская, ул. Александра Невского. Зона действия данной котельной показана на рисунке 27.

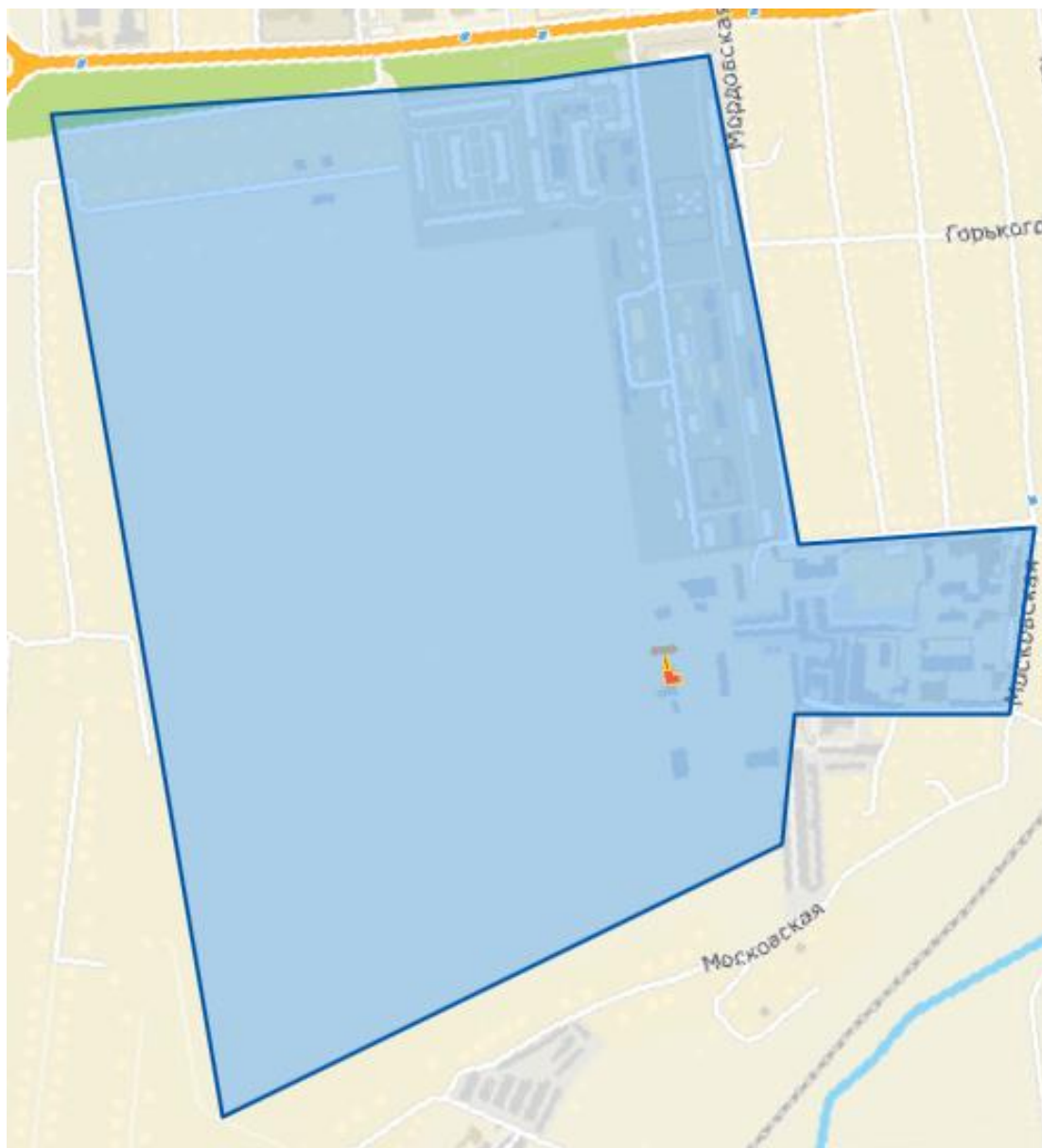


Рисунок 27. Зона действия котельной по ул. Мордовская 35

Котельная «Мокшанская 16» расположена по адресу: ул. Мокшанская, д.16. Зона действия котельной «Мокшанская 16» включает 1 кадастр. Она описывается границами по улицам: ул. Московская, ул. Мокшанская. Зона действия данной котельной показана на рисунке 28.

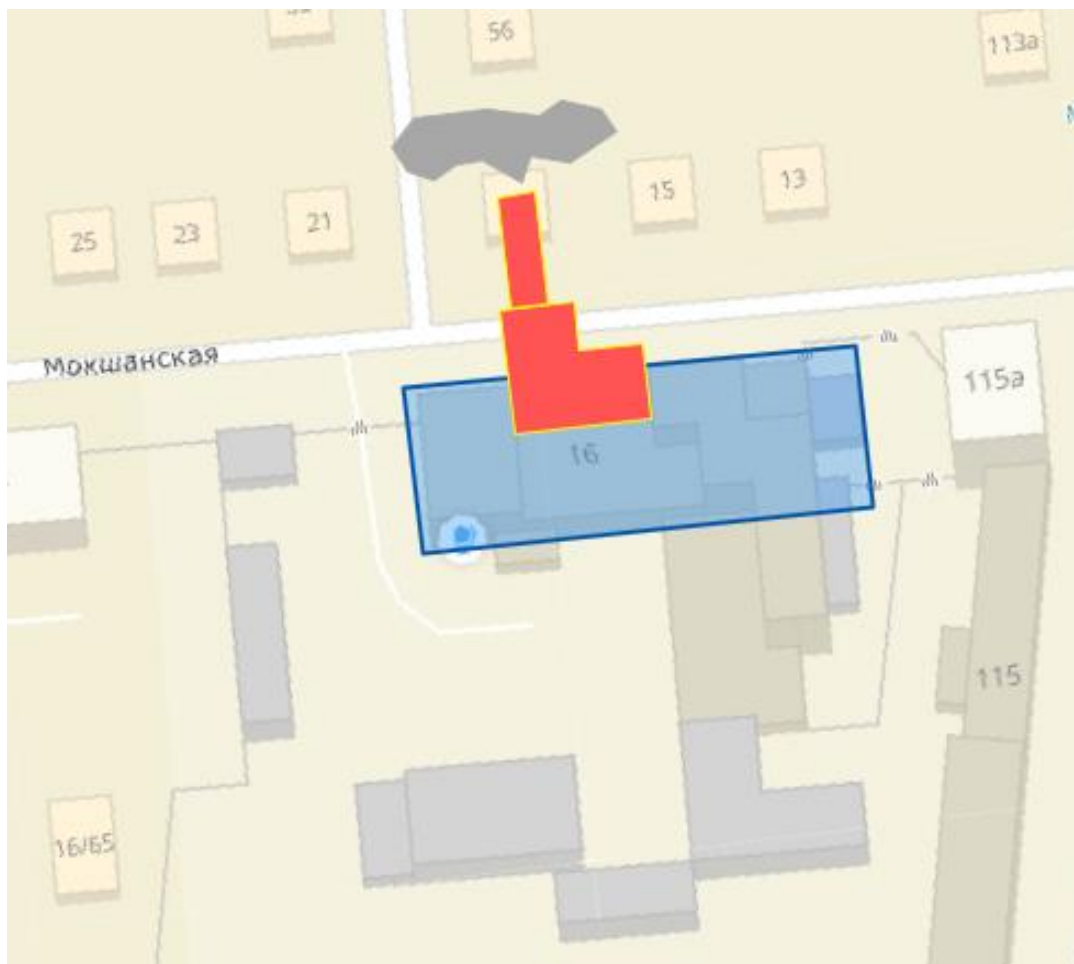


Рисунок 28. Зона действия котельной по ул. Мокшанская 16

5.3. Зоны деятельности ЕТО-4 ОАО «РЖД»

Котельная «Зыково» расположена по адресу: с. Зыково, рзд. 626 км. Зона действия котельной «Зыково» включает 1 кадастр. Она описывается границами по улицам: ул. Советская, ул. Интернациональная. Зона действия данной котельной показана на рисунке 29.



Рисунок 29. Зона действия котельной п. Зыково 626км

5.4. Зоны деятельности ЕТО-5 ООО «ТСО»

Котельная «Мичурина 19» расположена по адресу: п. Ялга, ул. Мичурина, д.19. Зона действия котельной «Мичурина 19» включает 1 кадастр. Она описывается границами по улицам: ул. Мичурина, ул. Темерязева, ул. Садовая, ул. Октябрьская. Зона действия данной котельной показана на рисунке 30.



Рисунок 30. Зона действия котельной Мичурина 19

5.5. Зоны деятельности ЕТО-7 ООО «Тепло-Люкс М»

Котельная №1 расположена по адресу: ул. Гагарина д. 99-а. Зона действия котельной «Котельная ул. Гагарина д. 99-а» включает 1 кадастр. Она описывается границами по улицам: ул. Гагарина, ул. Комарова. Зона действия данной котельной показана на рисунке 31.

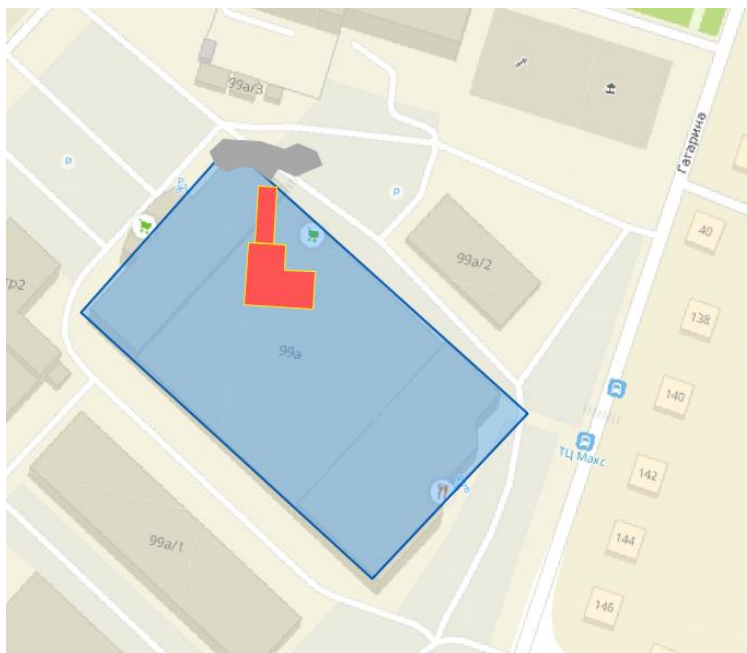


Рисунок 31. Зона действия котельной №1 административного здания

Котельная №2 (ТЦ «МАКС») расположена по адресу: ул. Гагарина д. 99-а. Зона действия котельной «Котельная ул. Гагарина д. 99-а» включает 1 кадастр. Она описывается границами по улицам: ул. Гагарина, ул. Комарова. Зона действия данной котельной показана на рисунке 32.



Рисунок 32. Зона действия котельной №2 ТЦ «МАКС»

Котельная №3 расположена по адресу: ул. Гагарина д. 99-а. Зона действия котельной «Котельная ул. Гагарина д. 99-а» включает 1 кадастр. Она описывается границами по улицам: ул. Гагарина, ул. Комарова. Зона действия данной котельной показана на рисунке 33.

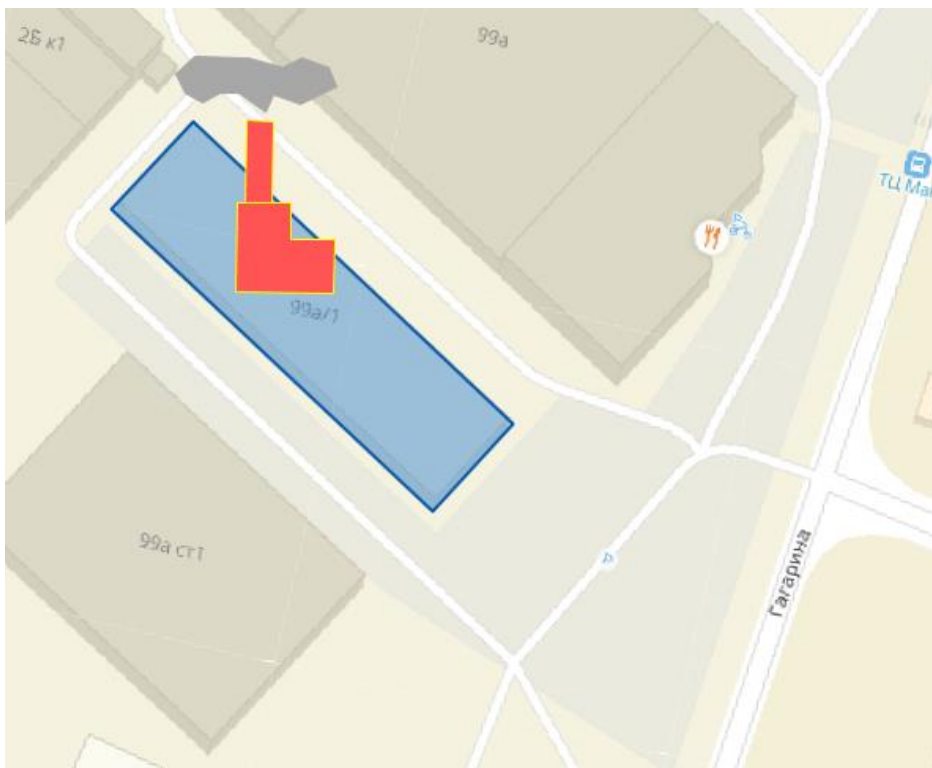


Рисунок 33. Зона действия котельной №3

Котельная Николаевка ул. Ленина, 90 расположена по адресу: р.п. Николаевка ул. Ленина, 90. Зона действия котельной «Котельная Николаевка ул. Ленина, 90» включает 1 кадастр. Она описывается границами дома по ул. Ленина, 90. Зона действия котельной Николаевка ул. Ленина, 90 показана на рисунке 34.

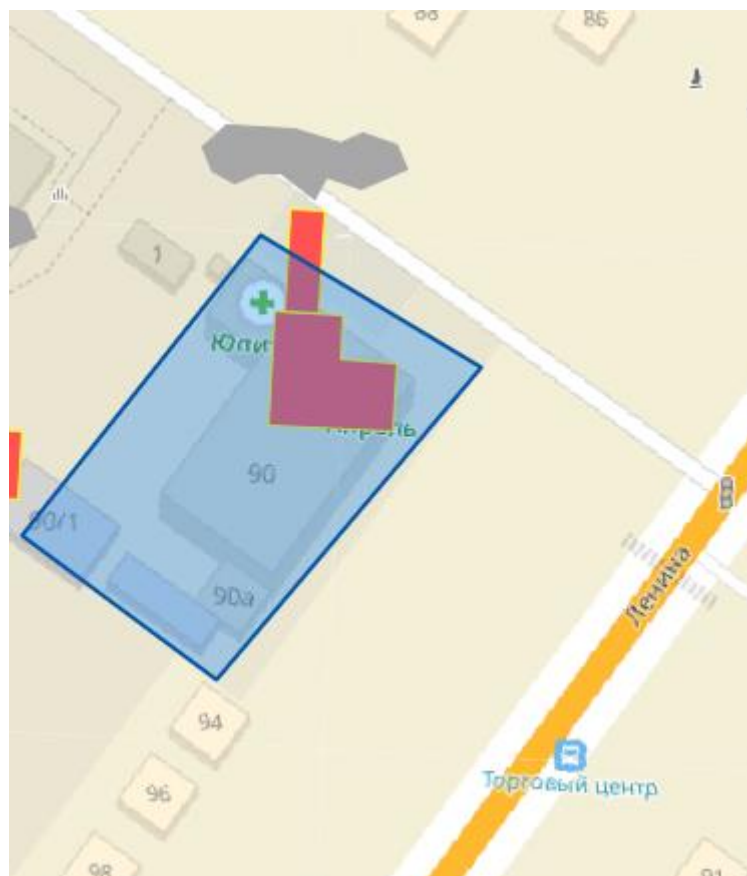


Рисунок 34. Зона действия котельной Николаевка ул. Ленина, 90

Раздел 6. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

6.1. Заявка филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»

Текст заявки отсутствует.

6.2. Заявка ООО ФСК «РуссТЭК»


ООО ФСК «РуссТЭК»
Адрес: 430005, Республика Мордовия
г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, 40-40
тел.: 8-834-2-33-33-28


«11» нояб. 2021 г. Главе Администрации го Саранск
№ /05-пп Тултаеву П.Н.


Уважаемый Петр Николаевич!

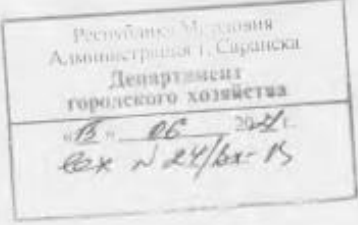
В связи с переходом в 2021 году на тарифное регулирование по методу «Альтернативная котельная» ООО ФСК «РуссТЭК» намеревается получить статус ЕТО. Котельные ООО ФСК «РуссТЭК» производят тепловую энергию для нужд многоквартирных жилых домов:

- ул. Мордовская, 35, корп. 50/1;
- ул. Мордовская, 35, корп. 195;
- ул. Мордовская, 35, корп. 192;
- ул. Мордовская, 35, корп. 194;
- ул. Мордовская, 35, корп. 233а;
- ул. Мордовская, 35, корп. 233б;
- ул. Московская, д. 115а.

Альтернативных источников теплоснабжения указанные многоквартирные жилые дома не имеют.

Генеральный директор  Самольянов С.А.





6.3. Заявка ОАО «РЖД»



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ

КУЙБЫШЕВСКАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ

Главе городского округа Саранск
Тултаеву П.Н.

Пензенский территориальный участок
(Рузавевского направления)
ул. Старобазарный тупик д. 1г. Рузавка 431443
Тел.: (883451) 6-87-95,
факс: (883451) 6-87-95

г. № _____

На № _____ от _____

О присвоении статуса ЕТО

Уважаемый Петр Николаевич!

Просим Вас присвоить Пензенскому территориальному участку Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» статус единой теплоснабжающей организации в селе Зыково городского округа Саранск Октябрьского района.

Начальник Пензенского участка КДТВ

Е.П. Гришин

Исп.: Панова Т.А.,
Тел.: 7-24-38

6.4. Заявка ООО «ТСО»

ООО «ТСО»

Адрес: 430000 РМ, г. Саранск, ул. Красноармейская, 48, офис 9

ИНН 1326255870

ОГРН 1201300003189

Главе Администрации го Саранск

Тултаеву П.Н

Уважаемый Петр Николаевич!

В связи с переходом в 2021 году на тарифное регулирование по методу «Альтернативная котельная» ООО «ТСО» намеревается получить статус ЕТО. Котельная ООО «ТСО» производит тепловую энергию для нужд многоквартирных жилых домов:

- рабочий поселок Ялга, ул. Мичурина 15
- рабочий поселок Ялга, ул. Мичурина 17
- рабочий поселок Ялга, ул. Мичурина 19
- рабочий поселок Ялга, ул. Мичурина 21

Альтернативных источников теплоснабжения указанные многоквартирные жилые дома не имеют.

Директор



Лантратова Н.Ф.

6.5. Заявка ООО «Тепло-Люкс М»

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛО-ЛЮКС М"

430027, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, 99 "а"
тел/факс (834 2) 77-75-35, ИНН 1328905891, КПП 132801001 Р/С 40702810104600141102
в Саранском филиале Банка "Возрождение" (ПАО) г. Саранск, к/с 30101810100000000754 БИК
048952754

исх.15-эк
от 7.06.2021

Главе Администрации го Саранск

Тултаеву П.Н.

В связи с переходом в 2021 году на тарифное регулирование по методу «Альтернативная котельная, ООО «Тепло-Люкс М» намеревается получить статус ЕТО.

Котельные ООО «Тепло-Люкс М» производят тепловую энергию для нужд следующих потребителей:

№ п/п	Наименование организации – потребителя теплоэнергии	Адрес, по которому находится предприятие
1.	Торговый комплекс «МАКС» (ИП Колотилин П.Ф.)	ул.Гагарина д.99-а
2.	ФКУ «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» в г. Казани (г.Саранск)	ул.Гагарина д.99-а
3.	ООО «Деловая Недвижимость»	ул.Гагарина,д.99-а
4.	ИП «Парваткина С.В.»	ул.Гагарина,д.99-а
5.	«Главный Центр Специальной Связи»	ул.Гагарина,д.99-а
6.	ИП» Рыбочкина Л.В.»	ул.Гагарина,д.99-а

Генеральный директор

исп.Заболотнова И.Г.
8-960-330-4374



Татусов В.А.

