

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об экспертизе решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.05.2020 года № 287 «О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества городского округа Саранск в период новой коронавирусной инфекции»**

Департамент по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Саранск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Саранск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, утвержденным постановлением Администрации городского округа Саранск от 17 декабря 2021 года № 1907/1 (далее – План), провел экспертизу решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.05.2020 года № 287 «О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества городского округа Саранск в период новой коронавирусной инфекции» (далее – Правовой акт).

Разработчиком Правового акта являлся Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск.

В соответствии с Планом экспертиза Правового акта проводилась с 01 января 2022 года по 28 февраля 2022 года.

Извещение об экспертизе Правового акта размещено на официальном сайте городского округа Саранск в сети Интернет «[www.adm-saransk.ru](http://www.adm-saransk.ru)» (далее – официальный сайт) 11 февраля 2022 года.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по Правовому акту с 11 февраля 2022 года по 25 февраля 2022 года.

Результаты публичных консультаций по Правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по Правовому акту, размещенной на официальном сайте 28 февраля 2022 года.

В целях проведения экспертизы Правового акта на основании Порядка у правопреемника разработчика (Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск) была запрошена информация о необходимости принятия Правового акта и его реализации.

Извещение об экспертизе Правового акта было направлено по электронной почте в адреса Министерства экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия, Совета предпринимателей при Администрации городского округа Саранск, Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Мордовия», Мордовской республиканской организации профсоюза работников среднего и малого

бизнеса, Мордовского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Торгово-промышленной палаты Республики Мордовия, ООО «Корпорация развития Республики Мордовия», Мордовского республиканского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

В ходе проведения экспертизы Правового акта установлено следующее.

1. Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 22.05.2020 года № 287 «О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества городского округа Саранск в период новой коронавирусной инфекции» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 10.09.2020 № 317) разработано в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года N 670-р, постановлением Правительства Республики Мордовия от 24 апреля 2020 года N 248 "О мерах поддержки арендаторов имущества государственной казны Республики Мордовия в период распространения новой коронавирусной инфекции", решением Совета депутатов городского округа Саранск от 20 марта 2017 года N 66 "Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью городского округа Саранск"

В соответствии с п. 8 постановления Правительства Республики Мордовия от 24 апреля 2020 года N 248 "О мерах поддержки арендаторов имущества государственной казны Республики Мордовия в период распространения новой коронавирусной инфекции", органам местного самоуправления рекомендовано принять аналогичные меры поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

Таким образом, Правовой акт принят органом местного самоуправления городского округа Саранск в пределах его компетенции.

2. Правовой акт официально опубликован в издании «Саранский Вестник» (N 14, от 28 мая 2020) и вступил в силу с 28 мая 2020 года.

На момент подготовки настоящего заключения правовой акт действует в редакции от 10 сентября 2020 года № 317.

Таким образом, требования к порядку опубликования и вступления в силу Правового акта соблюдены.

3. Правовой акт утверждает меры поддержки арендаторов муниципального имущества городского округа Саранск в период распространения новой коронавирусной инфекции.

4. От участников публичных консультаций каких-либо замечаний и предложений по Правовому акту не поступило.

5. У правопреемника разработчика Правового акта (Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск) запрашивались материалы, содержащие сведения (расчеты, обоснования), на которых основывалась необходимость принятия Правового акта, а также информация о реализации Правового акта.

Разработчиком сообщено, что необходимость принятия Правового акта была вызвана поступившими обращениями арендаторов муниципального недвижимого имущества по вопросу освобождения и отсрочки от уплаты арендных платежей, запросами и обращениями прокуратуры Ленинского, Октябрьского районов г. Саранска, Госкомимущества РМ, а также требованием прокуратуры Ленинского района г. Саранска.

Решением предусматривается предоставление мер поддержки, касающихся арендной платы за муниципальное имущество в виде освобождения и отсрочки по уплате арендных платежей.

В соответствии с Правовым актом 32 субъектам малого и среднего предпринимательства (арендаторам недвижимого имущества) предоставлены меры имущественной поддержки в виде освобождения и отсрочки по уплате арендных платежей на общую сумму 4 203 633 руб. 57 коп., в т.ч. сумма льгот по освобождению от уплаты арендных платежей - 2 354 294 руб. 25 коп. и сумма льгот по отсрочке по уплате арендных платежей – 1 849 339 руб. 32 коп.

По результатам проведения экспертизы Правового акта Уполномоченный орган пришел к выводу об отсутствии в Правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской или инвестиционной деятельности.

Рекомендаций по итогам проведения экспертизы Правового акта не имеется.

И.о. Директора Департамента по правовым вопросам  
Администрации городского округа Саранск



А.А. Антонова

28 февраля 2022 года